



# 资产评估

APPRAISAL JOURNAL OF CHINA

专业 2014'06

对资产评估理论的财务会计视角解读

赵剑锋

并购企业协同效应价值及其评估方法研究

丘开浪

中评协发布财政支出绩效评价操作指引



中国资产评估协会主办

China Appraisal Society

ISSN 1007-0265 CN 11-3768/F

定价: 6.00元

万方数据



2014年 第06期 (总第171期)  
2014年06月15日出版

主管单位 中华人民共和国财政部  
主办单位 中国资产评估协会  
编辑出版 《中国资产评估》编辑部

主 编 刘 萍  
执行主编 陈乔冬  
本期编委 唐 伟 陈乔冬  
          王磊钦 王娅君  
编 辑 王娅君 王磊钦  
英文提要 王娅君 王磊钦  
美术编辑 黄海涛

印 刷 北京天颖印刷有限公司  
刊 号 ISSN 1007-0265  
          CN 11-3768/F

定 价 6元  
地 址 北京海淀区阜成路甲28号  
          新知大厦17层

邮 编 100142  
电 话 (010)88191781/0016 (征订发行)  
          (010)88191809/1837 (编辑)

万方数据

# 目录

## CATALOGUE

### 新闻眼

封 二 中评协发布财政支出绩效评价操作指引 中标

### 企业价值评估

06 并购企业协同效应价值及其评估方法研究 丘开浪  
11 轻资产运营、企业价值与价值评估 王军辉  
16 关于资产基础法中评估增减值所得税的处理  
          顾桂贤 钱幽燕 李莉  
19 采用收益法对破产重整企业进行评估的探讨 方明

### 理论探讨

22 对资产评估理论的财务会计视角解读 赵剑锋

### 不动产评估

27 成本法在水利水电资产评估项目中的应用与改进  
          李伯阳 武博庆 毛群

## 考培资讯

- 33 考试问答：资产评估、建筑工程评估基础 培玉

## 工作研究

- 41 专利资产评估动态分成率问题探讨 于磊 刘宇迪

- 43 从投资项目NPV评价的角度看假设开发法参数选取  
王宗礼

## 新闻眼

- 47 中国资产评估协会关于2014年度行业外事项的通知  
(中评协[2014]97号)

- 封三 中国资产评估协会关于参加香港测量师学会产业测量组  
2014估值研讨会的通知(中评协[2014]98号)

中国资产评估协会信息网址……

[www.cas.org.cn](http://www.cas.org.cn)

编辑部电子信箱……

[edit@cas.org.cn](mailto:edit@cas.org.cn)

### 本刊声明

——敬告作者

为了适应我国信息化建设的需要,扩大作者学术交流渠道,本刊已加入《中国学术期刊(光盘版)》和“中国期刊网”(http://www.chinajournal.net.cn)、龙源期刊网、万方数据——数字化期刊群(中国核心期刊(遴选)数据库)。作者著作权使用费与本刊稿酬一次性付给。如作者不同意将文章编入数据库,请在来稿时声明,本刊将作适当处理。



欢迎关注中国资产评估协会官方微信平台

# MAIN CONTENTS



## News Eye

China Appraisal Society Released Operational Guideline for Financial Expenditure Performance Valuation *Zhong Biao (Cover2)*

## Business Valuation

Study on Valuation Methods for M&A Enterprises Synergy Effects *Qiu Kailang (P06)*

Assets-light Strategy Enterprise & Its Business Valuation *Wang Junhui (P11)*

Some Thoughts of the Deal with Income Tax of Assessed Increase or Decrease of Assets Valued by Asset-based Approach *Gu Guixian Qian Youyan Li Li (P16)*

Discussion on Bankruptcy Reorganization Enterprise Valuation with Income Approach *Fang Ming (P19)*

## Theoretical Study

The Understanding of Valuation Theory from A Financial Accounting View *Zhao Jianfeng (P22)*

## Real Property Valuation

The Application and Improvement of Cost Method in Water Resources and Hydropower Assets Valuation *Li Boyang Wu Boqing Mao Qun (P27)*



