



资产评估

APPRAISAL JOURNAL OF CHINA

综合 2014'07

用远见和智慧建设行业（一）

——在资产评估行业地方协会秘书长及高端人才培养培训班上的讲话

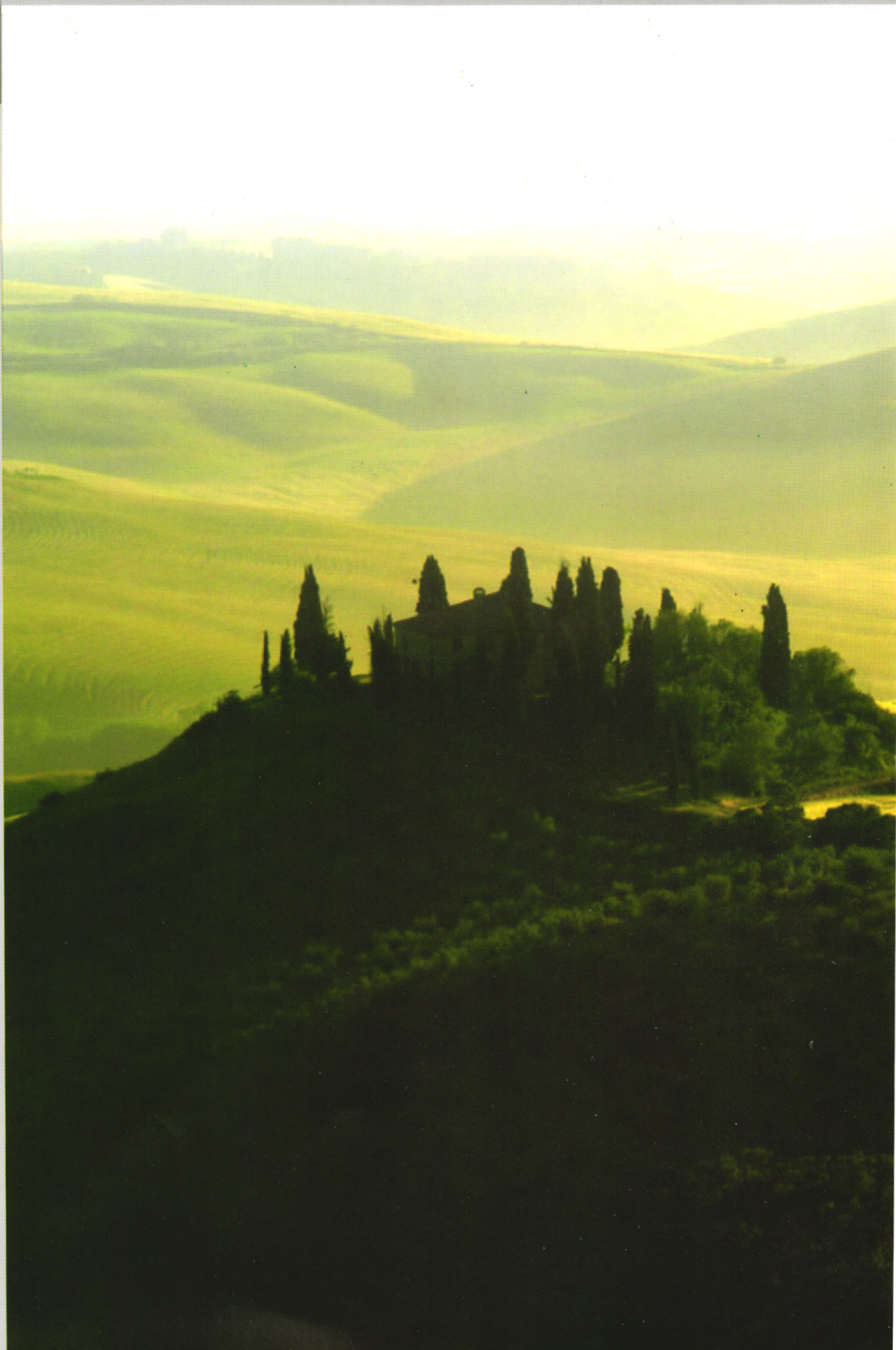
中国资产评估协会副会长、秘书长 刘萍

加强协会建设 提高行业管理水平

——在资产评估行业地方协会秘书长及高端人才培养培训班上的讲话

中国资产评估协会党委副书记 宋阳

财政支出（项目支出）绩效评价操作指引（试行）



中国资产评估协会主办

China Appraisal Society

ISSN 1007-0265 CN 11-3768/F

定价：6.00元

万方数据

目录

CATALOGUE

封二 刘萍秘书长率团出席世界评估组织联合会2014年春季会议

国 界

专题报道

7 用远见和智慧建设行业（一）
——在资产评估行业地方协会秘书长及高端人才培训班上的讲话
中国资产评估协会副会长、秘书长 刘萍

11 加强协会建设 提高行业管理水平
——在资产评估行业地方协会秘书长及高端人才培训班上的讲话
中国资产评估协会党委副书记 宋阳

评估准则

15 中国资产评估协会关于印发《财政支出（项目支出）绩效评价操作指引(试行)》的通知（中评协[2014]70号）

15 财政支出（项目支出）绩效评价操作指引（试行）

24 发挥资产评估专业优势 助力财政支出绩效评价
杨伟瞰 赵仕坤

27 新领域新指引 引领评估行业新发展
——谈“绩效评价操作指引”的发布对评估机构参与财政支出绩效评价项目的指导作用
马国彩

28 参与绩效评价 服务财政改革 叶茂

30 改革战略与行业发展的桥梁
——论“绩效评价操作指引”的作用及资产评估机构的竞争优势
王小敏 林立 蒋骁

31 服务政府绩效考核 促进评估机构转型升级 张鹏

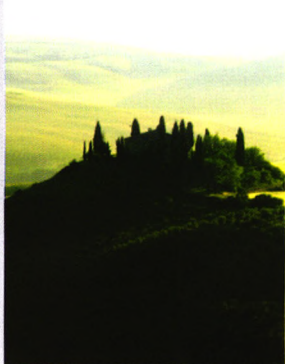
33 提升资产评估服务财政支出绩效评价的专业能力 王同律

中国

资产评估

综合 2014'07

——用远见和智慧建设行业（一）
——在资产评估行业地方协会秘书长及高端人才培训班上的讲话
中国资产评估协会副会长、秘书长 刘萍



中国资产评估协会主办
China Appraisal Society
ISSN 1007-0265 CN 11-3768/F
定价：6.00元

2014年 第7期（总第172期）

2014年7月15日出版

主管单位 中华人民共和国财政部

主办单位 中国资产评估协会

编辑出版 《中国资产评估》编辑部

主 编 刘 萍

执行主编 陈乔冬

本期编委 唐 伟 陈乔冬

黄 华 王磊钦

编 辑 黄 华 王磊钦

英文提要 王磊钦 王娅君

美术编辑 黄海涛

印 刷 北京天颖印刷有限公司

刊 号 ISSN 1007-0265

CN 11-3768/F

定 价 6元

地 址 北京海淀区阜成路甲28号

新知大厦17层

邮 编 100142

电 话 (010)88191781/0016 (征订发行)

(010)88191809/1837 (编辑)

35 助力财政绩效 评估大有可为 孟小彦

考培资讯

37 考试问答：机电设备评估基础 培玉

中国资产评估协会信息网址……
www.cas.org.cn

国际交流

43 中评协参加第十八届东盟评估师联合会大会 国霁

编辑部电子信箱……
edit@cas.org.cn

43 中评协关于2014年度英国皇家特许测量师学会及香港测量师
学会联合评估会议的消息 国霁

本 刊 声 明

——敬告作者

为了适应我国信息化建设的需要，扩大作者学术交流渠道，本刊已加入《中国学术期刊（光盘版）》和“中国期刊网”（<http://www.chinajournal.net.cn>）、龙源期刊网、万方数据——数字化期刊群（中国核心期刊（遴选）数据库）。作者著作权使用费与本刊稿酬一次性付给。如作者不同意将文章编入数据库，请在来稿时声明，本刊将作适当处理。

文苑

44 依念绿色 蒋坤远

行业广角

45 中评协举办涉税评估专题培训班 培玉

26、34、45 各地传真 本刊通讯员等

会员休闲吧

48 摄影作品 牛振海 等



欢迎关注中国资产评估协会官方微信平台

MAIN CONTENTS

Vice President and Secretary-General of China Appraisal Society (CAS), Madam Liu Ping, Led a Delegation to Attend the World Association of Valuation Organization 2014 Spring Meeting

Guo Ji (Cover2)

Special Report

