



# 中國物價

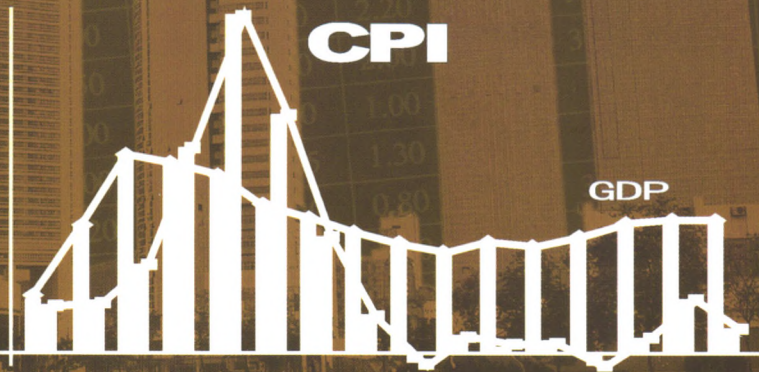
国家发展和改革委员会主管 国家发展改革委市场与价格研究所主办



2018 6

总第三五〇期

- ◇ 中美贸易摩擦对我国物价总水平影响不大
- ◇ 中国对“一带一路”沿线国家直接投资与贸易结构优化的关系研究
- ◇ 当前我国电价附加费政策及其存在的问题与对策研究
- ◇ 公租房运用 REITs 融资模式及租金定价实证研究
- ◇ 质量信息不对称产品市场上的逆向价格选择



ISSN 1003-398X



9 771003 398005

主管 国家发展和改革委员会

主办 国家发展和改革委员会  
市场与价格研究所

顾问

王兴家 戴圆晨 张卓元

王永治 刘福垣 刘世锦

陈东琪 陈德尊

编委会主任 臧跃茹

编委会副主任

刘泉红 刘 强 王学庆

田小秋

编 委(以姓氏笔画为序)

于 立 于良春 王学庆

王俊豪 卢凤霞 田小秋

刘泉红 刘树杰 刘 强

刘翔峰 孙学工 许光建

余 晖 吴晓华 杨 娟

陈甬军 陈 峻 侯 嘉

郭丽岩 徐连仲 高世楫

戚聿东 曹建军 曾 铮

温桂芳 臧跃茹 戴冠来

## 宏观经济与物价调控

中美贸易摩擦对我国物价总水平影响不大 ..... 张前荣(3)

主流经济学文献中的政治经济周期研究及其启示

..... 杜秦川 马 琳(7)

中国对“一带一路”沿线国家直接投资

与贸易结构优化的关系研究 ..... 王宝奎(10)

先进技术对就业的影响及对我国的启示

..... 王灏晨 李舒沁(13)

遗产税国际经验的比较与借鉴 ..... 苏冷然 许光建(16)

台湾地区“农村再生计划”对大陆美丽乡村建设的政策启示

..... 周海文 王志刚(19)

福建省 PPI 与 IPI 互动关系研究

..... 郑明坤 汤小芳 张南男(23)

## 价格监管与改革

当前我国电价附加费政策及其存在的问题与对策研究

..... 叶 泽 何 姣 戴双凤(26)

粮食最低收购价和临时收储政策对农民生产积极性的影响研究

..... 李 丽 朱璐璐(30)

## 金融市场与资产价格

基于信贷有效配置视角的商业银行转型研究 ..... 李 楠(34)

商业银行理财流动性风险管理研究 ..... 姜 豪(37)

公募委外定制基金规模影响因素研究 ..... 张亦平(40)

基于 ARMA - GARCH 模型的沪深 300 指数波动率分析与预测

..... 黄 轩 张青龙(44)

基于 GARCH 模型的新三板市场流动性风险测度研究

..... 刘 锥 刁节文(47)

股转系统推荐业务持续督导管理的有效性研究

..... 安 铁 刘 刚 江 原(51)

# 目录

CHINA PRICE  
中國物價

## 资源产品市场与价格

铁矿石价格影响因素及价格预测研究

..... 周慧勤 陈婷 何建军(55)

## 房地产市场与价格

公租房运用 REITs 融资模式及租金定价实证研究

..... 喻瑶 陈秉刚(58)

基于 VAR 模型的我国银行信贷与房价关系实证研究

..... 陈贇 杨坚争(61)

社会空间生产视角下的城市住房问题研究 .....

..... 巩潇然(64)

推进老旧小区综合改造的问题与对策建议 .....

..... 李政清(67)

## 农产品市场与价格

连续增产背景下中国主要粮食作物生产的技术效率问题研究

..... 李宁 辛毅(70)

## 企业运行与市场监管

互联网企业社会责任体系构建研究 .....

..... 张博 左鹏飞(74)

质量信息不对称产品市场上的逆向价格选择

..... 衣倩慧 黄江明(77)

## 相关问题

住房产权对家庭生活的影响研究 .....

