



资产评估

APPRAISAL JOURNAL OF CHINA

专业 2015'12



世界评估组织联合会第七届评估师大会在京召开

在世界评估组织联合会第七届评估师大会上的致辞

财政部党组成员、部长助理 许宏才

资产评估市场创新与发展

中国资产评估协会会长 贺邦靖

借鉴国际成果 推动中国资产评估创新发展

在世界评估组织联合会第七届评估师大会上的总结讲话

中国资产评估协会副会长、秘书长 张国春

中国资产评估协会主办
China Appraisal Society
ISSN 1007-0265 CN 11-3768/F
定价：6.00元
万方数据

目录

CATALOGUE

新闻眼

封二 世界评估组织联合会第七届评估师大会在京召开 钟轩

封三 首卷本《中国会计年鉴（资产评估卷）》出版面世 钟轩

评估论坛

06 在世界评估组织联合会第七届评估师大会上的致辞
——财政部党组成员、部长助理 许宏才

08 资产评估市场创新与发展 中国资产评估协会会长 贺邦靖

11 借鉴国际成果 推动中国资产评估创新发展
——在世界评估组织联合会第七届评估师大会上的总结讲话
中国资产评估协会副会长、秘书长 张国春

14 打造创新型的评估行业以满足全球之需
世界评估组织联合会主席 林兰源

无形资产评估

17 专利资产质押价值评估模型的构建
——基于DCF模型与专利有效系数 β 的联合应用
李荣锦 张银莹

20 折现现金流量法评估境外矿业权时对参数选取的看法
张建云

24 B-S模型在农作物品种权价值评估中的应用
殷盼红 尉京红 刘翠 刘宇



2015年 第12期 (总第189期)

2015年12月15日出版

主管单位 中华人民共和国财政部

主办单位 中国资产评估协会

编辑出版 《中国资产评估》编辑部

主 编 张国春

执行主编 岳公侠 李春满

副 主 编 陈乔冬

本期编委 唐 伟 陈乔冬 王磊钦

王娅君 李永刚

编 辑 王娅君 王磊钦

英文提要 王娅君 王磊钦

美术编辑 黄海涛

印 刷 北京天颖印刷有限公司

刊 号 ISSN 1007-0265

CN 11-3768/F

定 价 6元

地 址 北京市西城区三里河东路5号

中商大厦15、16层

邮 编 100045

电 话 (010)88339646 (征订发行)

(010)88339647/9654 (编辑)

税基评估

- 28 计量经济学理论和方法在房产税税基评估中应用的探讨
刘晓俊

工作研究

- 34 资产评估对PPP项目的助推作用 马国彩 文俊
- 37 关于资产评估专业硕士培养的思考 邓永勤 龙维军
- 43 浅析地方政府部门整体支出绩效评价实践中出现的问题和对策——以Y市交通运输管理局部门整体支出绩效评价为例 张晓庆
- 46 浅谈建立健全评估分支机构质量控制制度以防范执业风险的必要性 李坤

新闻眼

- 48 2015年资产评估师职业资格全国统一考试举行 培玉

中国资产评估协会信息网址……
www.cas.org.cn

编辑部电子信箱……
edit@cas.org.cn

本刊声明

——敬告作者

为了适应我国信息化建设的需要,扩大作者学术交流渠道,本刊已加入《中国学术期刊(光盘版)》和“中国期刊网”(http://www.chinajournal.net.cn)、龙源期刊网、万方数据——数字化期刊群(中国核心期刊(遴选)数据库)。作者著作权使用费与本刊稿酬一次性付给。如作者不同意将文章编入数据库,请在来稿时声明,本刊将作适当处理。



欢迎关注中国资产评估协会官方微信平台

MAIN CONTENTS



News Eye

7th World Association of Valuation Organizations(WAVO) Valuation Congress was Held in Beijing *Zhong Xuan (Cover 2)*

Accounting Yearbook of China(Valuation Edition) Released for the First Time *Zhong Xuan (Cover 3)*

Valuation Forum

Speech Delivered by Xu Hongcai, Assistant Minister of Ministry of Finance, at 7th WAVO Valuation Congress *(P06)*

Speech Delivered by He Bangjing, President of China Appraisal Society, at 7th WAVO Valuation Congress *(P08)*

Summing-up Speech Delivered by Zhang Guochun, Vice President and Secretary-general of China Appraisal Society, at 7th WAVO Valuation Congress *(P11)*

Speech Delivered by Lim Lan Yuan, Chairman of World Association of Valuation Organizations, at 7th WAVO Valuation Congress *(P14)*

Intangible Asset Valuation

Construction of Model for Patent Asset Pledge Valuation *Li Rongjin Zhang Yinying (P17)*

Discussion on Parameters' Selection in Abroad Mineral Rights Valuation through Discounted Cash Flow Model *Zhang Jianyun (P20)*

Application of B-S Model in Crop Variety Right Valuation *Yin Panhong Wei Jinghong Liu Cui Liu Yu (P24)*



Tax Base Valuation

Discussion on the Application of Theory and Methods of Econometrics in Tax Base Valuation of Real Property
Liu Xiaojun (P28)

Work Research

Valuation Advancing the Development of Public-Private Partnership Project
Ma Guocai Wen Jun (P34)

Some Thoughts on the Training of Masters of Valuation
Deng Yongqin Long Weijun (P37)

Problems and Suggestions about Local Government Expenditure Performance Valuation
Zhang Xiaoqing (P43)

Some Thoughts of Necessity of the Building of Quality Control System of Valuation Enterprises' Branch to Protect Practice Risk
Li Kun (P46)

News Eye

2015 National Exam for Valuation Practice Qualification was Held
Pei Yu (P48)



雪之林

江西财经大学 李永昊 摄

ISSN 1007-0265



9 771007 026027