



资产评估

APPRAISAL JOURNAL OF CHINA

专业 2013'10

评估行业创新与新业务拓展

崔劲

基于实物期权的旅游企业并购估值研究

王克强 吕琳 刘红梅 李红卫

上市公司弃置费用评估核算问题研究

——以煤炭行业为例

张记朋

关于2013英国皇家特许测量师学会亚洲资产评估会议的通知

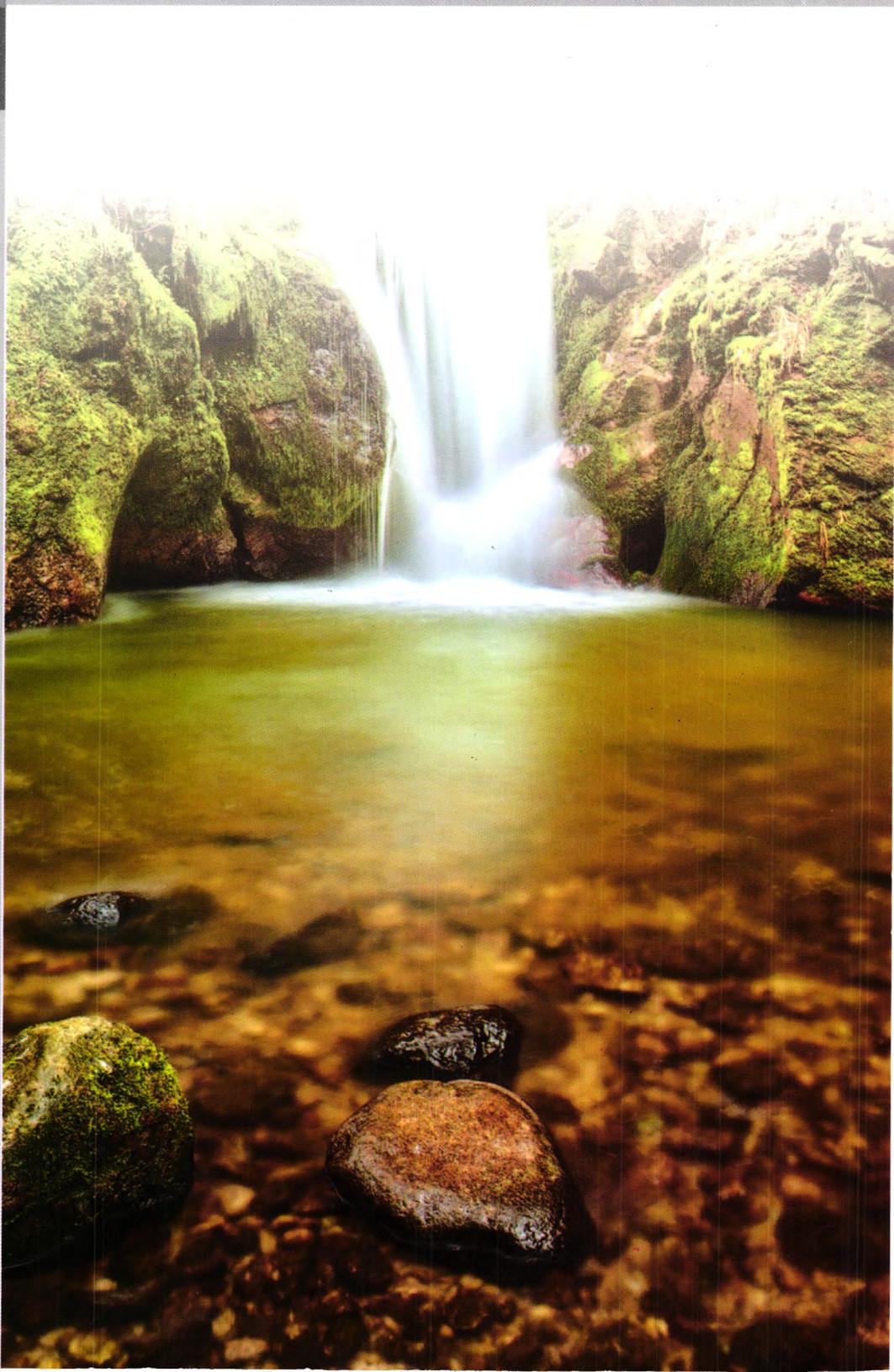
中国资产评估协会主办

China Appraisal Society

ISSN 1007-0265 CN 11-3768/F

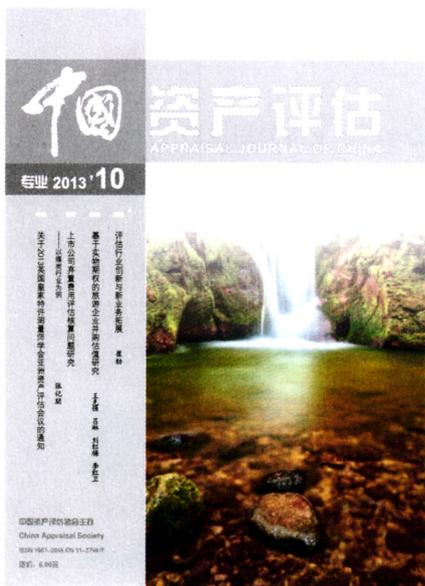
定价: 6.00元

万方数据



目录

CATALOGUE



新闻眼

封二 关于2013英国皇家特许测量师学会亚洲资产评估会议的通知
国霖

行业建设

06 评估行业创新与新业务拓展
崔劲

企业价值评估

09 基于实物期权的旅游企业并购估值研究
王克强 吕琳 刘红梅 李红卫

15 如何合理预测永续期更新资本性支出和折旧
杨令健

19 并购境外专用机械公司市场法评估案例
宋建

理论探讨

22 上市公司投资性房地产公允价值计量对股价影响的实证研究
张志红 田粟源

2013年 第10期 (总第163期)

2013年10月15日出版

主管单位 中华人民共和国财政部

主办单位 中国资产评估协会

编辑出版 《中国资产评估》编辑部

主 编 刘 萍

执行主编 李春满

副 主 编 陈乔冬

本期编委 唐 伟 陈乔冬

王磊钦 王娅君

编 辑 王娅君 王磊钦

英文提要 王娅君 王磊钦

美术编辑 黄海涛

印 刷 北京天颖印刷有限公司

刊 号 ISSN 1007-0265

CN 11-3768/F

定 价 6元

地 址 北京海淀区阜成路甲28号

新知大厦17层

邮 编 100142

电 话 (010)88191781/0016 (征订发行)

(010)88191809/1877 (编辑)

工作研究

- 27 水电站资产评估中的发电量预测研究
武博庆 李伯阳 毛群
- 34 国家审计视角关注的国有资产评估相关问题思考 李健之
- 39 上市公司弃置费用评估核算问题研究
——以煤炭行业为例 张记朋
- 41 国外房地产评估方法总括与借鉴 修雪嵩 徐爱农
- 46 在建工程抵押价值评估有关问题的探讨 余炳文

中国资产评估协会信息网址……

www.cas.org.cn

编辑部电子信箱……

edit@cas.org.cn

本刊声明

——敬告作者

为了适应我国信息化建设的需要,扩大作者学术交流渠道,本刊已加入《中国学术期刊(光盘版)》和“中国期刊网”(http://www.chinajournal.net.cn)、龙源期刊网、万方数据——数字化期刊群(中国核心期刊(遴选)数据库)。作者著作权使用费与本刊稿酬一次性付给。如作者不同意将文章编入数据库,请在来稿时声明,本刊将作适当处理。



