QK2027592

中华人民共和国自然资源部主管

中国土地

2020
总第413期
06

影响思想　影响土地　CHINA LAND

国内统一刊号 CN 11-1351/F
国际标准刊号 ISSN 1002-9729

人文社会科学核心期刊

从30多年来法律制度体系的建设看我国土地用途管制的核心目标

- 土地利用总体规划在浙江的发展与创新
- 地价评估视角下集体土地市场建设若干问题

ISSN 1002-9729
06
771002972206

万方数据

中国土地
ZHONG GUO TU DI

主管：中华人民共和国自然资源部
主办：中国自然资源报社

CONTENTS

采编机构

编委会主任 杨绥华
编　　委 叶红玲　李　军　刘振国
主　　审 李　军

主　　编 叶红玲
副 主 编 刘振国
编　　辑 李孟然　黄　薇　景　明
内页设计 李　颖
封面设计 杜　岷

电话：（010）68047611、68048738
发行：（010）68047627 (7643)、68019465

专家指导委员会

高延利（中国国土勘测规划院院长）
范树印（自然资源部国土整治中心主任）
何　平〔自然资源部不动产登记中心（法律事务中心）主任〕
郧文聚（自然资源部国土整治中心副主任）
刘福垣（国家发改委宏观经济研究院副院长）
蔡运龙（北京大学城市与环境学院教授）
林　坚（北京大学城市与环境学院教授）
冯长春（北京大学城市与环境学院教授）
蔡继明（清华大学政治经济学研究中心主任）
刘洪玉（清华大学土木水利学院副院长）
董祚继（中国科学院大学国家土地科学研究中心主任）
严金明（中国人民大学国家发展与战略研究院执行院长）
刘守英（中国人民大学经济学院院长）
叶剑平（中国人民大学土地管理系教授）
吕　萍（中国人民大学土地管理系教授）
林依标（中国人民大学土地政策研究中心研究员）
黄贤金（南京大学地理与海洋科学学院教授）
朱道林（中国农业大学土地科学与技术学院副院长）
杨建宇（中国农业大学土地科学与技术学院副院长）
张凤荣（中国农业大学土地科学与技术学院教授）
吴克宁〔中国地质大学（北京）土地科学技术学院院长〕
白中科〔中国地质大学（北京）土地科学技术学院教授〕
吴次芳（浙江大学土地与国家发展研究院院长）
韩桐魁（华中农业大学不动产经济与资产评估研究所所长）

联系我们

出版单位《中国土地》编辑部
地址　北京市西城区复兴门外大街1号
邮编　100860
发行　中国自然资源报社报刊经营部
发行范围　国内外公开发行
国内统一刊号　CN 11-1351/F
国际标准刊号　ISSN 1002-9729
广告经营许可证　京西工商广字第0239号（1-1）
印刷　北京盛通印刷股份有限公司
每期定价　人民币14.5元　美元5.00元
出刊日期　每月10日出版
月刊　2020年第6期（总第413期）

