



资产评估

APPRAISAL JOURNAL OF CHINA

专业 2013 '06

财政部部长助理刘红薇赴中通诚资产评估公司实地调研

贺邦靖会长参加经济女性·女市长携手救助芦山灾区学子慈善活动

首届全国资产评估知识竞赛试题

运用期权定价方法评估贷款担保价值

张志强 俞明轩

首届全国资产评估知识竞赛

The First National Valuation Competition

中国资产评估协会主办

China Appraisal Society

ISSN 1007-0265 CN 11-3768/F

定价: 6.00元

万方数据

目录

CATALOGUE

新闻眼

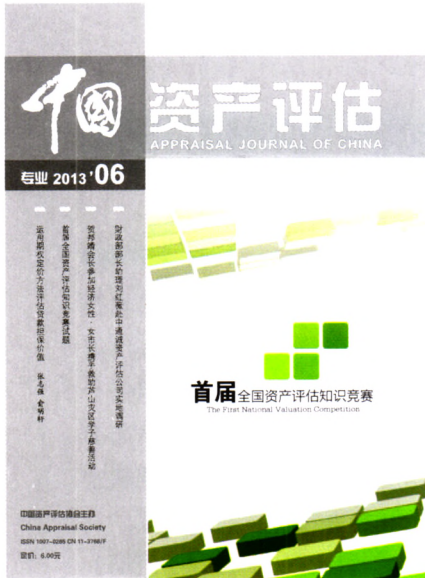
- 封二 财政部部长助理刘红薇赴中通诚资产评估公司实地调研
仁和
- 封三 贺邦靖会长参加经济女性·女市长携手救助芦山灾区学子慈善活动
仁和

金融资产评估

- 06 运用期权定价方法评估贷款担保价值 张志强 俞明轩
- 10 关于对权证评估的应用研究 李忠余 王慧

工作研究

- 14 折现率估算中的物价指数 赵强
- 17 谈资产评估专家系统的构建 袁煌 潘宇
- 22 基于市场法的比率乘数估值模型与应用研究 胡晓明



2013年 第06期 (总第159期)

2013年6月15日出版

主管单位 中华人民共和国财政部
主办单位 中国资产评估协会
编辑出版 《中国资产评估》编辑部

主 编 刘 萍
执行主编 李春满
副 主 编 陈乔冬
本期编委 唐 伟 陈乔冬
 王磊钦 王娅君
编 辑 王娅君 王磊钦
英文提要 王娅君 王磊钦
美术编辑 黄海涛

印 刷 北京天颖印刷有限公司

刊 号 ISSN 1007-0265
CN 11-3768/F

定 价 6元

地 址 北京海淀区阜成路甲28号
新知大厦17层

邮 编 100142

电 话 (010)88191781/0016 (征订发行)
(010)88191809/1877 (编辑)

- 26 采用合并财务报表模式进行收益法评估的业务探讨 方明
- 28 关于公司债权转股权评估若干问题的思考 程德元

企业价值评估

- 31 上市公司股权价值评估的实物期权定价模型
——兼论亏损类上市公司股权价值评估 应尚军 潘向阳 何荣
- 36 基于市场法的非上市城商行股权转让价值评估 陈艳利 殷翠微

行业广角

- 41 首届全国资产评估知识竞赛试题 培玉

中国资产评估协会信息网址……
www.cas.org.cn

编辑部电子信箱……
edit@cas.org.cn

本刊声明

——敬告作者

为了适应我国信息化建设的需要,扩大作者学术交流渠道,本刊已加入《中国学术期刊(光盘版)》和“中国期刊网”(http://www.chinajournal.net.cn)、龙源期刊网、万方数据——数字化期刊群(中国核心期刊(遴选)数据库)。作者著作权使用费与本刊稿酬一次性付给。如作者不同意将文章编入数据库,请在来稿时声明,本刊将作适当处理。



MAIN CONTENTS



News Eye

Liu Hongwei, Assistant Minister of Ministry of Finance, Went to China Tong Cheng Assets Appraisal Company Limited to Made a Research *Ren He (Cover2)*

He Bangjing, President of China Appraisal Society, Attended A Charity Activity for Students of Lushan Suffered Earthquake *Ren He (Cover3)*

Financial Asset Valuation

Valuation of Secured Loan with Option Pricing Model
Zhang Zhiqiang Yu Mingxuan (P06)

Some Thoughts of Warrant Valuation *Li Zhongyu Wang Hui (P10)*

Work Research

Discussion on Price Index in the Estimate of Discount Rate *Zhao Qiang (P14)*

The Building of Valuation Experts System *Yuan Huang Pan Yu (P17)*

Rate Multiplier Pricing Model Based on Market Approach and its Application
Hu Xiaoming (P22)

Discussion on Valuation through Income Approach With Combined Financial Statements
Fang Ming (P26)



Some Thoughts of Problems in Debt-for-Equity Swap Valuation

Cheng Deyuan (P28)

Business Valuation

Real Option Pricing Model and the Equity Valuation of Listed Loss-generating Enterprises

Ying Shangjun Pan Xiangyang He Rong (P31)

Equity Transfer Valuation of Non-listed Commercial Bank Based on Market Approach

Chen Yanli Yin Cuiwei (P36)

Sector Overview

Test Questions for the First National Valuation Competition

Pei Yu (P41)