



# 资产评估

APPRAISAL JOURNAL OF CHINA

2018' 10



论资产评估的案例教学

应尚军 冯体一

宏观经济波动对金融上市公司估值的影响研究

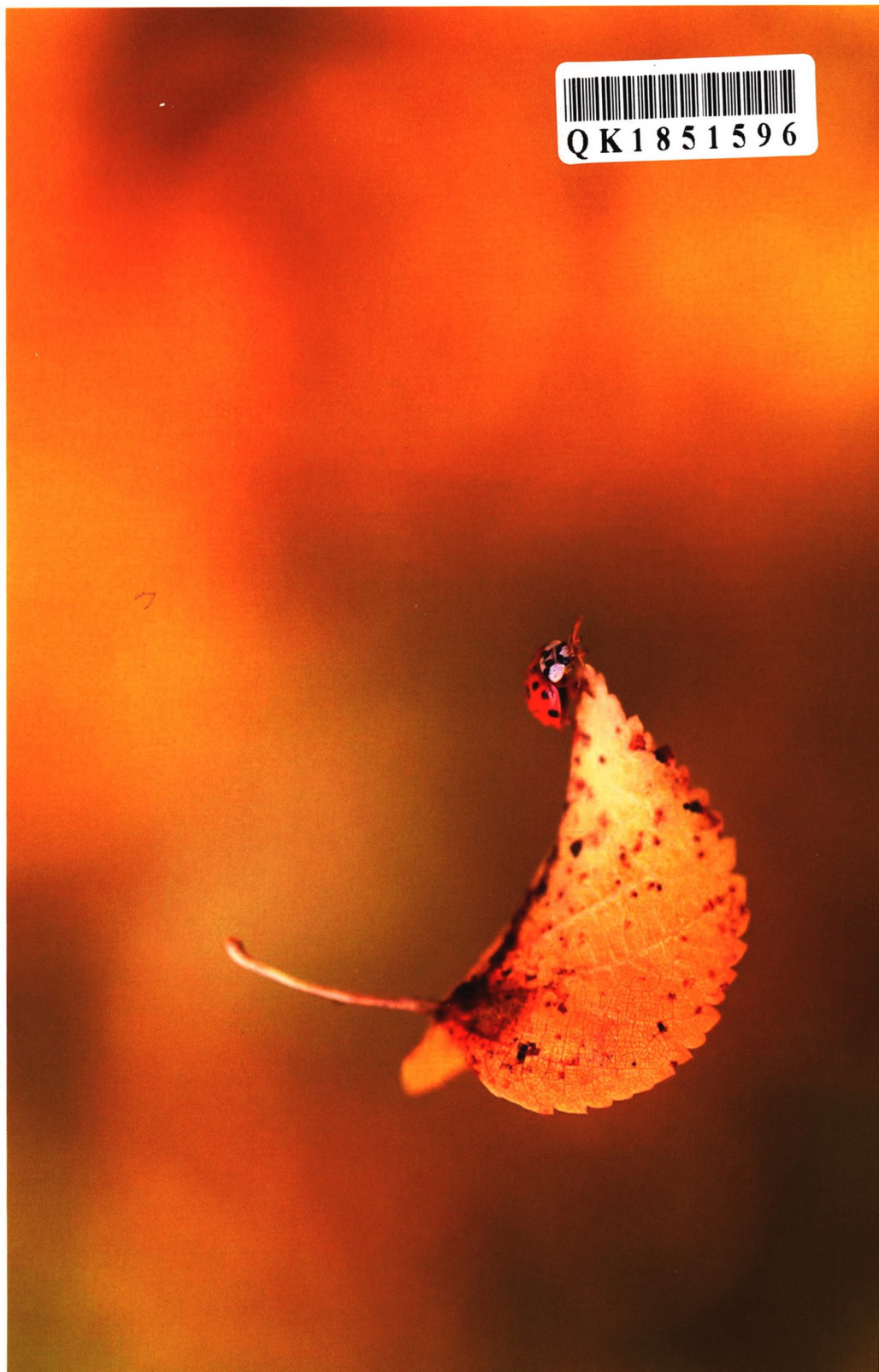
陈蕾 李和荟

商誉的计量与评估：A股超万亿商誉背景下的理性思考

丘开浪

英国房地产估价行业监管体制对我国的借鉴

肖艳 卢康



中国资产评估协会主办

China Appraisal Society

ISSN 1007-0265 CN 11-3768/F

定价：6.00元

万方数据

2018年 第10期(总第223期)  
2018年 10月15日出版

# 目录

## CATALOGUE

主管单位 中华人民共和国财政部  
主办单位 中国资产评估协会  
编辑出版《中国资产评估》编辑部

主 编 张国春  
执行主编 杨松章  
副 主 编 唐 伟 陈乔冬  
责任编辑 刘 崑  
编 辑 唐 伟 王磊钦  
刘 崑 李丝丝  
英文目录 刘 崑 唐 伟  
美术编辑 南博文化

