

中华人民共和国自然资源部主管 中国自然资源报社主办

QK2256716

3

2023  
总第446期

# 中国土地

承载文明 传播思想 CHINA LAND



国内统一连续出版物号 CN 11-1351/F 国际标准连续出版物号 ISSN 1002-9729

## 以工业用地配置政策促进高质量发展

- 我国工业用地配置中的有效市场与有为政府
- 工业用地“标准地”出让的地方实践与思考
- 推进工业用地租赁需要解决的几个问题



ISSN 1002-9729  
9 771002 972237 03>



扫码关注  
i自然·中国土地  
微信公众号zgtzz  
来稿邮箱 zgtzz@163.com

# CONTENTS

主管：中华人民共和国自然资源部  
主办：中国自然资源报社  
出版：期刊中心《中国土地》编辑部

## 目录

### 卷首语

- 1 充分发挥工业用地政策的集成效应 本刊评论员

### 封面聚焦

- 4 以工业用地配置政策促进高质量发展 宫玉泉  
8 我国工业用地配置中的有效市场与有为政府——基于工业用地政策演进视角 唐健 魏西云  
13 工业用地“标准地”出让的地方实践与思考 杨红 黄保华 王强辉  
17 推进工业用地租赁需要解决的几个问题 卢为民

### 理论·政策

- 21 补充耕地全程监管制度设计及指标体系构建研究 王艳松 翟刚 赵玉领 王光峰

### 观点探讨

- 24 耕地“进出平衡”应立足资源本底和系统治理 赵华甫

### 耕地保护

- 27 江西省健全耕地保护监管政策和机制的实践与思考 毕云龙 相洪波

### 国土空间规划

- 30 市级国土空间生态修复规划编制的思考与建议 梁梦茵 梁宜 黎明  
34 存量背景下绿地专项规划的路径探索——以湖北省武汉市江汉区为例 何浩 朱常丽 戚晓旋

社 长 周星  
副 社 长 杨绥华  
编 委 会 杨绥华 李军晶 叶红玲 景 明  
主审编委 叶红玲

#### 采编机构

主 编 李军晶  
执行主编 景 明  
编 辑 杨 蕾 朱 彧  
美术编辑 李 颖  
审 校 龚法忠  
地址 北京市西城区复兴门外大街1号  
邮编 100860  
电话 (010) 68047611/68048738

#### 出版发行

发 行 中国自然资源报社报刊经营部 (010) 68047627 (7643)、68019465  
发行范围 国内外公开发行  
国内统一连续出版物号 CN 11-1351/F 国际标准连续出版物号 ISSN 1002-9729  
广告经营许可证 京西工商广字第0239号(1-1)  
印 刷 鸿博昊天科技有限公司  
每期定价 人民币14.5元(美元5.00元) 全年订价 174元  
出刊日期 每月10日出版 月刊 2023年第3期(总第446期)

#### 版权声明

凡向本刊投稿并刊出的作品(含文字和图片等),均被视为作者(著作权人)授权本刊享有全媒体(包括但不限于期刊、微信、微博、网站、电子刊和移动客户端等)专有使用权、信息网络传播权,本刊在杂志刊出时一次性支付稿费。如不同意本声明,请在来稿中以文字形式注明。凡转载本刊及官微文章,均须取得本刊书面授权。特此声明。

## 敬告读者

亲爱的读者,衷心感谢您对《中国土地》杂志一直以来的关爱和支持。《中国土地》坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导,在继承与发展中不断砥砺前行。

2023年,本刊编辑部将聚焦自然资源部主责主业,全面优化改版,并拟对栏目作如下调整:一是重点打造封面策划,将原“本期关注”更名为“封面聚焦”栏目,围绕自然资源领域的热点难点问题,围绕自然资源领域的热点难点问题,围绕自然资源领域的热点难点问题进行整体策划;二是紧扣土地这一核心要素,新设或整合相关栏目,以使文章更富于行业指导性和业务针对性;三是既上接“天线”又下接“地气”,间接通“路由器”,对部分既有栏目进行全新的优化、整合、归并。

一刊在手,业务不愁!全新的《中国土地》必将给您带来全新的阅读体验和收获,欢迎订阅,欢迎来稿!