..... 敖翔 张刚(81)

心理账户与我国城镇家庭学前教育消费选择关系研究

..... 刘倩(84)

产业链重塑视角下的电商扶贫路径选择研究

..... 朱海波 张学彪(88)

## 数据库

2018 年 5 月 25 日主要城市生产资料市场成交价格 .....

..... (92)

万方数据

主 编: 刘树杰

副 主 编: 刘 强 田小秋

执行主编兼

编辑部主任: 田小秋

责任编辑: 王飞雨 刘惯超

李晓娟

编辑出版: 《中国物价》编辑部

地址: 北京市西城区木樨地北里甲 11 号

国宏大厦 B 座 1213 室

邮编: 100038

电话: (010)63908263 63908250

E-mail: ZGWJ1213@126.com

国内统一刊号: CN11-2248 / F

国际标准连续出版物号: ISSN 1003-398X

国外总发行: 中国国际图书贸易总公司

国外发行代号: 794M

邮发代号: 82-347

印刷: 北京凌奇印刷有限责任公司

每册定价: 18.00元

### 本刊声明:

1. 本刊所刊载的全部内容版权为本刊所有,并受国家和国际有关法律保护。本刊已许可中国学术期刊(光盘版)电子杂志社在中国知网及其系列数据库产品中以数字化方式复制、汇编、发行、信息网络传播本刊全文,不再向作者另行支付稿酬。作者向本刊提交文章的行为即视为同意我刊上述声明。

2. 为防止网络诈骗,请作者和订户在与本刊联系或给本刊汇款时,一定认明以上地址、单位名称和电话,请不要给任何个人或其他单位账户汇款。

3. 邮箱ZGWJ1213@126.com为本刊唯一投稿途径,其他途径均非本刊委托和授权。

## Main Contents

### Macroeconomic and Price Control

*Zhang Qianrong.* Trade friction between China and USA has no obvious effects on overall price level of China.

*Du Qinchuan & Ma Lin.* Political economic cycle in mainstream economics literatures and its realistic meaning.

*Wang Baokui.* Study on relationship between China's outward direct investment and the optimization of trade structure along "the Belt and Road".

*Wang Haochen & Li Shuqin.* The effects of advanced technology on employment and its enlightenment to China.

*Su Lingran & Xu Guangjian.* Comparison and reference of the international inheritance tax experience.

*Zhou Haiwen & Wang Zhigang.* Policy inspiration of the "Rural Regeneration Program" of Taiwan to the construction of beautiful countryside in mainland China.

*Zheng Mingkun, Tang Xiaofang & Zhang Nannan.* Study on the interaction between PPI and IPI in Fujian province.

### Price Regulation and Reform

*Ye Ze, He Jiao & Dai Shuangfeng.* Current electricity price surcharges policy, existing problems and countermeasures in China.

*Li Li & Zhu Lulu.* The impact of the minimum purchase price policy and the stockpiling policy on farmers' production enthusiasm.

### Financial Market and Asset Price

*Li Nan.* Research on commercial bank transformation: a perspective of efficient credit allocation.

*Jiang Hao.* A case study on the liquidity risk management of commercial bank wealth management products.

*Zhang Yiping.* The research on influence factors of institutional customized funds' scale change.

*Huang Xuan & Zhang Qinglong.* Analysis and forecasting the volatility based on ARMA-GARCH model of the CSI 300 index.

*Liu Zhui & Diao Jiwen.* Research on liquidity risk measurement of new over-the-counter market based on GARCH model.

*An Tie, Liu Gang & Jiang Yuan.* Research on the effective management of the continuous supervision in NEEQ.

### Resource Products Market and Price

*Zhou Huiqin, Chen Ting & He Jianjun.* Study on the influence factors of iron ore price and price forecasting.

### Real Estate Market and Price

*Yu Yao & Chen Ligang.* Empirical study of REITs financing model and rent pricing in public housing.

*Chen Yun & Yang Jianzheng.* An empirical study on the relationship between bank credit and house price in China based on VAR model.

*Gong Xiaoran.* A research on urban housing issues from the perspective of social space production.

*Li Zhengqing.* Promote the comprehensive renovation of older communities of the problems and suggestions.

### Agricultural Products Market and Price

*Li Ning & Xin Yi.* Study on technical efficiency of main grain crop production in China under continuous production increase.

### Enterprise Operation and Market Analysis

*Zhang Bo & Zuo Pengfei.* Research on the construction of internet corporate social responsibility system.

*Yi qianhui & Huang Jiangming.* Adverse price selection in product market with asymmetric quality information.

### Related Issues

*Ao Xiang & Zhang Gang.* The impact of home ownership on family life.

*Liu Qian.* Mental accounting and urban family preschool education consumption choice in China.

*Zhu haibo & Zhang Xuebiao.* Study on path selection of internet e-commerce poverty alleviation from the perspective of industrial chain remodeling.

### Database

CHINA PRIGCE

中國物價

2018年第6期 总第350期