



# 资产评估

APPRAISAL JOURNAL OF CHINA

综合 2013'05

贺邦靖会长考察调研山西资产评估行业

论文化资产的价值属性

中国资产评估协会顾问 李春满

资产评估准则——森林资源资产

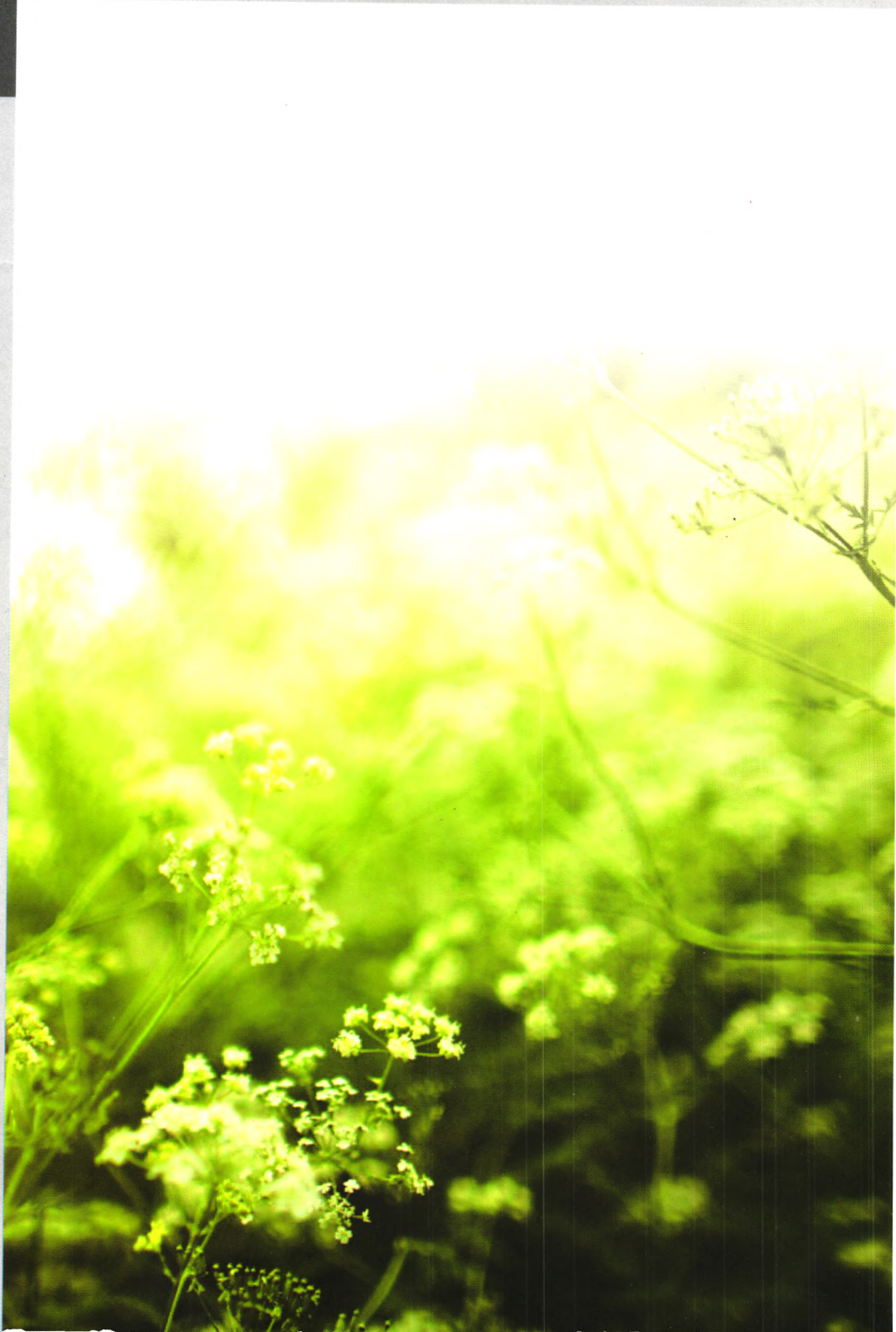
中国资产评估协会主办

China Appraisal Society

ISSN 1007-0265 CN 11-3768/F

定价：6.00元

万方数据





2013年 第05期 (总第158期)

2013年05月15日出版

主管单位 中华人民共和国财政部

主办单位 中国资产评估协会

编辑出版 《中国资产评估》编辑部

主 编 刘 萍

执行主编 李春满

副 主 编 陈乔冬

本期编委 唐 伟 陈乔冬

黄 华 王磊钦

编 辑 黄 华 王磊钦

英文提要 王磊钦 王娅君

美术编辑 黄海涛

印 刷 北京天颖印刷有限公司

刊 号 ISSN 1007-0265

CN 11-3768/F

定 价 6元

地 址 北京海淀区阜成路甲28号

新知大厦17层

邮 编 100142

电 话 (010)88191781/0016 (征订发行)

