

中华人民共和国自然资源部主管

QK2102533

中国土地

2021
总第421期

2

影响思想

影响土地

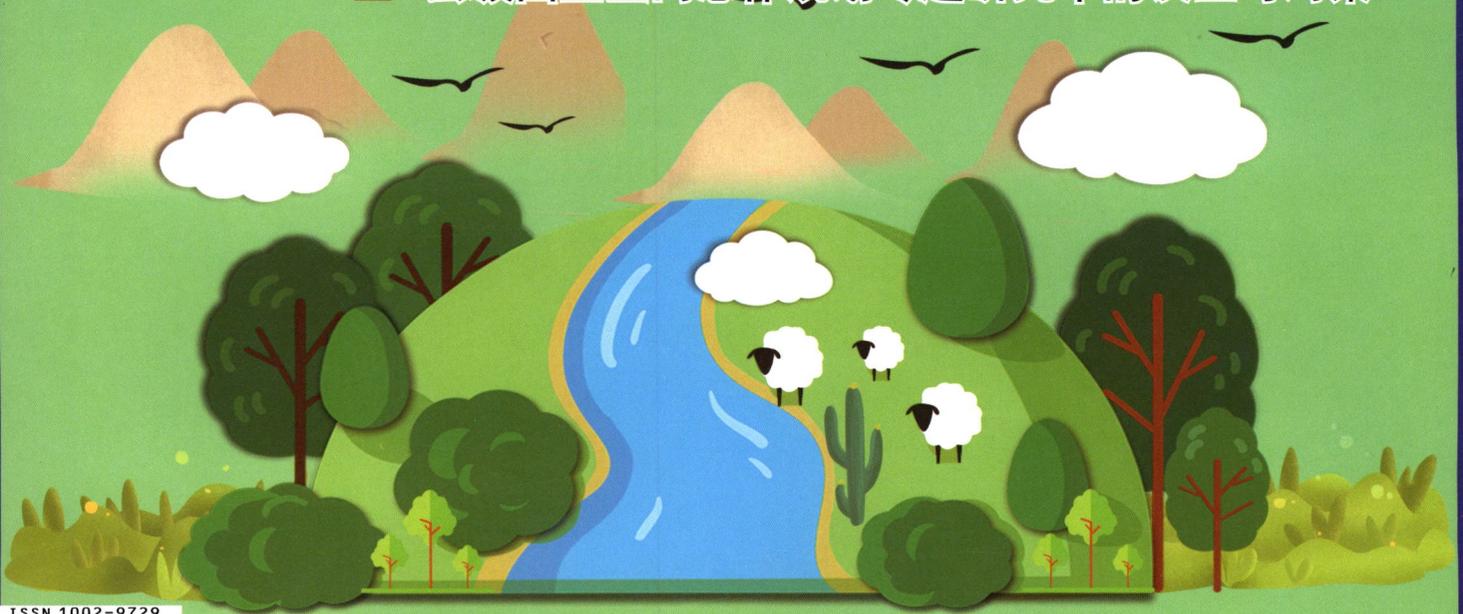
CHINA LAND

国内统一刊号 CN 11-1351/F
国际标准刊号 ISSN 1002-9729



基于自然的解决方案 (NbS) 优先领域初探

- 关于我国湿地资源调查监测工作现状的调研思考
- 县级国土空间总体规划专题研究中的误区与对策



ISSN 1002-9729



万方数据



扫码关注
i自然·中国土地
微信公众号

中国土地
zhongguo tudi

主办：中国自然资源报社 出版：《中国土地》编辑部

目 录



扫码阅读年终专稿
'2020, 我和你一同走过'

编委会

编委会主任 杨绥华
编委 叶红玲 李军 刘振国
主审 李军

采编机构

主编 叶红玲
副主编 刘振国
编辑 黄薇 景明
美术编辑 李颖
审校 龚法忠
地址 北京市西城区复兴门外大街1号
邮编 100860
电话 (010) 68047611、68048738

出版发行

发行 中国自然资源报社报刊经营部
(010) 68047627 (7643)、68019465
发行范围 国内外公开发行
国内统一刊号 CN 11-1351/F
国际标准刊号 ISSN 1002-9729
广告经营许可证 京西工商广字第0239号(1-1)
印刷 北京盛通印刷股份有限公司
每期定价 人民币14.5元 美元5.00元
出刊日期 每月10日出版
月刊 2021年第2期 (总第421期)

专家指导委员会

高延利 (中国国土勘测规划院院长)
范树印 (自然资源部国土整治中心主任)
何平 [自然资源部不动产登记中心(法律事务中心)主任]
郎文聚 (自然资源部国土整治中心副主任)
刘福垣 (国家发改委宏观经济研究院副院长)
蔡运龙 (北京大学城市与环境学院教授)
林坚 (北京大学城市与环境学院教授)
冯长春 (北京大学城市与环境学院教授)
蔡继明 (清华大学政治经济学研究中心主任)
刘洪玉 (清华大学土木水利学院副院长)
董祚继 (中国科学院大学国家土地科学研究中心主任)
严金明 (中国人民大学国家发展与战略研究院执行院长)
刘守英 (中国人民大学经济学院教授)
叶剑平 (中国人民大学土地管理系教授)
吕萍 (中国人民大学土地管理系教授)
林依标 (中国人民大学土地政策研究中心研究员)
黄贤金 (南京大学地理与海洋科学学院教授)
朱道林 (中国农业大学土地科学与技术学院副院长)
杨建宇 (中国农业大学土地科学与技术学院副院长)
张凤荣 (中国农业大学土地科学与技术学院教授)
吴克宁 [中国地质大学(北京)土地科学技术学院院长]
白中科 [中国地质大学(北京)土地科学技术学院教授]
吴次芳 (浙江大学土地与国家发展研究院院长)
韩桐魁 (华中农业大学不动产经济与资产评估研究所所长)

