



# 资产评估

APPRAISAL JOURNAL OF CHINA

专业 2014'04

- 国际财务报告准则基金会与国际评估准则理事会签署联合声明  
强化双方在公允价值领域的合作
- 资产评估立法座谈会情况介绍
- 品牌价值内涵探讨及评估应关注的问题

阮咏华

中国资产评估协会主办

China Appraisal Society

ISSN 1007-0265 CN 11-3768/F

定价: 6.00元

万方数据





2014年 第04期 (总第169期)  
2014年04月15日出版

主管单位 中华人民共和国财政部  
主办单位 中国资产评估协会  
编辑出版 《中国资产评估》编辑部

主 编 刘 萍  
执行主编 陈乔冬  
本期编委 唐 伟 陈乔冬  
王磊钦 王娅君  
编 辑 王娅君 王磊钦  
英文提要 王娅君 王磊钦  
美术编辑 黄海涛

印 刷 北京天颖印刷有限公司  
刊 号 ISSN 1007-0265  
CN 11-3768/F

定 价 6元  
地 址 北京海淀区阜成路甲28号  
新知大厦17层

邮 编 100142  
电 话 (010)88191781/0016 (征订发行)  
(010)88191809/1837 (编辑)

万方数据

# 目录

## CATALOGUE

### 新闻眼

- 封 二 国际财务报告准则基金会与国际评估准则理事会签署联合声明  
强化双方在公允价值领域的合作 国秉

### 评估论坛

- 06 资产评估立法座谈会情况介绍 众和

### 无形资产评估

- 14 品牌价值内涵探讨及评估应关注的问题 阮咏华  
20 二叉树实物期权的知识产权价值评估定价研究  
顾茂华 焦守滨

### 企业价值评估

- 25 企业价值评估方法应用可靠度初探 应尚军 修雪嵩  
29 或有现金流的风险探讨 王少豪  
33 期权理论在限售股评估中的应用 胡云翔 蒋骁

## 工作研究

- 36 投资性房地产公允价值计量对其上市公司财务的影响研究  
张志红
- 44 浅海底播增养殖海域资源资产评估的初步研究  
周玮 王浩 秦洁

## 国际交流

- 48 国际评估准则理事会执业标准制定进展 国霁
- 封三 国际评估准则理事会形成新的工作机制 国霁

中国资产评估协会信息网址……  
[www.cas.org.cn](http://www.cas.org.cn)

编辑部电子信箱……  
[edit@cas.org.cn](mailto:edit@cas.org.cn)

### 本刊声明 ——敬告作者

为了适应我国信息化建设的需要,扩大作者学术交流渠道,本刊已加入《中国学术期刊(光盘版)》和“中国期刊网”(http://www.chinajournal.net.cn)、龙源期刊网、万方数据——数字化期刊群(中国核心期刊(遴选)数据库)。作者著作权使用费与本刊稿酬一次性付给。如作者不同意将文章编入数据库,请在来稿时声明,本刊将作适当处理。



欢迎关注中国资产评估协会官方微信平台

# MAIN CONTENTS



## News Eye

International Financial Reporting Standards (IFRS) Foundation and International Valuation Standards Council (IVSC) Co-ordinate on Fair Value *Guo Ji (Cover2)*

## Valuation Forum

Summary of the Forum of Valuation Legislation *Zhong He (P06)*

## Intangible Asset Valuation

Discussion on Brand Valuation *Ruan Yonghua (P14)*

Some Thoughts of Intellectual Property Valuation through Binary Tree Real Option  
*Xie Maohua Jiao Shoubin (P20)*

## Business Valuation

Discussion on the Reliability of Methods of Business Valuation  
*Ying Shangjun Xiu Xuesong (P25)*

Discussion on Risks of Contingent Cash Flow *Wang Shaohao (P29)*

Application of Option Theory in Non-tradable Shares Valuation  
*Hu Yunxiang Jiang Xiao (P33)*

## Work Research

Research on the Impact of Fair Value Measurement of Investment Real Property of A Listed Company on its Financial Situation *Zhang Zhihong (P36)*



Research on Valuation of Shallow Sea Bottom Sowing Culture Assets

*Zhou Wei Wang Hao Qin Jie (P44)*

## **International Communication**

Progress of Practice Standards Making of International Valuation Standards Council

*Guo Ji (P48)*

International Valuation Standards Council Forms New Work Mechanism

*Guo Ji (Cover3)*



气象清明

农科院 蒋涵 摄

ISSN 1007-0265



9 771007 026027