



# 资产评估

APPRAISAL JOURNAL OF CHINA

综合 2015'01

发挥资产评估作用 助力中国经济社会发展

——中国资产评估协会秘书长张国春2015新年致辞

打造高新人才队伍 促进行业转型升级

——中评协资深会员与专业新锐研讨会在京召开

中评协参与联合发布2014中国品牌价值评价信息

积极发展混合所有制经济 促进各种资本优势互补共同发展

中国社会科学院学部委员 张卓元

中国资产评估协会主办

China Appraisal Society

ISSN 1007-0265 CN 11-3768/F

定价: 6.00元

万方数据





# 目录

CATALOGUE



2015年 第1期 (总第178期)

2015年1月15日出版

主管单位 中华人民共和国财政部

主办单位 中国资产评估协会

编辑出版 《中国资产评估》编辑部

主 编 张国春

执行主编 李春满

副 主 编 陈乔冬

本期编委 唐 伟 陈乔冬

王磊钦 王娅君

编 辑 王磊钦 王娅君

英文提要 王娅君 王磊钦

美术编辑 黄海涛

印 刷 北京天颖印刷有限公司

刊 号 ISSN 1007-0265

CN 11-3768/F

定 价 6元

地 址 北京海淀区阜成路甲28号

新知大厦17层

邮 编 100142

电 话 (010)88191781/0016 (征订发行)

(010)88191809/1837 (编辑)

- 封二 打造高新人才队伍 促进行业转型升级  
——中评协资深会员与专业新锐研讨会在京召开 中轩
- 封三 中评协参与联合发布2014中国品牌价值评价信息 中标
- 06 发挥资产评估作用 助力中国经济社会发展  
——中国资产评估协会秘书长张国春2015新年致辞

## 评估论坛

- 07 积极发展混合所有制经济 促进各种资本优势互补共同发展  
中国社会科学院学部委员 张卓元
- 12 混合所有制经济发展为评估行业带来的市场机遇  
中通诚资产评估有限公司董事长 刘公勤
- 15 企业价值评估与混合所有制经济发展  
北京中企华资产评估有限公司副总裁 阮咏华
- 20 混合所有制经济发展对促进评估行业转型升级的思考  
坤元资产评估有限公司高级经理 李春芳

## 行业建设

- 23 中小资产评估机构文化建设的理论探讨 周丹 郭化林
- 25 构建资产评估师职业能力框架——以T型人才培养为目标 陈思思

## 评估纵横

- 30 市场风险溢价ERP确定方式分析 李永刚

35 基于B-S模型的无形资产分成率计算 刘小峰 毛彦宇

39 收益法评估企业价值中动态资本结构的运用研究 陆春君

## 国际交流

42 国际评估准则理事会2014年年会在加拿大多伦多召开 国霖

44 国际评估准则理事会咨询论坛工作组举行例会 国霖

## 文苑

46 做杆秤的师傅 杨涛

## 行业广角

14、34、46、47 各地传真 本刊通讯员

## 会员休闲吧

48 摄影作品 李少楠 等

中国资产评估协会信息网址……

[www.cas.org.cn](http://www.cas.org.cn)

编辑部电子信箱……

[edit@cas.org.cn](mailto:edit@cas.org.cn)

### 本刊声明

——敬告作者

为了适应我国信息化建设的需要,扩大作者学术交流渠道,本刊已加入《中国学术期刊(光盘版)》和“中国期刊网”(http://www.chinajournal.net.cn)、龙源期刊网、万方数据——数字化期刊群(中国核心期刊(遴选)数据库)。作者著作权使用费与本刊稿酬一次性付给。如作者不同意将文章编入数据库,请在来稿时声明,本刊将作适当处理。



欢迎关注中国资产评估协会官方微信平台



# MAIN CONTENTS

- Senior Members and New Talents Seminar of China Appraisal Society Was Held in Beijing  
*Zhong Xuan (Cover2)*
- China Appraisal Society Co-published 2014 China Brand Evaluation Press Conference  
*Zhong Biao (Cover3)*
- Playing the Role of Valuation, Improving Chinese Social and Economic Development  
*Secretary-general of China Appraisal Society Zhang Guochun (P06)*

## Valuation Forum

- Developing Mixed-ownership Economy Actively, Promoting A Common Development and Advantage Complementation of Capitals of Different Ownership  
*Member of Chinese Academy of Social Science Zhang Zhuoyuan (P07)*
- The Market Opportunity to Valuation Profession Brought by Mixed-ownership Economy Development  
*President of China Tong Cheng Assets Appraisal Co.,Ltd. Liu Gongqin (P12)*
- Business Valuation and Mixed-ownership Economy Development  
*Vice President of China Enterprise Appraisals Co.,Ltd. Ruan Yonghua (P15)*
- Some Thoughts of Transformation and Upgrading of Valuation Profession Caused by Mixed-ownership Economy Development  
*Senior Manager of Kun Yuan Assets Appraisal Co.,Ltd. Li Chunfang (P20)*

## Profession Building-up

- Theoretical Study of Culture Construction of Small and Medium Sized Valuation Enterprises  
*Zhou Dan Guo Hualin (P23)*
- Construction of Occupational Ability Frame of Valuers  
*Chen Sisi (P25)*

## Free Discussion

- Analysis on Methods For Determining Equity Risk Premium  
*Li Yonggang (P30)*
- Discussion on Divided Ratio of Intangible Assets Based on B-S Model  
*Liu Xiaofeng Mao Yanyu (P35)*

Study on Uses of Dynamic Capital Structure for Business Valuation by Income Approach

*Lu Chunjun (P39)*

## International Communication

2014 Annual Meeting of International Valuation Standards Council was Held in Toronto

*Guo Ji (P42)*

Consultant Forum Work Group of International Valuation Standards Council Hold Regular Meeting

*Guo Ji (P44)*

## Collection of Essays

The Story of A Man Who Makes Steelyard

*Yang Tao (P46)*

## Sector Overview

Local News

*Correspondents of the Journal (P14/34/46/47)*

## Member' Leisure Time

Photos

*Li Shaonan,etc. (P48)*





江山如此多娇

林晨 摄

ISSN 1007-0265



9 771007 026027

万方数据