



QK1946563

# 中国

# 资产评估

APPRAISAL JOURNAL OF CHINA

## 2019' 10

商誉减值与 CEO 薪酬

张志红 张喻

基于复合实物期权模型的 PPP 项目价值评估

彭迪 郭化林

公允意见、专家证人意见与法庭意见：特拉华州的评估方法比较

GILBERT E. MATTHEWS

税前折现率及税后折现率两者关系的案例研究

汪沧海 周越



中国资产评估协会主办

China Appraisal Society

ISSN 1007-0265 CN 11-3768/F

定价：6.00元

中国科技核心期刊 (S807)

中国人文社会科学综合评价 AMI 扩展期刊

《中国学术期刊影响因子年报》统计源期刊 (LY2018—ZCPG)

2019年 第10期(总第235期)  
2019年 10月 15日出版

# 目录

## CATALOGUE

主管单位 中华人民共和国财政部  
主办单位 中国资产评估协会  
编辑出版《中国资产评估》编辑部

主 编 张更华  
执行主编 杨松堂  
副主编 唐 伟  
责任编辑 李丝丝  
编 辑 唐 伟 王磊钦  
李丝丝  
英文目录 李丝丝 唐 伟  
美术编辑 南博文化

印 刷 鸿博昊天科技有限公司  
刊 号 ISSN 1007-0265  
CN 11-3768/F  
定 价 6.00 元  
地 址 北京市西城区三里河东路5号  
中商大厦16层  
邮 编 100045  
电 话 (010) 88339646 (征订发行)  
(010) 88339647/9654 (编辑)  
投稿邮箱 edit@cas.org.cn

### 本刊声明

本刊已加入《中国学术期刊(光盘版)》和“中国期刊网”(http://www.chinajournal.net.cn)、万方数据——数字化期刊群(中国核心期刊(遴选)数据库)及“超星期刊域出版平台”。作者著作权使用费与本刊稿酬一次性付给。如作者不同意将文章编入数据库,请在来稿时声明,本刊将作适当处理。



欢迎关注中国资产评估协会官方微信平台  
欢迎关注中国资产评估协会网站 www.cas.org.cn

### 工作研究

我们为什么要关注管理层预测能力

// 岳修奎 刘灿灿 徐明瑜 马 超

4

关于预收费类企业净现金流计算方法的探讨 // 林祖福

10

商誉减值与 CEO 薪酬 // 张志红 张 喻

15

高校非经营性国有资产管理现状、原因及对策 // 窦娟

24

### 其他资产评估

文化经济学视角下中国古代玉雕艺术品价值评估体系构建与应用研究

// 周迪晨

28

基于复合实物期权模型的 PPP 项目价值评估 // 彭 迪 郭化林

37

### 国际视野

公允意见、专家证人意见与法庭意见: 特拉华州的评估方法比较

// GILBERT E. MATTHEWS

41

### 评估案例

税前折现率及税后折现率两者关系的案例研究 // 汪沧海 周 越

45

# MAIN CONTENTS

## Work Research

Why Should We Pay Attention to Management Forecasting Ability?

*Yue Xiukui Liu Cancan Xu Mingyu Ma Chao / 4*

Discussion on the Calculation Method of Net Cash Flow of Advance Charges

*Lin Zufu / 10*

Goodwill Impairment and CEO Compensation

*Zhang Zhihong Zhang Yu / 15*

The Current Situation, Reasons and Countermeasures of the Management of Non-operating  
State-owned Assets in Colleges

*Dou Juan / 24*

---

## Other Asset Valuation

Research on the Construction and Application of Chinese Ancient Jade Value Evaluation System from  
the Perspective of Cultural Economics

*Zhou Dichen / 28*

Valuation of PPP Project Based on Composite Real Option Model

*Peng Di Guo Hualin / 37*

---

## International View

Fair Opinions, Expert Witness Opinions and Court Opinions: Comparison of Delaware Valuation Methods

*GILBERT E. MATTHEWS / 41*

---

## Valuation Cases

Case Study on the Relationship between Pre-tax Discount Rate and After-tax Discount RateWang Canghai

*Zhou Yue / 45*

评估 发现 价值 诚信 铸就 行业



地址：北京市西城区三里河东路5号中商大厦16层

邮编：100045

网址：[www.cas.org.cn](http://www.cas.org.cn)

ISSN 1007-0265



9 771007 026195