## Exam & Training

Exam Q&A : Valuation, Fundamental for Real Property Valuation

*Pei Yu (P33)*

## Work Research

Discussion on Dynamic Sharing Rate for Patent Assets Valuation

*Yu Lei Liu Yudi (P41)*

Some Thoughts of the Selection of Parameters for Hypothetical Development Method from a NPV Assessment View

*Wang Zongli (P43)*

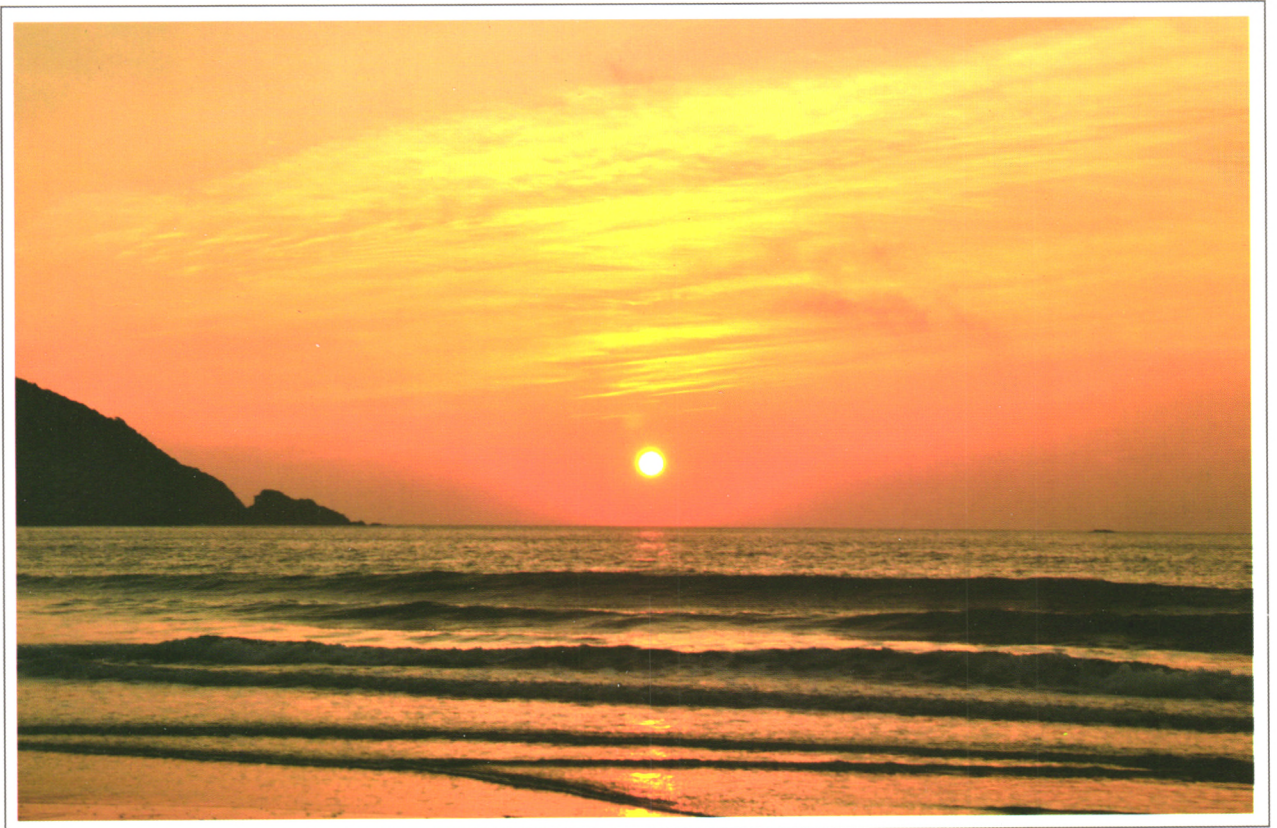
## News Eye

Notice of China Appraisal Society about 2014 International Appraisers Conference of American Society of Appraisers

*(P47)*

Notice of China Appraisal Society about The Hong Kong Institute of Surveyors General Practice Division Valuation Conference 2014

*(Cover3)*



红日

新华社 吴斌 摄

ISSN 1007-0265



9 771007 026027