

中华人民共和国自然资源部主管

QK2019857

中国土地

2020
总第412期

05

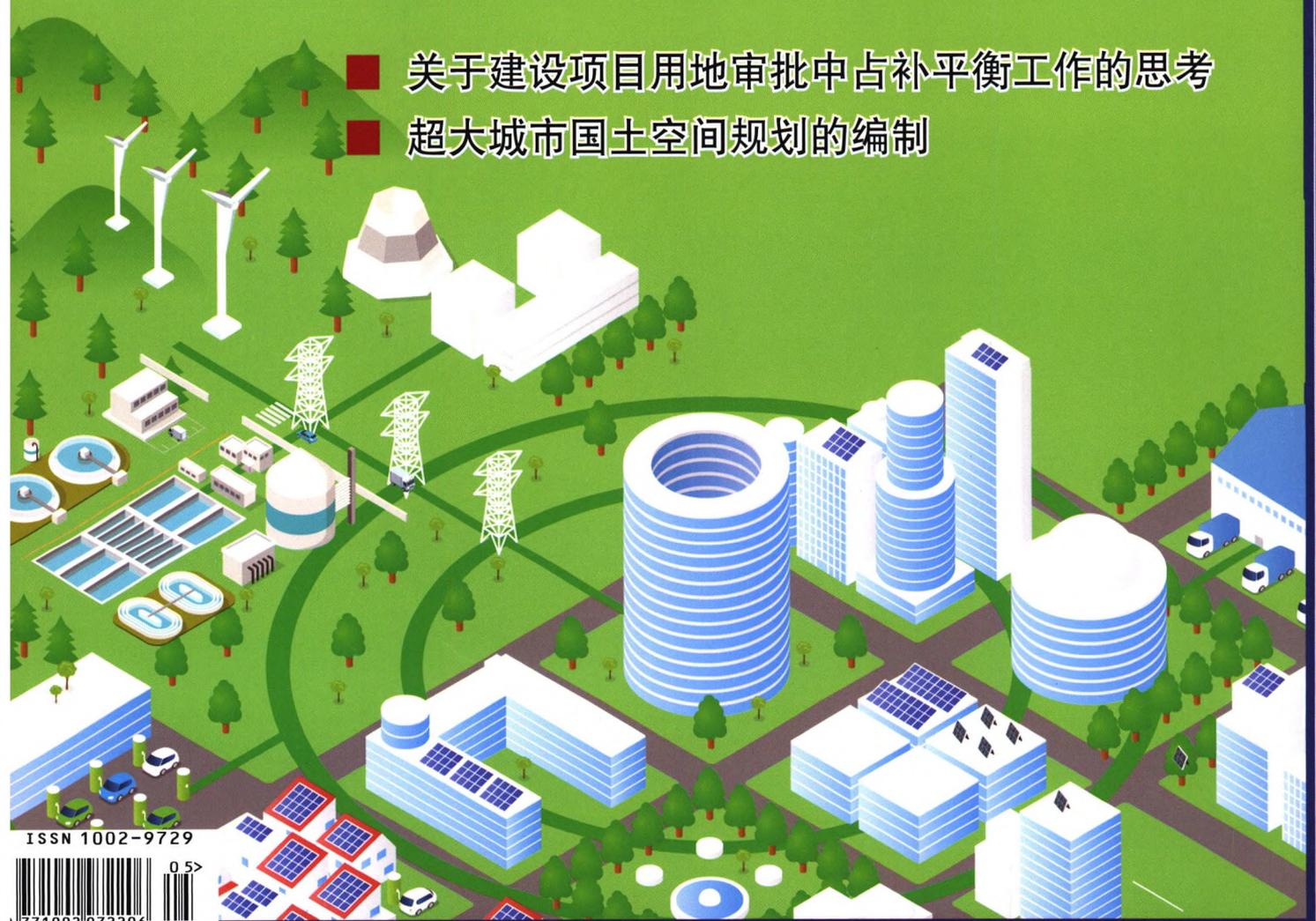
影响思想 影响土地 CHINA LAND

国内统一刊号 CN 11-1351/F
国际标准刊号 ISSN 1002-9729



土地要素的市场化配置及其全方位推进

- 关于建设项目用地审批中占补平衡工作的思考
- 超大城市国土空间规划的编制



ISSN 1002-9729



771002972206

万方数据

编委会主任 杨绺华
编委 叶红玲 李军 刘振国
主审 李军

主编 叶红玲
副主编 刘振国
编辑 李孟然 黄薇 景明
内页设计 李颖
封面设计 杜岷

电话：(010) 68047611、68048738
发行：(010) 68047627 (7643)、68019465

高延利 (中国国土勘测规划院院长)
范树印 (自然资源部国土整治中心主任)
何平 [自然资源部不动产登记中心(法律事务中心)主任]
郎文聚 (自然资源部国土整治中心副主任)
刘福垣 (国家发改委宏观经济研究院副院长)
蔡运龙 (北京大学城市与环境学院教授)
林坚 (北京大学城市与环境学院教授)
冯长春 (北京大学城市与环境学院教授)
蔡继明 (清华大学政治经济学研究中心主任)
刘洪玉 (清华大学土木水利学院副院长)
董祚继 (中国科学院大学国家土地科学研究中心主任)
严金明 (中国人民大学国家发展与战略研究院执行院长)