Speech Delivered by Liu Ping, Vice President and Secretary-General of CAS, at the Training Class for Secretary-General of Local Societies and High Level Talents of Valuation Profession

(P7)

Speech Delivered by Song Yang, Vice Party Secretary of CAS, at the Training Class for Secretary-General of Local Societies and High Level Talents of Valuation Profession

(P11)

Valuation Standards

Notice of China Appraisal Society about Financial Expenditure Performance Valuation Operating Guidance (Piolet)

(P15)

Financial Expenditure Performance Valuation Operating Guidance (Piolet)

(P15)

Playing Professional Advantage of Valuation, Boosting Financial Expenditure Performance Valuation

Yang Weitun Zhao Shikun (P24)

Discussion on the Guiding Role of Financial Expenditure Performance Valuation Operating Guidance (Piolet) for Valuation Companies to do Financial Expenditure Performance Valuation

Ma Guocai (P27)

Participating in Performance Valuation, Servicing Financial Reform

Ye Mao (P28)

Discussion on the Role of Financial Expenditure Performance Valuation Operating Guidance (Piolet) and the Competitive Advantage of Valuation Companies

Wang Xiaomin Lin Li Jiang Xiao (P30)

Serving Performance Valuation of Government, Promoting the Transformation and Upgrading of Appraisal Companies

Zhang Peng (P31)

Enhancing Professional Ability of Valuation to Serve Financial Expenditure Performance Valuation
Wang Tong Lv (P33)

Financial Performance Valuation Helps Valuation to Explore Business Line *Meng Xiaoyan (P35)*

Exam & Training

Exam Q&A: Fundamentals for Machinery & Equipment Valuation *Pei Yu (P37)*

International Communication

China Appraisal Society Takes Part in the 18th ASEAN Valuers Association Congress
Guo Ji (P43)

News about The Royal Institution of Chartered Surveyors and Hong Kong Institute of Surveyors
Joint Valuation Conference 2014 *Guo Ji (P43)*

Collection of Essays

I Love Green *Jiang Kunyuan (P44)*

Sector Overview

China Appraisal Society Held a Training Class for Valuation about Tax *Pei Yu (P45)*

Local News *Correspondents of the Journal (P26/34/45)*

Members' Leisure Time

Photos *Niu Zhenhai, etc. (P48)*



心湖

中国文联 马明川 摄

ISSN 1007-0265

