



# 资产评估

APPRAISAL JOURNAL OF CHINA

综合 2016 '03

贺邦靖会长调研厦门资产评估行业

关于资产评估专业毕业生收入的调查

PPP项目的协同效应研究 丘开浪

基于三因子模型的非市场风险溢价改进 王一 叶方 施继荣

吴秉莎 吴淑莹 韦森凤 伍艳兰

中国资产评估协会主办

China Appraisal Society

ISSN 1007-0265 CN 11-3768/F

定价: 6.00元

万方数据





# 目录

## CATALOGUE



封二 贺邦靖会长调研厦门资产评估行业 中标

封三 中国资产评估协会副会长刘公勤谈品牌价值评价助力供给侧改革 中轩

## 行业建设

06 关于资产评估专业毕业生收入的调查  
吴秉莎 吴淑莹 韦森凤 伍艳兰

12 资产评估行业的深度变革势在必行 颜彦

17 互联网时代资产评估行业的应对策略研究 畅泽宇 左庆乐

## 理论探讨

20 基于三因子模型的非市场风险溢价改进  
王一 叶方 施继荣

## 工作研究

27 PPP项目的协同效应研究 丘开浪

2016年 第03期 (总第192期)

2016年03月15日出版

主管单位 中华人民共和国财政部

主办单位 中国资产评估协会

编辑出版 《中国资产评估》编辑部

主 编 张国春

执行主编 岳公侠 李春满

副 主 编 陈乔冬

本期编委 唐 伟 陈乔冬 王磊钦

王娅君

编 辑 王磊钦 王娅君

英文提要 王娅君 王磊钦

美术编辑 黄海涛

印 刷 北京时尚印佳彩色印刷有限公司

刊 号 ISSN 1007-0265

CN 11-3768/F

定 价 6元

地 址 北京市西城区三里河东路5号

中商大厦15、16层

邮 编 100045

电 话 (010)88339646 (征订发行)

(010)88339647/9654 (编辑)

33 农村土地承包经营权抵押贷款评估测度研究

王娟娟 何从蓉

## 评估之音

40 积极发挥专业新锐在财税体制改革中的作用

赵仕坤

## 行业广角

43 中评协关于做好《资产评估师职业资格证书登记办法（试行）》和《中国资产评估协会执业会员管理办法（试行）》实施工作有关事项的通知（中评协[2016]6号）

44 中评协就规范资产评估师职业资格管理答记者问

46 各地传真

本刊通讯员

## 会员休闲吧

39、42、48 摄影作品

林晨，等

中国资产评估协会信息网址……

[www.cas.org.cn](http://www.cas.org.cn)

编辑部电子信箱……

[edit@cas.org.cn](mailto:edit@cas.org.cn)

### 本刊声明

——敬告作者

为了适应我国信息化建设的需要，扩大作者学术交流渠道，本刊已加入《中国学术期刊（光盘版）》和“中国期刊网”（<http://www.chinajournal.net.cn>）、龙源期刊网、万方数据——数字化期刊群（中国核心期刊（遴选）数据库）。作者著作权使用费与本刊稿酬一次性付给。如作者不同意将文章编入数据库，请在来稿时声明，本刊将作适当处理。



欢迎关注中国资产评估协会官方微信平台



# MAIN CONTENTS

---

He Bangjing, President of China Appraisal Society, Made a Research on Xiamen's Valuation Profession *Zhong Biao (Cover2)*

Liu Gongqin, Vice President of China Appraisal Society, Supposed Brand Valuation Will Contribute to Reform of the Supply Front *Zhong Xuan (Cover3)*

## Profession Building-up

Research on Income of College Graduates of Valuation Major  
*Wu Bingsha Wu Shuying Wei Shenfeng Wu Yanlan (P06)*

A Deeply Reform of Valuation Profession is Imperative *Yan Yan (P12)*

Research on Strategy of Valuation Profession Answering the Internet Age  
*Chang Zeyu Zuo Qingle (P17)*

## Theoretical Study

Improvement of Calculation of Non-Market Risk Premium based on Three-Factor Model  
*Wang Yi Ye Fang Shi Jirong (P20)*

## Work Research

Study on Synergy Effects of Public-Private Partnership Project *Qiu Kailang (P27)*

The Quantitative Study on Evaluation of Mortgage Lending Value of Contract and Management Rights of Agricultural Land  
*Wang Juanjuan He Congrong (P33)*

## Voice of Appraisal

Play the Active Role of Leading Professionals of Valuation Profession in Finance and Taxation System Reform

*Zhao Shikun (P40)*

## Sector Overview

Notice of China Appraisal Society about Registration Measurement of Professional Qualification Certificate of Public Valuers (Pilot) and Management Measurement of Practicing Member of China Appraisal Society (Pilot)

*(P43)*

China Appraisal Society's Answer to Reporters' Question about Registration Measurement of Professional Qualification Certificate of Public Valuers (Pilot) and Management Measurement of Practicing Member of China Appraisal Society (Pilot)

*(P44)*

Local News

*Correspondents of the Journal (P46)*

## Members' Leisure Time

Photos

*Lin Chen, etc. (P39/P42/P48)*



花海

江西财经大学 杜昊 摄

ISSN 1007-0265