MAIN CONTENTS



News Eye

A Notice about RICS Asia Valuation Conference 2013

Guo Ji (Cover2)

Profession Building-up

Innovation of Valuation Profession and Exploration of Valuation Practice

Cui Jin (P06)

Business Valuation

Research on M&B Valuation of Tourism Enterprise through Real Option

Wang Keqiang Lv Lin Liu Hongmei Li Hongwei (P09)

How to Predict Capital Expenditure and Depreciation Reasonably

Yang Lingjian (P15)

A M&B Valuation Case of an Abroad Special Machine Company through Market Approach

Song Jian (P19)

Theoretical Study

Empirical Research on the Influence of Fair Value Measurement on Stock Price of Investment Real Property of Listed Company

Zhang Zhihong Tian Suyuan (P22)

Work Research

Research on Electricity Generation Predication of Hydropower Station Valuation

Wu Boqing Li Boyang Mao Qun (P27)

Discussion on Some Problems about State-owned Assets Valuation from Government Audit View

Li Jianzhi (P34)

Some Thoughts on Valuation of Asset Retirement Obligation of Listed Company

Zhang Jipeng (P39)

Summary and Experience Reference of Abroad Real Property Valuation Methods

Xiu Xuesong Xu Ai'nong (P41)

Discussion on Pledge Valuation of Project under Construction

Yu Bingwen (P46)