



# 目录

CATALOGUE

## 新闻眼

- 06 财政部党组书记、部长谢旭人在中评协四代会上发表重要讲话
- 08 财政部党组成员、部长助理刘红薇在中评协四代会上发表重要讲话
- 09 中国资产评估协会第四次全国会员代表大会公告（中评协[2010]155号）

封二 2010 年度注册资产评估师执业资格考试成功举行 言实

- 11 关于资产评估行业深入开展创先争优活动的指导意见（中评协[2010]122号） 中国资产评估协会

## 案例分析

- 13 CSSJD 公司商誉减值测试评估案例
- 20 SY 公司 GMB 产品专利技术评估案例

## 企业价值评估

- 26 企业价值评估的剩余收益法 王少豪 王磊钦
- 32 P/B 倍数模型理论及应用研究 李光明

2010 年 第 10 期（总第 127 期）  
2010 年 10 月 15 日出版

主管单位 中华人民共和国财政部  
主办单位 中国资产评估协会  
编辑出版 《中国资产评估》编辑部

主 编 刘 萍  
执行主编 杨松堂  
副 主 编 乔淑萍  
本期编委 刘 萍 岳公侠 杨松堂 宋 阳  
代正英 乔淑萍 王永贞  
王磊钦 王娅君  
编 辑 王娅君 王磊钦  
英文提要 王娅君 王磊钦  
美术编辑 孟 蔚

印 刷 中国人民解放军海军政治部印刷厂  
刊 号 ISSN 1007-0265  
CN 11-3768/F  
定 价 6 元  
地 址 北京海淀区阜成路甲 28 号  
新知大厦 17 层  
邮 编 100142  
电 话 (010) 88191781/1605 (征订发行)  
(010) 88191864/1801 (编辑)

36 一种基于沃尔评分法及企业绩效评价指  
标的企业价值评估方法初探  
于志超

中国资产评估协会信息网址……  
www.cas.org.cn

## 工作研究

编辑部电子信箱……  
edit@cas.org.cn

41 不良贷款（债权）估值操作中常见问题分析  
王树军 曹剑平

## 无形资产评估

45 加强理论应用研究 提高知识产权价值评估能力建设  
王建辉

## 行业广角

31 各地传真  
本刊通讯员

## 编读往来

封三《中国资产评估》征稿启事  
本刊编辑部

封三致作者  
本刊编辑部

40 新书征订

### 本刊声明

— 敬告作者

为了适应我国信息化建设的需要，扩大作者学术交流渠道，本刊已加入《中国学术期刊（光盘版）》和“中国期刊网”（<http://www.chinajournal.net.cn>）、龙源期刊网、万方数据——数字化期刊群（中国核心期刊（遴选）数据库）。作者著作权使用费与本刊稿酬一次性付给。如作者不同意将文章编入该数据库，请在来稿时声明，本刊将作适当处理。



# MAIN CONTENTS

---

## News Eye

Xie Xuren, Minister of Ministry of Finance, Delievered an Important Speech at the Fourth National Assembly of Delegates of China Appraisal Society (P06)

Liu Hongwei, Assistant Minister of Ministry of Finance, Delievered an Important Speech at the Fourth National Assembly of Delegates of China Appraisal Society (P08)

Meeting Announcement of the Fourth National Assembly of Delegates of China Appraisal Society (Zhong Ping Xie[2010]NO.155) (P09)

2010 Certified Public Valuers Exam was Held Successfully *Yan Shi (Cover 2)*

Guidelines of Deeply Launching the Striving for Excellence and Advanced Activity in Chinese Appraisal Industry (Zhong Ping Xie[2010]NO.122) *China Appraisal Society (P11)*

## Case Analysis

CSSJD Company Reputation Depreciation Test Valuation Case (P13)

Patent Valuation of GMB Product of SY Company (P20)

## Business Valuation

Thoughts on Residual Income Valuation Model in Business Valuation *Wang Shaohao Wang Leiqin (P26)*

Residual Income Valuation Model (RIM) is widely used in financial Management and securities pricing in recent years, while there is few articles introducing the RIM. In this article, the author firstly explained the basic characteristics of RIM under the simply preconditions, then took a specific case to introduce

the use of RIM, and compared its results with results due to discounted cash flow to help valuers understand and use RIM better.

Theory of P/B Model and its Application

*Li Guangming (P32)*

Exploration of a Business Valuation Method based on Wall's Rating and Business Performance

*Yu Zhichao (P36)*

## **Work Research**

Analysis on Questions usually being Met in Non-performing Loan Valuation

*Wang Shujun Cao Jianping (P41)*

## **Intangible Asset Valuation**

Strengthening Study on Future Options and Play Game Theory, Improving Intellectual Property Valuation Ability

*Wang Jianhui (P45)*

## **Sector Overview**

Local News

*Correspondent of the Journal (P31)*

## **Editors & Readers**

Calling for Articles

*Editorial Department of the Journal (Cover 3)*

To Readers

*Editorial Department of the Journal (Cover 3)*

Book Subscription

*(P40)*