扫码了解  
改版栏目设置

## 业务协作单位

中国国土勘测规划院  
自然资源部国土整治中心  
武汉市自然资源保护利用中心  
武汉市规划研究院  
成都市规划和自然资源局  
深圳市规划和自然资源局  
昆山市自然资源和规划局  
广东省国土资源测绘院  
丽水市自然资源和规划局  
中规院(北京)规划设计有限公司  
重庆地质矿产研究院  
浙江聚禾空间规划科技有限公司

## 广告索引

封二 发行广告/封三 公益广告/  
封底 航天宏图/58页 估价师公告  
64页 征订广告

## 调查·权益

37 片区收储资金管理模式的创新与思考——以浙江省杭州市为例 黄娜 姜哲彬

## 利用·管制

40 工业用地供应制度改革的江苏实践 张晓蕾 严长清

43 土地要素市场化改革的深圳样本分析 何宛仪 周翰贤

## 整治与修复

46 浙江省全域土地综合整治经验与启示 岳文泽 侯丽 肖武 陈习军

## 实践探索

50 土地功能混合利用的探索与建议——以福建省厦门市为例 林意 陈伟 罗翔

52 产业用地全生命周期管理的济宁探索 王洪芹 魏海军 蒋建营 何梦雪

## 法律在线

54 涉及移交至档案馆保存材料的政府信息公开申请,应如何办理 张霖

55 政府对闲置土地收回的合法性认定 刘英鹏

## 资讯

56 自然资源部召开干部大会  
传达学习贯彻习近平总书记重要讲话和全国两会精神 等

## 专家指导委员会(按姓氏笔画排序)

冯文利(中国国土勘测规划院院长)	严金明(中国人民大学国家发展与战略研究院执行院长)	范树印(自然资源部国土整治中心主任)
冯长春(北京大学城市与环境学院教授)	李保国(中国农业大学土地科学与技术学院院长)	林坚(北京大学城市与环境学院教授)
叶剑平(中国人民大学土地管理系教授)	谷树忠(国务院发展研究中心资源与环境政策研究所研究员)	林依标(中国人民大学土地政策研究中心研究员)
白中科[中国地质大学(北京)土地科学技术学院教授]	沈迟(中国城市和小城镇中心教授级高级城市规划师)	郑文聚(自然资源部国土整治中心研究员)
卢艳霞[中规院(北京)规划设计有限公司副总规划师]	杨建宇(中国农业大学土地科学与技术学院副院长)	高延利(中国国土勘测规划院研究员)
吕萍(中国人民大学土地管理系教授)	吴克宁[中国地质大学(北京)土地科学技术学院教授]	黄贤金(南京大学地理与海洋科学学院教授)
朱道林(中国农业大学土地科学与技术学院副院长)	吴次芳(浙江大学土地与国家发展研究院院长)	董祚继(中国科学院大学国家土地科学研究中心主任)
刘锐[中共中央党校(国家行政学院)政法部教授]	张凤荣(中国农业大学土地科学与技术学院教授)	谭荣(浙江大学公共管理学院副院长)
刘守英(中国人民大学经济学院教授)	张晓玲(自然资源部国土空间规划研究中心副主任)	韩桐魁(华中农业大学不动产经济与资产评估研究所所长)
刘福垣(国家发改委宏观经济研究院副院长)	周建春(自然资源部国土空间规划研究中心主任)	蔡运龙(北京大学城市与环境学院教授)
何平[自然资源部不动产登记中心(法律事务中心)主任]	罗明(自然资源部国土整治中心研究员)	蔡继明(清华大学政治经济学研究中心主任)

# 航天宏图无人机 网络化服务与自然资源行业应用



航天宏图无人机



## 以数据为核心的产品及服务体系

### 高频服务

经济发达地区常态化作业，一人多机，内业外业一体化等，高频次高精度二三维数据采集、应用，实现航飞数据价格与卫星数据价格相比拟。

### 数据资源化

开放数据二次应用，深度挖掘数据价值。加大AI自动识别算法研究，处理高效化；数字资产化，建立高清遥感数据资产库。

### 集合增效

实现PIE-U系列无人机+PIE系列软件深度融合，提供从硬件飞行平台、载荷、数据处理软件一体化产品体系，为用户提供专业和高性价比PIE系列产品和低价航摄处理服务能力。

### 价值挖掘

全国无人机布设，发展新型合作模式，结合AI、知识图谱、大数据分析等技术，深挖数据价值，服务于政府、企业和公众。

## 5G网联+等远程控制与通讯

无人机飞行控制信号由5G网络的无线基站信号代替，控制飞机飞行，并实现高清数据图像同步实时传送。



### 航天宏图信息技术股份有限公司(总部)

地址：北京市海淀区杏石口路益园文化创意产业基地A区1号楼5层  
热线：400-890-0662 网址：www.piesat.cn