



# 资产评估

APPRAISAL JOURNAL OF CHINA

专业 2016'02

中国资产评估协会副会长刘公勤参加全国政协双周协商座谈会并发言

资产评估机构应当在PPP模式中发挥更大的作用

上海立信资产评估有限公司合伙人

杨伟瞰 赵仕坤

资产评估行业服务国企改革思考

唐伟

上市公司内在价值研究——以百货行业为例

崔劲 殷霞 豁秋菊

中国资产评估协会主办

China Appraisal Society

ISSN 1007-0265 CN 11-3768/F

定价: 6.00元

万方数据







2016年 第02期 (总第191期)

2016年2月15日出版

主管单位 中华人民共和国财政部

主办单位 中国资产评估协会

编辑出版 《中国资产评估》编辑部

主 编 张国春

执行主编 岳公侠 李春满

副 主 编 陈乔冬

本期编委 唐 伟 陈乔冬 王磊钦

王娅君 李永刚

编 辑 王娅君 王磊钦

英文提要 王娅君 王磊钦

美术编辑 黄海涛

印 刷 北京时尚印佳彩色印刷有限公司

刊 号 ISSN 1007-0265

CN 11-3768/F

定 价 6元

地 址 北京市西城区三里河东路5号

中商大厦15、16层

邮 编 100045

电 话 (010)88339646 (征订发行)

(010)88339647/9654 (编辑)

万方数据

# 目录

CATALOGUE

## 新闻眼

- 封二 中国资产评估协会副会长刘公勤参加全国政协双周协商座谈会并发言 中标

## 评估论坛

- 06 资产评估机构应当在PPP模式中发挥更大的作用  
上海立信资产评估有限公司合伙人 杨伟墩 赵仕坤
- 12 PPP模式中以财务报告为目的的资产评估业务探讨  
北京北方亚事资产评估有限责任公司合伙人 温云涛
- 22 互联网与资产评估  
天健兴业资产评估公司董事长 孙建民
- 26 互联网对资产评估的挑战  
中和资产评估公司总经理 王青华
- 31 互联网与资产评估  
——“互联网+”与“+互联网”的战略选择  
上海东洲资产评估公司副总裁 蒋骁
- 33 互联网企业估值在中国的应用情况  
北京中同华资产评估有限公司副总经理 李伯阳



# MAIN CONTENTS



## News Eye

Liu Gongqin, Vice President of China Appraisal Society, Attended the Biweekly Consultative Symposium of the National Committee of the Chinese People's Political Consultative Conference and Made a Speech

*Zhong Biao (Cover 2)*

## Valuation Forum

Valuation Agencies Should Play a More Important Role in Public-Private Partnership Project

*Partner of Shanghai Lixin Appraisal Co., Ltd. Yang Weitun Zhao Shikun (P06)*

Discussion on Valuation for Financial Purpose in Public-Private Partnership Project

*Partner of Beijing Northern Yashi Assets Appraisal Co., Ltd. Wen Yuntao (P12)*

Internet and Valuation

*President of Beijing Pan-China Assets Appraisal Co., Ltd. Sun Jianmin (P22)*

The Challenge of Internet for Valuation

*General Manager of ZhongHe Appraisal Co., Ltd. Wang Qinghua (P26)*

Discussion on the Strategic Choice Between "Internet + " and "+ Internet"

*Vice President of Orient Appraisal Co., Ltd. Jiang Xiao (P31)*

Application of Evaluation of Internet Enterprise in China

*Deputy General Manager of China Alliance Appraisal Co., Ltd. Li Boyang (P33)*





## Profession Building-up

Some Thoughts on Valuation Serving Profession State-owned Enterprise

*Tang Wei (P37)*

## Business Valuation

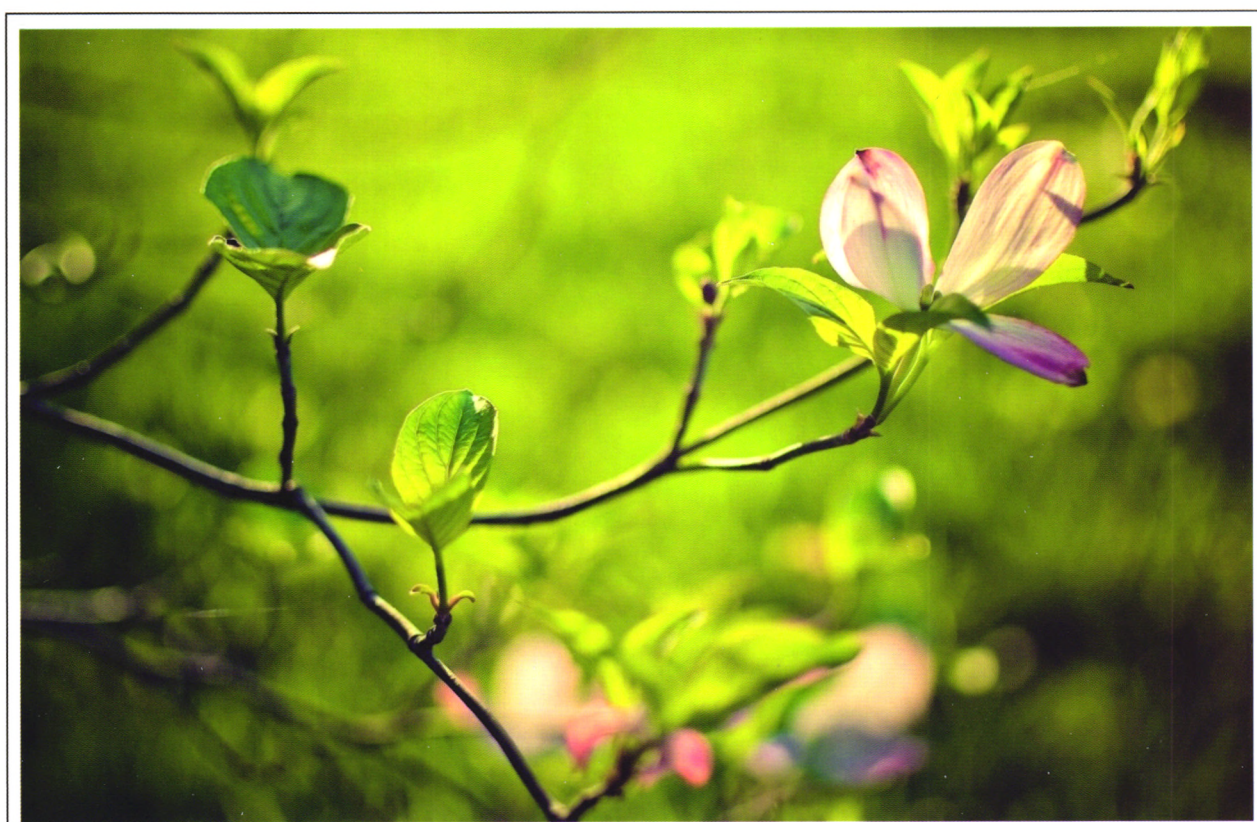
Research on Intrinsic Value of Listed Companies----Taking Retailing Industry as an Example

*Cui Jin Yin Xia Huo Qiuju (P39)*

## Work Research

Discussion on Valuation of Real Property Transfer

*Chen Guo (P47)*



春生

江西财经大学 墨涵 摄

ISSN 1007-0265