万方数据

顾问

王广华（自然资源部副部长）
赵　龙（自然资源部副部长）
曹卫星（民盟中央副主席）
王世元（中国土地学会理事长）
胡存智（中国土地估价师与土地登记代理人协会会长）

本期关注

Editorial　地政时评

1　为了绿色高质量的生存与发展

Focus　本期关注

4　从30多年来法律制度体系的建设
　　看我国土地用途管制的核心目标
8　土地利用总体规划在浙江的发展与创新

Expert　专家在说

12　地价评估视角下集体土地市场建设若干问题

Territory　国土空间

15　“双评价”的困境分析与策略选择
19　流域国土空间生态修复规划编制的思考

Theory　理论探讨

23　国土空间生态修复内涵剖析
26　自然资源部门对城市地下空间用地的监管
29　浅析我国陆海统筹的发展历程

目 录

2020年 第6期

Equity 权益管理

31 自然资源统一确权登记相关问题

34 加强工业用地保护政策的供给

Consolidation 国土整治

37 全域土地综合整治的实践与思考

40 生态修复背景下的国土综合整治

Investigation 调查思考

43 “抬田”造地创新耕地占补平衡方式

Overseas 海外观察

46 美国“2050空间规划”研究的启示

Forum 基层论坛

49 两级村庄分类方法探讨

51 略谈自然资源统一调查存在的问题

Technology 技术创新

53 田坎系数测算在第三次国土调查中的应用

Practice 地方实践

55 贵州内陆经济开发区高质量发展的用地探索

57 安徽郎溪经济开发区节约集约用地管窥

Law 法律在线

59 城镇居民可否继承超面积的宅基地

60 农地经营权质押能否于破产程序中优先受偿

Information 盘点·资讯

61 加快构建高水平的社会主义市场经济体制等

万方数据

扫码关注
i自然·中国土地
微信公众号

致读者

亲爱的读者，衷心感谢您对《中国土地》杂志的深情关爱！2020年，《中国土地》主要栏目基本稳定，个别栏目略有微调。“本期关注”“专家在说”“理论探讨”“政策研究”“调查思考”“国土空间”“权益管理”“国土整治”“技术创新”等栏目，将突出反映国土空间治理、自然资源资产保护利用以及国土空间规划、国土生态修复、国土调查与测绘、深海探测等方面的新理论、新政策、新技术、新做法与新成就；“海外观察”“地方实践”“基层论坛”“盘点·资讯”“法律在线”等栏目，将为广大基层读者提供更多的经验推介与专业服务。2020年，《中国土地》仍将涵盖土地、森林、草原、湿地、水、海洋等自然资源资产管理以及所有国土空间用途管制等相关内容，继续以政策理论研究与实践问题探讨为重点，围绕自然资源重大政策及重点工作，推出专业深度研究文章与基层实践探索深度报道。

为进一步加强传统媒体与新媒体的融合发展，2020年《中国土地》每期杂志仍将提供电子增值服务，每期重点文章前面添加相关内容或知识链接，读者通过扫描二维码便可免费获取相关内容；中国土地微信公众号也将以更活跃的形式，增加更多的独创内容。欢迎广大读者继续关注与支持我们办刊，根据我们的栏目特点与办刊思路，踊跃来稿，与我们共同打造《中国土地》杂志的新气象！

需要说明的是：由于编辑部人力有限，目前不能给每个投稿者一一回复，但我们会重视每一篇来稿，对拟录用修改的稿件，编辑会与作者联系。本刊恕不退稿，作者如3个月内未收到编辑部的联系信息，可将稿件另行处理。请勿一稿多投。

需要提请作者和读者关注的是：每期杂志的稿件刊用情况及作者姓名都将在中国土地微信公众号中提前播发，投稿者可通过我们的微信公众号查阅用稿情况，并点评我们刊发的文章，发表有价值的意见或建议！

微信公众号 zgtdzz
来稿邮箱 zgtdzz@163.com

特此声明：除作者特别声明外，本刊事有所刊载文章及图片的专有使用权（包括信息网络传播权）

协 作 单 位

中国国土勘测规划院
自然资源部国土整治中心
武汉市土地利用和城市空间规划研究中心
武汉市规划研究院
成都市规划和自然资源局
深圳市规划和自然资源局
南通市自然资源局
常州市金坛区自然资源和规划局
昆山市自然资源和规划局
广东省国土资源测绘院

KQ GEO®
TECHNOLOGIES

地理信息平台
空间信息化解决方案供应商

苍穹国土空间规划信息平台

规划编制创新化

资源配置合理化

空间治理现代化

01 多源数据汇集

02 科学划区定线

03 高效自动审查

04 精准实施管控

05 定期体检评估

06 协同业务审批

07 深入评价分析

08 智能规划编制

09 汇成一张蓝图

10 实时监测预警

11 服务公众规划

12 全程项目管理

苍穹数码技术股份有限公司
010-85271488
www.kqgeo.com

更多内容请扫描二维码

万方数据