

# 资产评估

APPRAISAL JOURNAL OF CHINA



2018' 11

关于某医药集团股份有限公司企业价值评估研究

——以江西为例

任高飞

徐琪

陈瑶瑶

基于偏离份额分析的文化创意产业竞争力评价与提升策略

——2012-2016年相关数据的分析

胡晓明

张祖遥

我国上市公司控制权溢价及其影响

BP神经网络模型在房地产智能评估市场法中的应用

赵振洋

王若天

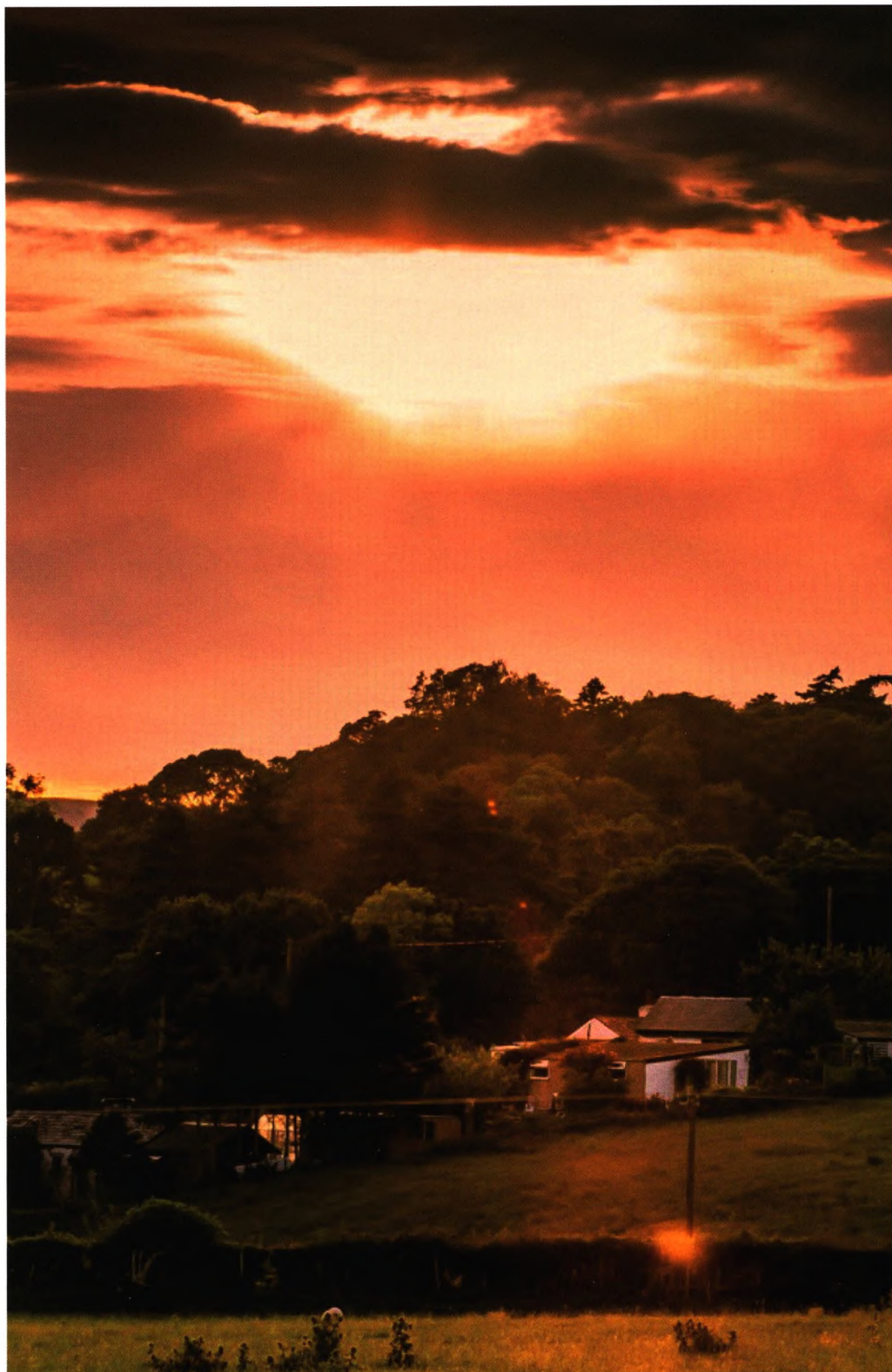
中国资产评估协会主办

China Appraisal Society

ISSN 1007-0265 CN 11-3768/F

定价: 6.00元

万方数据



2018年 第11期(总第224期)  
2018年 11月15日出版

主管单位 中华人民共和国财政部  
主办单位 中国资产评估协会  
编辑出版 《中国资产评估》编辑部

主 编 张国春  
执行主编 杨松堂  
副 主 编 唐 伟 陈乔冬  
责任编辑 王磊钦  
编 辑 唐 伟 王磊钦  
刘 崑  
英文目录 王磊钦 唐 伟  
美术编辑 南博文化