刘守英 (中国人民大学经济学院院长)
叶剑平 (中国人民大学土地管理系教授)
吕萍 (中国人民大学土地管理系教授)
林依标 (中国人民大学土地政策研究中心研究员)
黄贤金 (南京大学地理与海洋科学学院教授)
朱道林 (中国农业大学土地科学与技术学院副院长)
杨建宇 (中国农业大学土地科学与技术学院副院长)
张凤荣 (中国农业大学土地科学与技术学院教授)
吴克宁 [中国地质大学(北京)土地科学技术学院院长]
白中科 [中国地质大学(北京)土地科学技术学院教授]
吴次芳 (浙江大学土地与国家发展研究院院长)
韩桐魁 (华中农业大学不动产经济与资产评估研究所所长)

社址 北京市西城区复兴门外大街1号
邮编 100860
发行 中国自然资源报社报刊经营部
发行范围 国内外公开发行
国内统一刊号 CN 11-1351/F
国际标准刊号 ISSN 1002-9729
广告经营许可证 京西工商广字第0239号(1-1)
印刷 北京盛通印刷股份有限公司
每期定价 人民币14元 美元5.00元
出刊日期 每月10日出版
月刊 2020年第5期(总第412期)

顾问

库热西·买合苏提 (自然资源部副部长)
王广华 (自然资源部副部长)
赵龙 (自然资源部副部长)
陈尘肇 (自然资源部党组成员、国家自然资源副总督察)
王宏 (自然资源部党组成员、国家海洋局局长)
曹卫星 (民盟中央副主席)
王世元 (中国土地学会理事长)
胡存智 (中国土地估价师与土地登记代理人协会会长)

