



QK1940291

中华人民共和国自然资源部主管

中国土地

2019
总第404期

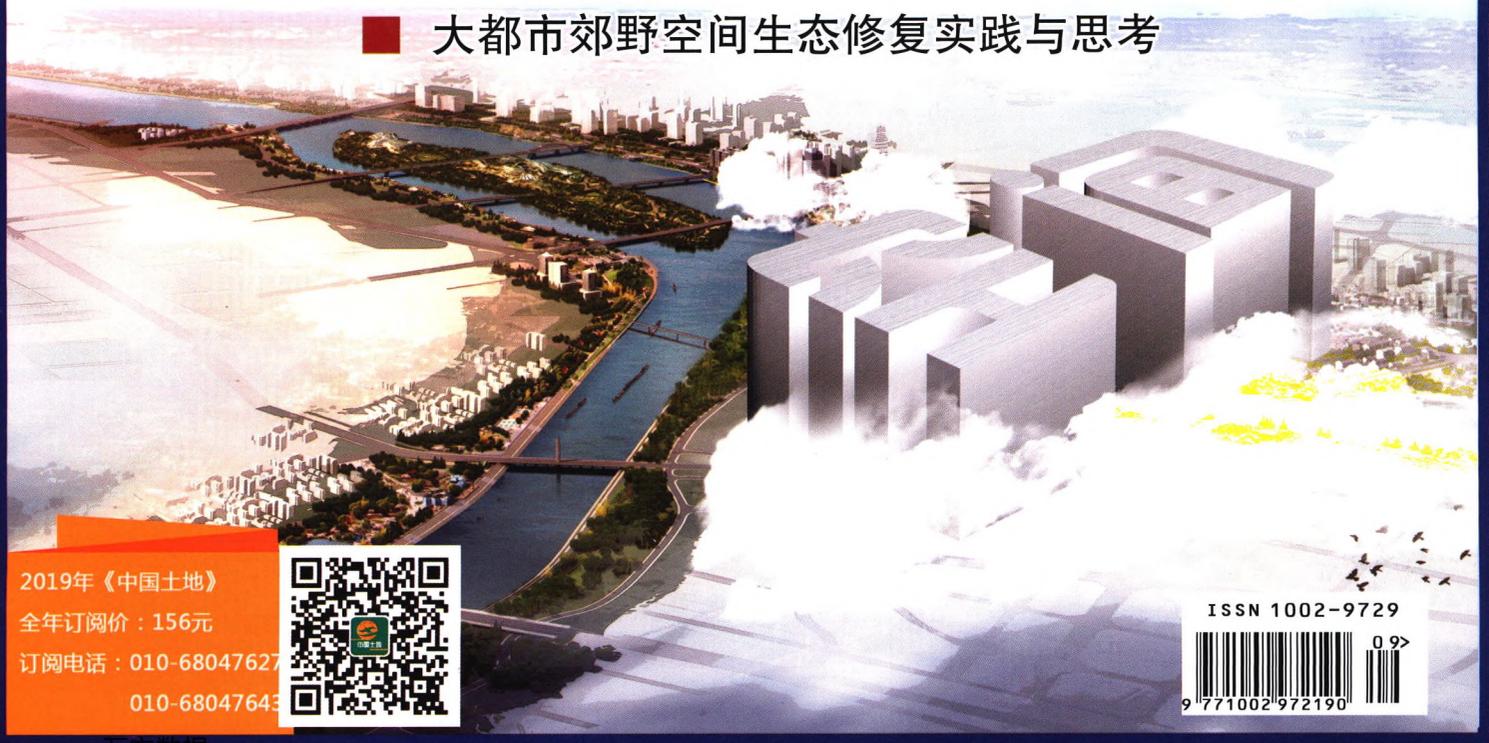
09

影响思想 影响土地 CHINA LAND



国土空间规划体系建设的广西实践和探索

- 关于自然资源资产负债表编制的几点思考
- 大都市郊野空间生态修复实践与思考



2019年《中国土地》
全年订阅价：156元
订阅电话：010-68047627
010-68047643



ISSN 1002-9729
9 771002 972190 09

编委会主任 霍雅勤
编委 叶红玲 王民忠 郑雪蕾
主审 王民忠

主编 叶红玲
副主编 郑雪蕾
编辑 李孟然 黄薇 景明
内页设计 李颖
封面设计 杜岷
校对 冯可廷

电话: (010) 68047611、68048738
发行: (010) 68047627 (7643)、68019465

社址 北京市西城区复兴门外大街1号
邮编 100860
发行 中国自然资源报社报刊经营部
发行范围 国内外公开发行
国内统一刊号 CN 11-1351/F
国际标准刊号 ISSN 1002-9729
广告经营许可证

京西工商广字第0239号(1-1)
印刷 北京博海升彩色印刷有限公司
每期定价 人民币13元 美元5.00元
出版日期 每月10日出版
月刊 2019年第9期(总第404期)