印 刷 鸿博昊天科技有限公司  
刊 号 ISSN 1007-0265  
CN 11-3768/F  
定 价 6.00 元  
地 址 北京市西城区三里河东路5号  
中商大厦16层  
邮 编 100045  
电 话 (010) 88339646 (征订发行)  
(010) 88339649/9654 (编辑)  
投稿邮箱 edit@cas.org.cn

#### 本刊声明

本刊已加入《中国学术期刊(光盘版)》和“中国期刊网”(http://www.chinajournal.net.cn)、万方数据——数字化期刊群(中国核心期刊(遴选)数据库)及“超星期刊域出版平台”。作者著作权使用费与本刊稿酬一次性付给。如作者不同意将文章编入数据库,请在来稿时声明,本刊将作适当处理。



欢迎关注中国资产评估协会官方微信平台  
欢迎关注中国资产评估协会网站 www.cas.org.cn

万方数据

# 目 录

## CATALOGUE

### 不动产评估

- 基于突变级数的农村流转土地价值评价 // 王洪平 4
- BP神经网络模型在房地产智能评估市场法中的应用  
// 赵振洋 王若天 9
- 历史文化建筑价值评估  
——以西递宏村为例 // 史玲珑 19

### 企业价值评估

- 我国上市公司控制权溢价及其影响  
——2012-2016年相关数据的分析 // 胡晓明 张祖遥 23
- 企业价值评估中资本结构假设的再探讨 // 毛剑锋 28

### 工作研究

- 基于偏离份额分析的文化创意产业竞争力评价与提升策略  
——以江西为例 // 任高飞 陈瑶瑶 32
- PPP项目绩效考核问题及解决建议 // 赵向阳 黎 军 38
- 对资产评估行业执业会员继续教育工作的思考  
——以天津为例 // 杨东海 43
- 资产评估行业人才培养机制研究  
——以复合型人才为例 // 陈 鹏 47

### 案例分析

- 关于某医药集团股份有限公司企业价值评估研究 // 徐 琪 51

# MAIN CONTENTS

## Real Estate Appraisal

Evaluation of Rural Land Value Based on Catastrophe Progression

*Wang Hongping / 4*

Application of BP Neural Network Model in Market Valuation of Real Estate Intelligent Assessment

*Zhao Zhenyang Wang Ruotian / 9*

Evaluation of Historical and Cultural Buildings

—Taking Xidi Hongcun as an Example

*Shi Linglong / 19*

---

## Business Valuation

Control Premium and its Impact in Listed Companies of China: Analysis of 2012–2016 Years' Relevant Data

*Hu Xiaoming Zhang Zuyao / 23*

Further Discussion on Capital Structure Assumption in Enterprise Value Assessment

*Mao Jianfeng / 28*

---

## Work Research

Evaluation and Promotion Strategy of Cultural Creative Industry Competitiveness Based on Shift-share Analysis

—Take Jiangxi as an Example

*Ren Gaofei Chen Yaoyao / 32*

Problems and Suggestions about PPP Project Performance Appraisal

*Zhao Xiangyang Lijun / 38*

Reflections on the Continuing Education of Practicing Members in the Asset Appraisal Industry

—Taking Tianjin as an Example

*Yang Donghai / 43*

Research on Talent Training Mechanism in Asset Appraisal Industry

—Taking Compound Talents as an Example

*Chen Peng / 47*

---

## Valuation Cases

Research on the Value Assessment of Limited by Share Ltd in a Pharmaceutical Group

*Xu Qi / 51*

评估发现价值 诚信铸就行业



地址：北京市西城区三里河东路5号中商大厦16层

邮编：100045

网址：[www.cas.org.cn](http://www.cas.org.cn)

ISSN 1007-0265

