

# 资产评估

APPRAISAL JOURNAL OF CHINA

综合 2014'01

贺邦靖倡导并鼓励中评协与清洁基金战略合作

与时俱进 创新发展 服务金融改革大局  
财政部金融司副司长 张天强

中评协副会长兼秘书长刘萍出席  
2013英国皇家特许测量师学会亚洲评估大会

ISQR评估机构业务风险控制 唐光兴



中国资产评估协会主办

China Appraisal Society

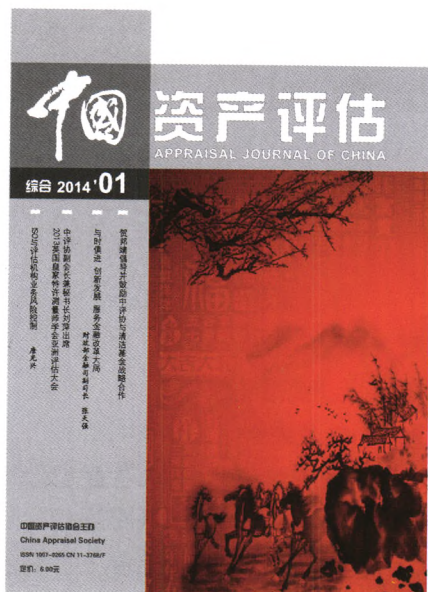
ISSN 1007-0265 CN 11-3768/F

定价: 6.00元

万方数据

# 目录

## CATALOGUE



- 封二 贺邦靖倡导并鼓励中评协与清洁基金战略合作 中研
- 封三 中评协副会长兼秘书长刘萍出席2013英国皇家特许测量师学会亚洲评估大会 国栗

## 评估论坛

### 2013中国评估论坛——评估·成长·展望

- 6 与时俱进 创新发展 服务金融改革大局  
财政部金融司副司长 张天强
- 7 文化产权交易市场是破解文化与资本对接瓶颈问题的有效通道  
上海文化产权交易所总经理 张天
- 11 评估机构在上市公司并购重组中的作用  
中企华资产评估公司高级副总裁 刘澄清
- 15 咨询业务给评估机构带来的机遇和挑战  
天健兴业资产评估有限公司董事长 孙建民
- 18 评估行业服务社会管理 促进社会公平公正  
上海立信资产评估有限公司董事长 张美灵
- 22 文化企业资产评估特点和实践  
连城资产评估有限公司总经理 刘伍堂
- 27 恪守独立性原则 提升评估行业的公信力  
中联资产评估集团有限公司高级合伙人 高忻

## 评估纵横

- 29 关于对可转换债券评估的研究 李忠余 王慧
- 32 对资产评估中负商誉的几点认识 高凯

2014年 第1期 (总第166期)

2014年1月15日出版

主管单位 中华人民共和国财政部

主办单位 中国资产评估协会

编辑出版 《中国资产评估》编辑部

主 编 刘 萍

执行主编 李春满

副 主 编 陈乔冬

本期编委 唐 伟 陈乔冬

黄 华 王磊钦

编 辑 黄 华 王磊钦

英文提要 王磊钦 王娅君

美术编辑 黄海涛

印 刷 北京天颖印刷有限公司

刊 号 ISSN 1007-0265

CN 11-3768/F

定 价 6元

地 址 北京海淀区阜成路甲28号

新知大厦17层

邮 编 100142

电 话 (010)88191781/0016 (征订发行)

(010)88191809/1837 (编辑)

34 从就业视角探讨资产评估本科专业课程设置 张静静

## 行业建设

38 ISO与评估机构业务风险控制 唐光兴

## 评估之音

41 注册资产评估师的心灵“信物”——证书与印章 王顺林

## 行业广角

44 中评协出席国际评估准则理事会管委会会议及年度会员代表大会 国霖

45 资产评估助力打造文化价值发现平台 钟轩

45 《碳资产评估理论及实践初探》出版发行 中研

26、46 各地传真 本刊通讯员等

## 会员休闲吧

48 摄影作品 易真等

中国资产评估协会信息网址……  
[www.cas.org.cn](http://www.cas.org.cn)

编辑部电子信箱……  
[edit@cas.org.cn](mailto:edit@cas.org.cn)

### 本刊声明

——敬告作者

为了适应我国信息化建设的需要,扩大作者学术交流渠道,本刊已加入《中国学术期刊(光盘版)》和“中国期刊网”(http://www.chinajournal.net.cn)、龙源期刊网、万方数据——数字化期刊群(中国核心期刊(遴选)数据库)。作者著作权使用费与本刊稿酬一次性付给。如作者不同意将文章编入数据库,请在来稿时声明,本刊将作适当处理。



欢迎关注中国资产评估协会官方微信平台

# MAIN CONTENTS

---

He Bangjing, President of China Appraisal Society, Attended the Signing Ceremony of Strategic Cooperation between China Appraisal Society and China Clean Development Mechanism Fund *Zhong Yan (Cover2)*

Liu Ping, Vice President and Secretary-General of China Appraisal Society, Attended the 2013 Royal Institution of Chartered Surveyors (RICS) Asia Valuation Conference *Guo Ji (Cover3)*

## Valuation Forum

Speech Delivered by Zhang Tianqiang, Deputy Director of Finance Department of Ministry of Finance, at 2013 China Valuation Forum *(P6)*

Speech Delivered by Zhang Tian, General Manager of Shanghai Culture Property Exchange, at 2013 China Valuation Forum *(P7)*

Speech Delivered by Liu Dengqing, Senior Vice President of China Enterprise Appraisal Co., Ltd., at 2013 China Valuation Forum *(P11)*

Speech Delivered by Sun Jianmin, President of Beijing Pan-China Assets Appraisal Co., Ltd., at 2013 China Valuation Forum *(P15)*

Speech Delivered by Zhang Meiling, Chairman of Shanghai Lixin Appraisal Co., Ltd., at 2013 China Valuation Forum *(P18)*

Speech Delivered by Liu Wutang, General Manager of Liancheng Assets Appraisal Co., Ltd., at 2013 China Valuation Forum *(P22)*

Speech Delivered by Gao Xin, Senior Partner of China United Assets Appraisal Group Co., Ltd., at 2013 China Valuation Forum *(P27)*

## Free Discussion

Study on Convertible Bond Valuation *Li Zhongyu Wang Hui (P29)*

Some Understanding of Negative Goodwill in Valuation

*Gao Kai (P32)*

Discussion on Curriculum for Bachelor of Valuation from the Perspective of Employment

*Zhang Jingjing (P34)*

## **Profession Building-up**

ISO and the Operational Risk Control about Appraisal Institutions

*Tang Guangxing (P38)*

## **Voice of Appraisal**

The Pledge of a Certified Public Valuer(CPV)---- Certification and Seal of a CPV

*Wang Shunlin (P41)*

## **Sector Overview**

China Appraisal Society Attended the Board Trustees Meeting and Annual Members Congress of International Valuation Standards Council

*Guo Ji (P44)*

Valuation Helps to Create a Discovery Platform for Cultural Assets Value

*Zhong Xuan (P45)*

The Book *Theory and Practice of Carbon Asset Valuation* is Published

*Zhong Yan (P45)*

Local News

*Correspondents of the Journal (P26/46)*

## **Members' Leisure Time**

Photos

*Yi Zhen, etc. (P48)*



小木屋

社科院 刘静 摄

ISSN 1007-0265



9 771007 026027