专家指导委员会

高延利(中国国土勘测规划院院长)
范树印(自然资源部国土整治中心主任)
何平[自然资源部不动产登记中心(法律事务中心)主任]
郎文聚(自然资源部国土整治中心副主任)
刘福垣(国家发改委宏观经济研究院副院长)
蔡运龙(北京大学城市与环境学院教授)
林坚(北京大学城市与环境学院教授)
冯长春(北京大学城市与环境学院教授)
蔡继明(清华大学政治经济学研究中心主任)
刘洪玉(清华大学土木水利学院副院长)
董祥继(中国科学院大学国家土地科学研究中心主任)
严金明(中国人民大学国家发展与战略研究院执行院长)
刘守英(中国人民大学经济学院院长)
叶剑平(中国人民大学土地管理系教授)
吕萍(中国人民大学土地管理系教授)
林依标(中国人民大学土地政策研究中心研究员)
黄贤金(南京大学地理与海洋科学学院教授)
朱道林(中国农业大学土地科学与技术学院副院长)
杨建宇(中国农业大学土地科学与技术学院副院长)
张凤荣(中国农业大学土地科学与技术学院教授)
吴克宁[中国地质大学(北京)土地科学技术学院院长]
白中科[中国地质大学(北京)土地科学技术学院教授]
吴次芳(浙江大学土地与国家发展研究院院长)
韩桐魁(华中农业大学不动产经济与资产评估研究所所长)

主管: 中华人民共和国自然资源部

主办: 中国自然资源报社

顾问: 库热西·买合苏提(自然资源部副部长)

王广华(自然资源部副部长)

赵龙(自然资源部副部长)

陈尘肇(自然资源部党组成员、国家自然资源副总督察)

王宏(自然资源部党组成员、国家海洋局局长)

曹卫星(民盟中央副主席)

王世元(中国土地学会理事长)

胡存智(中国土地估价师与土地登记代理人协会会长)

本期关注



Editorial 地政时评

1 新法即将实施, 改革任重道远

Focus 本期关注

4 国土空间规划体系建设的广西实践和探索

12 浅谈国土空间规划监测评估的路径

Expert 专家在说

16 “房地产税”之我见

Territory 国土空间

19 国土空间规划督察若干问题思考

Beneficence 权益管理

22 关于自然资源资产负债表编制的几点思考

Ecology 生态修复

26 简析我国国土整治的目标任务

29 大都市郊野空间生态修复实践与思考

Theory 理论探讨

- 33 国有建设用地使用权出让合同的几个问题
36 内陆滩涂定级与基准地价评估

Policy 政策研究

- 38 控制工期的单体工程先行用地问题

Technology 调查思考

- 40 关于工业用地供应情况的调查

Technology 技术创新

- 43 无人机摄影测量与遥感产业创新
45 油气田企业土地管理信息化探索与实践

Special Report 专题

- 47 自然资源资产管理视角下的基准地价更新实践
50 低效工业用地整治提升策略分析

Overseas 海外观察

- 52 创新运用“政府+市场”模式实现生态产品价值

Forum 高层论坛

- 55 城乡融合视角下的宅基地制度改革路径

Practice 地方实践

- 57 菏泽：增减挂钩政策助推精准脱贫
59 包头：分区开展国土综合整治与生态修复

Law 法律在线

- 61 征地补偿安置方案有异议，如何获得法律救济
62 司法查封期间应否进行闲置土地认定

Implication·Information 评点·资讯

- 63 节约集约用地新规等9则



扫码关注《中国土地》
微信公众号

致读者



亲爱的读者，衷心感谢您对《中国土地》杂志的深情关爱！2019年，《中国土地》在保持栏目基本稳定的基础上，根据自然资源管理职能的变化做出了相应调整。新开设“国土空间”“权益管理”“生态修复”“技术创新”等栏目，突出反映国土空间治理、自然资源资产保护利用以及国土空间规划、国土生态修复、国土调查与测绘、深海探测等方面的新理论、新政策、新技术、新做法与新成就；同时，我们还适当调整与更新了一些栏目的名称与刊载范围，如“政策研究”“地方实践”“法律在线”等。2019年的《中国土地》，将涵盖土地、森林、草原、湿地、水、海洋等自然资源资产管理以及所有国土空间用途管制等相关内容，将以更广阔的空间、更新颖的面貌与您牵手！

为进一步加强传统媒体与新媒体的融合发展，2019年《中国土地》每期杂志的重点文章前面将添加电子增值服务，读者通过扫描文尾的二维码便可查阅到系列相关链接文章；中国土地微信公众号也将以更活跃的形式、增加更多的独创内容。欢迎广大读者继续关注与支持我们办刊，根据我们新调整的栏目与办刊思路，踊跃来稿，与我们共同打造《中国土地》杂志的新气象！

需要说明的是：由于编辑部人力有限，目前不能给每个投稿者一一回复，但我们会重视每一篇来稿，并定期对邮箱稿件进行分类整理，凡符合基本要求的稿件会纳入备用库，再根据本刊各栏目策划要求进行筛选和取用。稿件会在编辑部有一个正常的留置过程，对需要录用修改的稿件，编辑会与作者联系。作者如3个月内未收到编辑部的联系信息，可将稿件另行处理。

需要提请作者和读者关注的是：每期杂志的稿件刊用情况及作者姓名都将在中国土地微信公众号中提前播发，投稿者可通过我们的微信公众号查阅用稿情况，并点评我们刊发的文章，发表有价值的意见或建议！

微信公众号 zgtddz
来稿邮箱 zgtddz@163.com



特此声明：本刊拥有所刊载文章及图片的
完全产权（包括在新媒体上播发的版权）

协作单位

中国国土勘测规划院
自然资源部国土整治中心
武汉市土地利用和城市空间规划研究中心
武汉市规划研究院
成都市规划和自然资源局
南通市自然资源局
常州市自然资源局金坛分局



苍穹国土空间规划信息平台

规划编制创新化 · 资源配置合理化 · 空间治理现代化

01

规划编制辅助

06

规划监测预警

02

成果数据管理

07

项目全流程管理

03

规划大数据展示

08

业务协同审批

04

辅助决策分析

09

数据共享交换

05

规划实施评估

10

公众规划应用