印 刷 鸿博昊天科技有限公司  
刊 号 ISSN 1007-0265  
CN 11-3768/F  
定 价 6.00 元  
地 址 北京市西城区三里河东路5号  
中商大厦16层  
邮 编 100045  
电 话 (010) 88339646 (征订发行)  
(010) 88339649/9654 (编辑)  
投稿邮箱 edit@cas.org.cn

### 本刊声明

本刊已加入《中国学术期刊(光盘版)》和“中国期刊网”(http://www.chinajournal.net.cn)、万方数据——数字化期刊群(中国核心期刊(遴选)数据库)及“超星期刊域出版平台”。作者著作权使用费与本刊稿酬一次性付给。如作者不同意将文章编入数据库,请在来稿时声明,本刊将作适当处理。



欢迎关注中国资产评估协会官方微信平台  
欢迎关注中国资产评估协会网站 www.cas.org.cn

## 行业建设

- 论资产评估的案例教学 // 应尚军 冯体一 4  
“五位一体”模式的资产评估专业教学改革研究  
——以内蒙古财经大学为例 // 高 鑫 8

## 金融资产评估

- 运用决策树方法分析实物期权价值 // 郑 征 朱武祥 12  
酒店类 REITs 及 CMBS 项目评估咨询实践及经验  
——以碧桂园凤凰酒店类 REITs 项目为例  
// 游建国 陈 方 陈 迅 18  
宏观经济波动对金融业公司估值的影响研究 // 陈 蕾 李和荟 24

## 工作研究

- 商誉的计量与评估: A 股超万亿商誉背景下的理性思考 // 丘开浪 32  
上市公司商誉成因及估值风险防范 // 陆俊刚 黎东标 李建英 39

## 国际视野

- 英国房地产估价行业监管体制对我国的借鉴 // 肖 艳 卢 康 43

## 评估案例

- 企业并购中的协同效应分析  
——基于投资价值估值案例的研究  
// 刘灿灿 徐明瑜 岳修奎 翁羽丰 50

# MAIN CONTENTS

## Profession Building-up

- On Case-Based Teaching of Assets Appraisal *Ying Shangjun Feng Tiyi / 4*
- Studies on “Five-In-One” Mode Professional Teaching Reform in Assets Appraisal Specialty  
——Take Inner Mongolia University of Finance and Economics as the Example *Gao Chu / 8*
- 

## Financial Assets Assessment

- Using Decision Tree Method to Analyse Real Option Value  
*Zheng zheng Zhu Wuxiang / 12*
- Hotel REITs and CMBS Project Evaluation Consulting Practice and Experience  
——Take Country Garden Phoenix Hotel REITs Project as an Example  
*You Jianguo Chen Fang Chen Xun / 18*
- Financial Company Valuation Study under Macroeconomic Fluctuations *Chen Lei Li Hehui / 24*
- 

## Work Research

- Measurement and Evaluation of Goodwill: Rational Thinking under the Background of A-Share  
Over-One-Trillion Goodwill *Qiu Kailang / 32*
- Listed Company’s Goodwill the Reason of Goodwill and Valuation Risk Prevention  
*Lu Jungang Li Dongbiao Li Jianying / 39*
- 

## International View

- Reference of UK Real Estate Appraisal Industry Regulatory System for China  
*Xiao Yan Lu Kang / 43*
- 

## Valuation Cases

- Analysis of Synergistic Effect in Mergers and Acquisitions  
——Studies on Investment Value Appraisal Cases  
*Liu Cancan Xu Mingyu Yue Xiukui Weng Yufeng / 50*



评估发现价值 诚信铸就行业



扫描二维码关注官方微信

地址：北京市西城区三里河东路5号中商大厦16层

邮编：100045

网址：[www.cas.org.cn](http://www.cas.org.cn)

ISSN 1007-0265



9 771007 026188

1.0