



资产评估

APPRAISAL JOURNAL OF CHINA

综合 2015'01

发挥资产评估作用 助力中国经济社会发展

——中国资产评估协会秘书长张国春2015新年致辞

打造高新人才队伍 促进行业转型升级

——中评协资深会员与专业新锐研讨会在京召开

中评协参与联合发布2014中国品牌价值评价信息

积极发展混合所有制经济 促进各种资本优势互补共同发展

中国社会科学院学部委员 张卓元

中国资产评估协会主办

China Appraisal Society

ISSN 1007-0265 CN 11-3768/F

定价: 6.00元

万方数据



目录

CATALOGUE



2015年 第1期 (总第178期)

2015年1月15日出版

主管单位 中华人民共和国财政部

主办单位 中国资产评估协会

编辑出版 《中国资产评估》编辑部

主 编 张国春

执行主编 李春满

副 主 编 陈乔冬

本期编委 唐 伟 陈乔冬

王磊钦 王娅君

编 辑 王磊钦 王娅君

英文提要 王娅君 王磊钦

美术编辑 黄海涛

印 刷 北京天颖印刷有限公司

刊 号 ISSN 1007-0265

CN 11-3768/F

定 价 6元

地 址 北京海淀区阜成路甲28号

新知大厦17层

邮 编 100142

电 话 (010)88191781/0016 (征订发行)

(010)88191809/1837 (编辑)

- 封二 打造高新人才队伍 促进行业转型升级
——中评协资深会员与专业新锐研讨会在京召开 中轩
- 封三 中评协参与联合发布2014中国品牌价值评价信息 中标
- 06 发挥资产评估作用 助力中国经济社会发展
——中国资产评估协会秘书长张国春2015新年致辞

评估论坛

- 07 积极发展混合所有制经济 促进各种资本优势互补共同发展
中国社会科学院学部委员 张卓元
- 12 混合所有制经济发展为评估行业带来的市场机遇
中通诚资产评估有限公司董事长 刘公勤
- 15 企业价值评估与混合所有制经济发展
北京中企华资产评估有限公司副总裁 阮咏华
- 20 混合所有制经济发展对促进评估行业转型升级的思考
坤元资产评估有限公司高级经理 李春芳

行业建设

- 23 中小资产评估机构文化建设的理论探讨 周丹 郭化林
- 25 构建资产评估师职业能力框架——以T型人才培养为目标 陈思思

评估纵横

- 30 市场风险溢价ERP确定方式分析 李永刚

35 基于B-S模型的无形资产分成率计算 刘小峰 毛彦宇

39 收益法评估企业价值中动态资本结构的运用研究 陆春君

国际交流

42 国际评估准则理事会2014年年会在加拿大多伦多召开 国霖

44 国际评估准则理事会咨询论坛工作组举行例会 国霖

文苑

46 做杆秤的师傅 杨涛

行业广角

14、34、46、47 各地传真 本刊通讯员

会员休闲吧

48 摄影作品 李少楠 等

中国资产评估协会信息网址……

www.cas.org.cn

编辑部电子信箱……

edit@cas.org.cn

本刊声明

——敬告作者

为了适应我国信息化建设的需要,扩大作者学术交流渠道,本刊已加入《中国学术期刊(光盘版)》和“中国期刊网”(http://www.chinajournal.net.cn)、龙源期刊网、万方数据——数字化期刊群(中国核心期刊(遴选)数据库)。作者著作权使用费与本刊稿酬一次性付给。如作者不同意将文章编入数据库,请在来稿时声明,本刊将作适当处理。



欢迎关注中国资产评估协会官方微信平台

MAIN CONTENTS

- Senior Members and New Talents Seminar of China Appraisal Society Was Held in Beijing
Zhong Xuan (Cover2)
- China Appraisal Society Co-published 2014 China Brand Evaluation Press Conference
Zhong Biao (Cover3)
- Playing the Role of Valuation, Improving Chinese Social and Economic Development
Secretary-general of China Appraisal Society Zhang Guochun (P06)

Valuation Forum

- Developing Mixed-ownership Economy Actively, Promoting A Common Development and Advantage Complementation of Capitals of Different Ownership
Member of Chinese Academy of Social Science Zhang Zhuoyuan (P07)
- The Market Opportunity to Valuation Profession Brought by Mixed-ownership Economy Development
President of China Tong Cheng Assets Appraisal Co.,Ltd. Liu Gongqin (P12)
- Business Valuation and Mixed-ownership Economy Development
Vice President of China Enterprise Appraisals Co.,Ltd. Ruan Yonghua (P15)
- Some Thoughts of Transformation and Upgrading of Valuation Profession Caused by Mixed-ownership Economy Development
Senior Manager of Kun Yuan Assets Appraisal Co.,Ltd. Li Chunfang (P20)

Profession Building-up

- Theoretical Study of Culture Construction of Small and Medium Sized Valuation Enterprises
Zhou Dan Guo Hualin (P23)
- Construction of Occupational Ability Frame of Valuers
Chen Sisi (P25)

Free Discussion

- Analysis on Methods For Determining Equity Risk Premium
Li Yonggang (P30)
- Discussion on Divided Ratio of Intangible Assets Based on B-S Model
Liu Xiaofeng Mao Yanyu (P35)

Study on Uses of Dynamic Capital Structure for Business Valuation by Income Approach

Lu Chunjun (P39)

International Communication

2014 Annual Meeting of International Valuation Standards Council was Held in Toronto

Guo Ji (P42)

Consultant Forum Work Group of International Valuation Standards Council Hold Regular Meeting

Guo Ji (P44)

Collection of Essays

The Story of A Man Who Makes Steelyard

Yang Tao (P46)

Sector Overview

Local News

Correspondents of the Journal (P14/34/46/47)

Member' Leisure Time

Photos

Li Shaonan,etc. (P48)



江山如此多娇

林晨 摄

ISSN 1007-0265



9 771007 026027

万方数据