(010)88191809/1877 (编辑)

万方数据

# 目录

CATALOGUE

封 二 贺邦靖会长考察调研山西资产评估行业 山西评协

## 高端论坛

06 论文化资产的价值属性 中国资产评估协会顾问 李春满

## 准则品读

09 资产评估准则——森林资源资产

11 立足资产特点 规范森林资源资产评估业务

郑德祥 陈平留

## 评估纵横

13 绿色节能环保型建筑绿色价值评估的国际动向

作者: 金泰勋 (韩) 译者: 金东日 王鑫

18 试论企业并购中的商誉价值评估

黄桂杰

22 艺术品价值评估探究

常华兵

## 行业建设

25 做优做强做大资产评估机构的思考

唐春胜 余傲蕾

29 拓展评估服务领域 服务社会经济发展

岳修奎

32 资产评估机构文化建设之初探

赵光宇 王强 张晓庆

34 浅谈评估人员后续教育的柔性管理

梁明焯

## 国际交流

- 37 国际评估准则理事会动态 国霁

## 评估之音

- 38 评估行业大发展 我们该如何准备 蒋骁  
40 永鉴 牛虹  
42 带算盘的爷爷 刘珂

## 行业广角

- 43 抓两头 促中间 引导行业健康发展  
——2012年度证券评估资格资产评估机构执业质量检查  
总结会议在京召开 中坚  
36、44、45、46 各地传真 本刊通讯员等

## 文苑

- 47 静读青山 蒋坤远

## 会员休闲吧

- 48 摄影作品 何梅 等

中国资产评估协会信息网址……  
[www.cas.org.cn](http://www.cas.org.cn)

编辑部电子信箱……  
[edit@cas.org.cn](mailto:edit@cas.org.cn)

### 本刊声明 ——敬告作者

为了适应我国信息化建设的需要,扩大作者学术交流渠道,本刊已加入《中国学术期刊(光盘版)》和“中国期刊网”(http://www.chinajournal.net.cn)、龙源期刊网、万方数据——数字化期刊群(中国核心期刊(遴选)数据库)。作者著作权使用费与本刊稿酬一次性付给。如作者不同意将文章编入数据库,请在来稿时声明,本刊将作适当处理。



# MAIN CONTENTS

---

Madam He Bangjing, President of China Appraisal Society, Made a Research of Shanxi Valuation Industry *Shanxi Appraisal Society (Cover2)*

## Advanced Forum

The Value Attribute of Cultural Assets *Li Chunman (P06)*

## Reading Valuation Standards

Valuation Standards——Valuation of Forest Resource Assets *(P09)*

Basing on Characteristics of Assets, Standardizing Forest Resources Assets Valuation —— Understanding of Forest Resources Assets Valuation Standards

*Zheng Dexiang Chen Pingliu (P11)*

## Free Discussion

International Trend of Green Energy-saving and Environment-friendly Green Building Valuation

*Author: Kim Taehoon(South Korea) Translator: Jin Dongri Wang Xin (P13)*

Discussion on the Value of Goodwill in M & A *Huang Guijie (P18)*

Valuation of Art Works *Chang Huabing (P22)*

## Profession Building-up

Some Thoughts on How to Make Valuation Institution Bigger and Stronger

*Tang Chunsheng Yu Aolei (P25)*

Expanding Valuation Service Areas, Serving Economic and Social Development

*Yue Xiukui (P29)*

Discussion on Cultural Construction of Valuation Institutions

*Zhao Guangyu Wang Qiang Zhang Xiaoqing (P32)*

Discussion on Flexible Management for Valuers' Continuing Education *Liang Mingduan (P34)*

## **International Communication**

The Dynamics of International Valuation Standards Council *Guo Ji (P37)*

## **Voice of Appraisal**

How Should We Prepare for the Great Development of Valuation Industry *Jiang Xiao (P38)*

Reading Report *Niu Hong (P40)*

Grandpa and His Abacus *Liu Ke (P42)*

## **Sector Overview**

2012 Summary Meeting of Practice Quality Inspection for Valuation Institutions Having Qualification to do Business with Securities Companies Held in Beijing *Zhong Jian (P43)*

Local News *Correspondents of the Journal (P36,44,45,46)*

## **Collection of Essays**

Reading Mountain *Jiang Kunyuan (P47)*

## **Members' Leisure Time**

Photos *He Mei, etc. (P48)*