



资产评估

APPRAISAL JOURNAL OF CHINA

专业 2013'02

《服务业发展“十二五”规划》要求积极发展资产评估等专业服务

创新执业准则体系 支撑评估专业服务

中国资产评估协会副会长、秘书长
世界评估组织联合会副主席
国际评估准则理事会管委会成员

刘萍

加强行业人才队伍建设 培养造就行业高端人才

——中评协制定《资产评估行业学术带头人管理办法》



中国资产评估协会主办

China Appraisal Society

ISSN 1007-0265 CN 11-3768/F

定价: 6.00元

万方数据

目录

CATALOGUE

新闻眼

- 封二 《服务业发展“十二五”规划》要求积极发展资产评估等
专业服务 中研
- 封三 加强行业人才队伍建设 培养造就行业高端人才
——中评协制定《资产评估行业学术带头人管理办法》 培玉

准则品读

- 06 创新执业准则体系 支撑评估专业服务
中国资产评估协会副会长、秘书长
世界评估组织联合会副主席 刘萍
国际评估准则理事会管委会成员

工作研究

- 08 《评估机构业务质量控制指南》中术语的理解 许茂全
- 12 资产评估与财务估值方法的对比分析 朱军 贾玉 施超
- 19 债权转股权评估探讨 王顺林 吴吉东 向卫峰 史晓宁
- 24 浅谈文化企业价值评估 王军辉

无形资产评估

- 28 知识产权质押评估价值类型选择的思考
——基于中小企业知识产权质押融资评估相关调查的思考 姜楠



2013年 第02期 (总第155期)

2013年2月15日出版

主管单位 中华人民共和国财政部

主办单位 中国资产评估协会

编辑出版 《中国资产评估》编辑部

主 编 刘 萍

执行主编 李春满

副 主 编 陈乔冬

本期编委 唐 伟 陈乔冬

王磊钦 王娅君

编 辑 王娅君 王磊钦

英文提要 王娅君 王磊钦

美术编辑 黄海涛

印 刷 北京天颖印刷有限公司

刊 号 ISSN 1007-0265

CN 11-3768/F

定 价 6元

地 址 北京海淀区阜成路甲28号

新知大厦17层

邮 编 100142

电 话 (010)88191781/0016 (征订发行)

(010)88191809/1877 (编辑)

32 期权定价模型评估知识产权资产的研究
刘玉平 王奇超

37 以交易为目的的品牌价值评估探讨
郭宇

行业建设

41 狠抓评估人才队伍建设 促进评估事业科学发展
纪益成

它山之石

46 咨询公司应与时俱进 适应不断变化的新市场及客户需求
谢佳扬 王汝霜 (译)

国际交流

48 国际评估准则理事会发布征求意见稿
——IVSC确定公共服务专用资产的评估最优做法
国霖

48 国际评估准则理事会发布讨论文件
——IVSC促进投资性不动产评估的一致性
国霖

中国资产评估协会信息网址……
www.cas.org.cn

编辑部电子信箱……
edit@cas.org.cn

本刊声明

——敬告作者

为了适应我国信息化建设的需要,扩大作者学术交流渠道,本刊已加入《中国学术期刊(光盘版)》和“中国期刊网”(http://www.chinajournal.net.cn)、龙源期刊网、万方数据——数字化期刊群(中国核心期刊(遴选)数据库)。作者著作权使用费与本刊稿酬一次性付给。如作者不同意将文章编入数据库,请在来稿时声明,本刊将作适当处理。



MAIN CONTENTS



News Eye

The 12th Five Year Plan of Service Industry Development Points out to Actively Develop Professional Services such as Valuation *Zhong Yan (Cover2)*

Strengthening Profession Talents Construction, Cultivating Top-level Valuation Talents *Pei Yu (Cover3)*

Reading Valuation Standards

Innovating Valuation Standards System, Supporting Valuation Services
*Vice President and Secretary-general of China Appraisal Society, Vice Chairman of WAVO,
Member of Board of Trustees of IVSC Liu Ping (P06)*

Work Research

Understands of Terminologies of *Guideline for Quality Control of Valuation Institutions' Practices*
Xu Maoquan (P08)

Contrastive Analysis of Valuation and Financial Assessment Approach
Zhu Jun Jia Yu Shi Chao (P12)

Discussion on Debt-for-Equity Swap
Wang Shunlin Wu Jidong Xiang Weifeng Shi Xiaoning (P19)

Some Thoughts on Business Valuation of Cultural Industry *Wang Junhui (P24)*

Intangible Asset Valuation

Exploration on How to Choose the Value Type in Intellectual Property Rights Pledge Valuation *Jiang Nan (P28)*



Research on Intellectual Property Assets Valuation through Option Pricing Model

Liu Yuping Wang Qichao (P32)

Discussion on Brand Valuation for Trade Purpose

Guo Yu (P37)

Profession Building-up

Paying attention to Valuation Talents Construction, Promoting Scientific Development of Valuation

Ji Yicheng (P41)

Foreign Experience

Firms Must Stay Tuned To Shifting Demands of New Markets and Customers

Xie Jiayang Wang Rushuang (P46)

International Communication

The International Valuation Standards Council (IVSC) Released Guidance on the Valuation of Public Sector Assets

Guo Ji (P48)

IVSC Released a Consultation Document to Bring Consistency to Investment Property Valuation

Guo Ji (P48)