封面文章



基于自然的解决方案 (NbS) 优先领域初探

Editorial 地政时评

- 1 我们走在从脱贫攻坚到乡村振兴的路上

Focus 本期关注

- 4 基于自然的解决方案 (NbS) 优先领域初探
- 12 世界自然保护联盟 (IUCN) 的知识产品及其国内适用现状

Expert 专家在说

- 17 基于土壤图做好土地精准评价

Theory 理论探讨

- 20 土地要素市场化配置下的综合评标理论研究
- 24 居住权登记制度若干问题探讨
- 28 集体经营性建设用地“同权同价”的相对性分析

Territory 国土空间

- 30 总体城市设计如何与国土空间总体规划融合发展
- 34 县级国土空间总体规划专题研究中的误区与对策

CONTENTS

2021年第2期

致·读·者



Investigation 调查思考

37 关于我国湿地资源调查监测工作现状的调研思考

Equity 权益管理

41 我国耕地资源价值核算路径探索

Consolidation 国土整治

44 开展全域土地综合整治的实践与思考

Practice 地方实践

47 昆山：更新低效用地 助推科创产业动力转换

49 开化：创新“保护地役权”登记工作

Forum 基层论坛

51 浅析新时代城市自然资源的资产化

Technology 技术创新

53 南京市规划和自然资源信息化顶层设计思考与实践

Overseas 海外观察

56 日本国土空间用途管制及启示

Law 法律在线

59 土地征收公告行为可否复议

60 政府信息公开申请的适用情形

Information 盘点·资讯

61 2021年中央一号文件公布 等

亲爱的读者，衷心感谢您对《中国土地》杂志的深情关爱！2021年，《中国土地》主要栏目基本稳定，“本期关注”“专家在说”“理论探讨”“政策研究”“调查思考”“国土空间”“权益管理”“国土整治”“技术创新”等栏目，将突出反映国土空间治理、自然资源资产保护和节约集约利用等方面的重点工作与重要进展，反映国土生态修复、国土调查与测绘、深海探测等方面的新理论、新政策、新技术、新做法与新成就；尤其将重点对全国国土空间规划纲要及国土空间规划体系建设及其监督实施、耕地保护制度体系建设、全域土地综合整治以及城乡统一的集体建设用地市场建设等主题，做出特别策划。同时，将继续为广大基层读者提供更多的政策指导、经验推介与专业服务。2021年，《中国土地》仍将涵盖土地、森林、草原、湿地、水、海洋等自然资源资产管理以及所有国土空间用途管制等相关内容，继续以政策理论研究与实践问题探讨为重点，围绕自然资源重大政策及重点工作，推出专业深度研究文章与基层实践探索深度报道。

为进一步加强传统媒体与新媒体的融合发展，2021年《中国土地》每期杂志仍将提供电子增值服务，每期重点文章将添加相关内容或知识链接，读者通过扫描二维码便可免费获取相关扩展内容；中国土地微信公众号也将以更活跃的形式，增加更多的独创内容。欢迎广大读者继续关注与支持我们办刊，根据我们的栏目特点与重点关注主题，踊跃来稿。

需要说明的是：由于编辑部人力有限，目前不能给每位投稿者一一回复，但我们会重视每一篇来稿，对拟录用修改的稿件，编辑会与作者联系。本刊恕不退稿，作者如3个月内未收到编辑部的联系信息，可将稿件另行处理。此外，本刊只刊用原创稿件，严禁一稿多投；严禁与已刊用文章内容重合度较高的稿件重复投稿。

需要提请作者和读者关注的是：每期杂志的稿件刊用情况及作者姓名都将在中国土地微信公众号中提前播发，投稿者可通过我们的微信公众号查阅用稿情况，并点评我们刊发的文章，发表有价值的意见或建议！

微信公众号 zgtzz
来稿邮箱 zgtzz@163.com

特此声明：除作者特别声明外，本刊享有所刊载文章及图片的专有使用权（包括信息网络传播权）

业务协作单位

中国国土勘测规划院
自然资源部国土整治中心
武汉市土地利用和城市空间规划研究中心
武汉市规划研究院
成都市规划和自然资源局
深圳市规划和自然资源局
南通市自然资源局
常州市金坛区自然资源和规划局
昆山市自然资源和规划局
广东省国土资源测绘院



苍穹规建管一体化CIM平台

融合GIS的OGC、BIM的IFC、ISO等标准,搭建统一的CIM数据模型

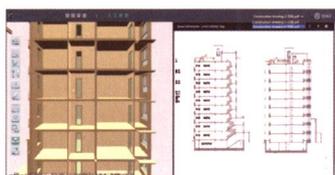
具备多维度、高效能的城市空间运算和分析能力

基于工建项目审查规范构建规则库,实现施工图审查等环节的BIM智能审查

贯穿工建项目立项、规划、建设和竣工全流程,支持3个阶段的BIM智能审查和人工审图

利用AI、IOT技术给城市赋能,实现城市空间自发可感知

全国产化GIS引擎,核心技术自主可控



苍穹数码技术股份有限公司

010-85271488

www.kqgeo.com
万方数据



更多内容请扫描二维码