



2010年 第09期 (总第126期)

2010年 09月15日出版

主管单位 中华人民共和国财政部

主办单位 中国资产评估协会

编辑出版 《中国资产评估》编辑部

主 编 刘 萍

执行主编 杨松堂

副 主 编 乔淑萍

本期编委 刘 萍 岳公侠 杨松堂 宋 阳

代正英 乔淑萍 李挺伟 王磊钦

黄 华

编 辑 黄 华 王磊钦

英文提要 王磊钦 王娅君

美术编辑 孟 蔚

印 刷 中国人民解放军海军政治部印刷厂

刊 号 ISSN 1007-0265

CN 11-3768/F

定 价 6元

地 址 北京海淀区阜成路甲28号

新知大厦17层

邮 编 100142

电 话 (010) 88191781/1605 (征订发行)

(010) 88191809/1837 (编辑)

万方数据

目录

CATALOGUE

封二 中纪委委员、中评协会会长贺邦靖一行赴云南调研 云评

封二 中纪委委员、中评协会会长贺邦靖一行走访北京大学 小研

09 知识产权价值评估能力建设研讨会召开 小研

高端论坛

06 用好政府、市场“两只手” 培育评估市场“三棵树”
中国资产评估协会会长 贺邦靖

专题论坛

10 中国经济与资产评估行业发展(二)

● 强化内控制度建设 推进评估机构做优做强做大 刘玉平

● 《强化内控制度建设 推进评估机构做优做强做大》一文点评

王诚军

● 中国资产评估行业信息化建设现状分析及发展建议 杨志明 施超

● 房地产评估信息系统开发探索

——《中国资产评估行业信息化建设现状分析及发展建议》一文
点评 姜楠

● 折现率中股权风险溢价的确定 徐爱农 葛其泉

● 折现率与ERP

——《折现率中股权风险溢价的确定》一文点评 王少豪

● 电视剧著作权资产评估研究 刘伍堂

● 《电视剧著作权资产评估研究》一文点评 纪益成

谈规论法

34 专有技术评估实务的法律思考 陆善斌

评估纵横

37 诉讼程序中评估基准日的确定与报告有效期 康新贵

中国评估记忆

- 39 忙碌而快乐着 金宏
40 一个青年评估师的春节 马银龙

行业广角

- 42 提高参政议政能力 加快经济发展方式转变
——“加快经济发展方式转变”座谈会发言摘编 众和

- 封三 广东省出台资产评估收费标准 中坚

- 封三 广东省物价局、财政厅关于资产评估收费有关问题的通知及附表

- 32、44、45 各地传真 本刊通讯员等

文苑

- 48 活到老 学到老 华丽转身
48 亲情母亲节 华丽转身

编读往来

- 21 新书征订
41 《中国资产评估》征稿启事 本刊编辑部
41 致作者 本刊编辑部

会员休闲吧

- 46 摄影作品 董金友等
封底 万顷江水万顷秋（摄影） 周庆华

中国资产评估协会信息网址……

www.cas.org.cn

编辑部电子信箱……

edit@cas.org.cn

本刊声明

——敬告作者

为了适应我国信息化建设的需要,扩大作者学术交流渠道,本刊已加入《中国学术期刊(光盘版)》和“中国期刊网”(http://www.chinajournal.net.cn)、龙源期刊网、万方数据——数字化期刊群(中国核心期刊(遴选)数据库)。作者著作权使用费与本刊稿酬一次性付给。如作者不同意将文章编入该数据库,请在来稿时声明,本刊将作适当处理。



MAIN CONTENTS

He Bangjing, Member of Central Discipline Inspection Commission and President of China Appraisal Society(CAS) , Went to Yunnan Province to Research *Yun Ping (Cove 2)*

He Bangjing, Member of Central Discipline Inspection Commission and President of CAS , Paid a Visit to Peking University *Xiao Yan (Cove 2)*

A Seminar about Intellectual Property Valuation Capacity Building-up was Held *Xiao Yan (P09)*

Advanced Forum

A Speech Delivered by He Bangjing, Member of Central Discipline Inspection Commission and President of CAS, at a Conversazione on How to Operating the Appraisal Institutions Having Qualifications to do Business Related to Securities to be Bigger and Stronger *(P06)*

Featured Forum

Chinese Economy and the Development of Asset Valuation Industry (II) *(P10)*

● Strengthening Internal Control System Building-up, Promoting Valuation Institutions to be Bigger and Stronger *Liu Yuping*

● Comments on *Strengthening Internal Control System, Promoting Valuation Institutions to be Bigger and Stronger* *Wang Chengjun*

● Analysis and Development Proposals on Informationization Construction of Chinese Appraisal Industry *Yang Zhiming Shi Chao*

● Development Exploration about Real Estate Valuation Information System

——Comments on *Development Exploration about Real Estate Valuation Information System*

Jiang Nan

● Determination of Equity Risk Premium of Discount Rate *Xu Ainong Ge Qiquan*

● Discount Rate and ERP

——Comments on *Determination of Equity Risk Premium of Discount Rate* *Wang Shaohao*

● Study on TV Series Copyright Valuation *Liu Wutang*

● Comments on *Study on TV Series Copyright Valuation* *Ji Yicheng*

Regulations & Laws

Legislation Thoughts about Proprietary Technology Valuation

Lu Shanbin (P34)

Free Discussion

The Determination of Valuation Date and the Term of Validity of Valuation Report in Litigation Process

Kang Xingui (P37)

Memory of China Appraisal

An Appraiser's Feeling at Appraisal Work

Jin Hong (P39)

An Unforgettable Spring Festival of A Young Appraiser

Ma Yinlong (P40)

Sector Overview

Making Proposals and Suggestions Actively, Accelerating the Transformation of Economic Development Model

Zhong He (P42)

Guangdong Province Issued Valuation Practice Charging Standards

Zhong Jian (Cove 3)

Notice and the Appendix on Setting up Valuation Practice Charging Standards by Guangdong Price Bureau and Department of Finance

(Cove 3)

Local News

Correspondents of the Journal (P32, 44, 45)

Collection of Essays

Never too Late to Learn

Huali Zhuanshen (P48)

A Love Story on the Mother's Day

Huali Zhuanshen (P48)

Editors & Readers

Calling for Articles

Editorial Department of CAS (P41)

To Readers

Correspondent of the Journal (P41)