本期关注



Editorial 地政时评

1 城乡统一的土地要素市场之建设与完善

Focus 本期关注

4 土地要素的市场化配置及其全方位推进

Expert 专家在说

9 关于建设项目用地审批中占补平衡工作的思考
11 全面深刻理解山水林田湖生命共同体思想

Territory 国土空间

13 国土空间用途管制制度体系的完善
17 超大城市国土空间规划的编制

Theory 理论探讨

20 自然资源综合分类面临的问题及其完善建议
23 “招拍挂”土地首次登记权籍调查优化分析

Policy 政策研究

25 探索建立自然资源日常督察制度

目 录

2020年第5期

Equity 权益管理

- 28 生态产品价值实现路径及政策建议
- 31 自然资源确权登记的实践思考

Consolidation 国土整治

- 34 浅析矿山生态修复中的建设用地指标交易激励
- 37 城乡融合视域下土地综合整治的实施评价及优化

Feature 专题

- 40 自然资源统一调查评价监测体系的构建
- 42 “三调”数据的基数转换与查清对照

Technology 技术创新

- 44 “三调”后土地变更调查技术的创新与应用

Investigation 调查思考

- 47 从公众参与角度对海洋功能区划的再认识

Overseas 海外观察

- 49 德国的生态补偿实践及其启示

Forum 基层论坛

- 52 城镇和农村住宅用地使用现状及整治建议
- 54 以全域土地整治推动乡村振兴

Practice 地方实践

- 56 长三角工业企业资源集约利用综合评价机制的再评价
- 58 工程建设项目规划用地“多审合一、多证合一”的南通实践

Law 法律在线

- 60 城市居民购买农村房屋的法律纠纷如何处理
- 61 农民个人是否有资格起诉土地征收行为违法

Information 盘点·资讯

- 62 构建更加完善的要素市场化配置体制机制等



扫码关注
i自然·中国土地
微信公众号



亲爱的读者，衷心感谢您对《中国土地》杂志的深情关爱！2020年，《中国土地》主要栏目基本稳定，个别栏目略有微调。“本期关注”“专家在说”“理论探讨”“政策研究”“调查思考”“国土空间”“权益管理”“国土整治”“技术创新”等栏目，将突出反映国土空间治理、自然资源资产保护利用以及国土空间规划、国土生态修复、国土调查与测绘、深海探测等方面的新理论、新政策、新技术、新做法与新成就；“海外观察”“地方实践”“基层论坛”“盘点·资讯”“法律在线”等栏目，将为广大基层读者提供更多的经验推介与专业服务。2020年，《中国土地》仍将涵盖土地、森林、草原、湿地、水、海洋等自然资源资产管理以及所有国土空间用途管制等相关内容，继续以政策理论研究与实践问题探讨为重点，围绕自然资源重大政策及重点工作，推出专业深度研究文章与基层实践探索深度报道。

为进一步加强传统媒体与新媒体的融合发展，2020年《中国土地》每期杂志仍将提供电子增值服务，每期重点文章前面添加相关内容或知识链接，读者通过扫描二维码可免费获取相关内容；中国土地微信公众号也将以更活跃的形式，增加更多的独创内容。欢迎广大读者继续关注与支持我们办刊，根据我们的栏目特点与办刊思路，踊跃来稿，与我们共同打造《中国土地》杂志的新气象！

需要说明的是：由于编辑部人力有限，目前不能给每个投稿者一一回复，但我们会重视每一篇来稿，对拟录用修改的稿件，编辑会与作者联系。本刊恕不退稿，作者如3个月内未收到编辑部的联系信息，可将稿件另行处理。请勿一稿多投。

需要提请作者和读者关注的是：每期杂志的稿件刊用情况及作者姓名都将在中国土地微信公众号中提前播发，投稿者可通过我们的微信公众号查阅用稿情况，并点评我们刊发的文章，发表有价值的意见或建议！

微信公众号 zgtddz
来稿邮箱 zgtddz@163.com

特此声明：除作者特别声明外，本刊享有所有刊载文章及图片的专有使用权（包括信息网络传播权）

协作单位

中国国土勘测规划院
自然资源部国土整治中心
武汉市土地利用和城市空间规划研究中心
武汉市规划研究院
成都市规划和自然资源局
南通市自然资源局
常州市自然资源局金坛分局
昆山市自然资源和规划局
广东省国土资源测绘院

苍穹国土空间规划信息平台



规划编制创新化



资源配置合理化



空间治理现代化

01

多源数据汇集

07

深入评价分析

02

科学划区定线

08

智能规划编制

03

高效自动审查

09

汇成一张蓝图

04

精准实施管控

10

实时监测预警

05

定期体检评估

11

服务公众规划

06

协同业务审批

12

全程项目管理

