

QK1916581

# 资产评估

APPRAISAL JOURNAL OF CHINA

2019' 04

新形势下评估准则运行主体及其互动机制研究

刘国超

孙晓凯

迟怡君

金融不良债权评估风险及控制对策

郑宇航

龙洋阳

陈若琦

上市公司商誉减值测试评估的七大误区

王军辉

王海鹏

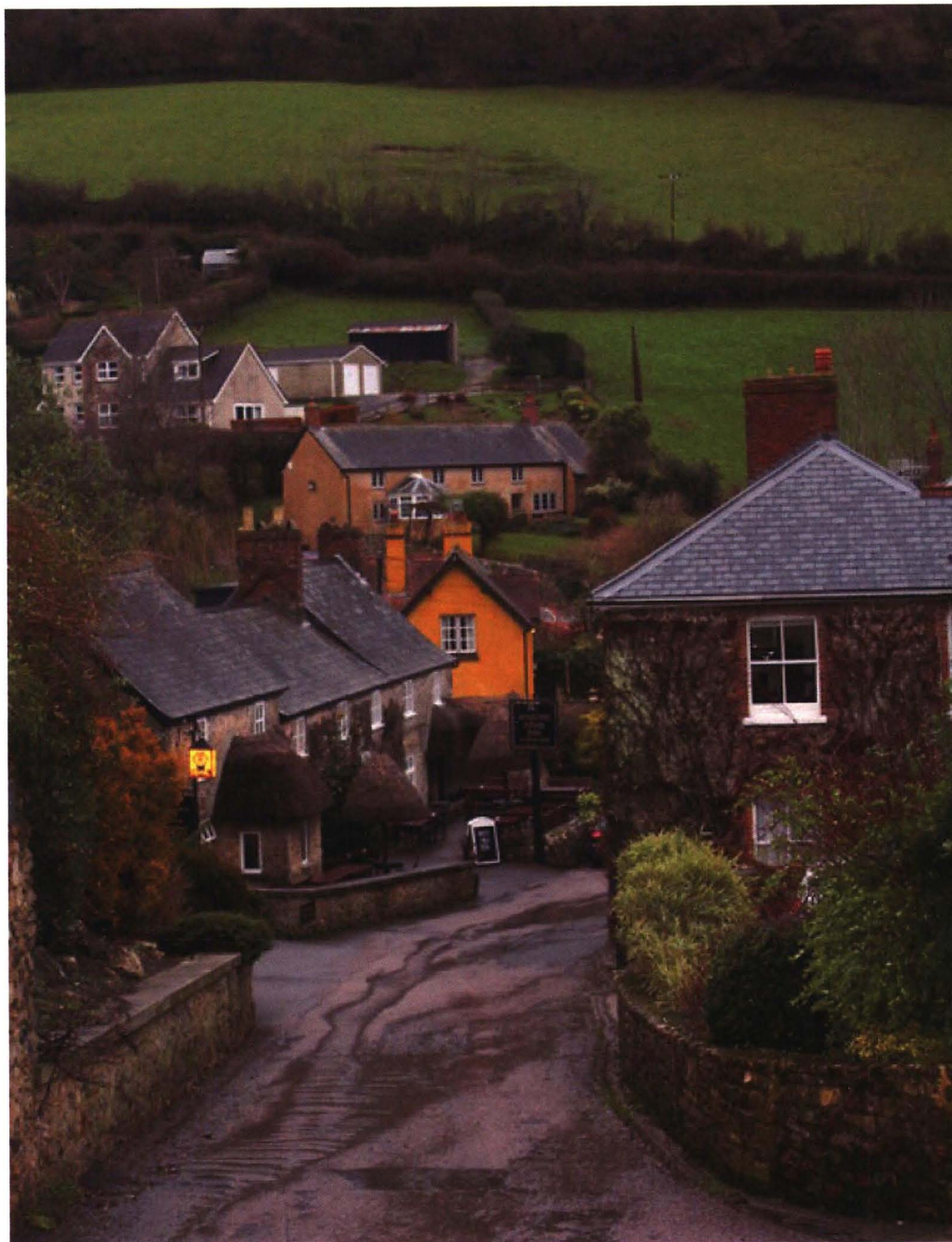
成本云

商誉涉及的资产组及外延之全生命周期分析

俞华开

周越

沈颖玲



中国资产评估协会主办

China Appraisal Society

ISSN 1007-0265 CN 11-3768/F

定价: 6.00 元

万方数据

中国科技核心期刊 (S807)

中国人文社会科学综合评价 AMI 扩展期刊

《中国学术期刊影响因子年报》统计源期刊 (LY2018—ZCPG)

## 行业建设

## P4 优化行业人才结构, 激发行业创新活力

——四川省资产评估行业人才结构性分析

资产评估法的出台进一步促进了资产评估行业的健康发展, 为优化行业人才结构提供了良性环境。本文在分析四川省资产评估行业人才结构的基础上, 指出存在的问题, 并据此对整体行业和评估机构提出了建议, 以期对行业的人才建设提供有益的指导。

## P15 新形势下评估准则运行主体及其互动机制研究

新形势下, 资产评估准则运行主体及其互动机制对研究对准则的完善有重要意义。本文概述了我国资产评估准则运行主体及其之间的互动机制, 说明了新形势下运行主体之间的互动机制可能存在的问题, 并据此提出了建议, 以期在新形势下对评估机构风险防控和准则优化提供参考。

## 金融资产评估

## P20 金融不良债权评估风险及控制对策

近年来, 随着经济体制的转型发展, 银行的大量不良债权面临着处置问题。但由于我国金融不良债权评估领域起步较晚, 相关的理论与实践尚不成熟, 导致了不良债权评估价值与实际价值发生较大偏离, 即评估风险。本文通过识别不良债权评估风险来源, 在FAHP模型的基础上, 判断相关风险控制必要性。然后探讨神经网络(BP)模型在总体不良债权评估风险控制中的优势与评估思路, 以及评估机构应该注意的风险控制措施。

## 工作研究

## P37 上市公司商誉减值测试评估的七大误区

2018年11月, 证监会会计部发布了《会计监管风险提示第8号—商誉减值》(以下简称“8号文”), 商誉减值内容已经成为监管重点。在以往年度上市公司商誉减值测试评估工作中, 普遍存在商誉减值测试评估等同于企业价值评估等误区, 本文依据资产减值会计准则、8号文的规定, 对实务操作中存在的诸多问题提出对策, 期望对上市公司商誉减值测试工作提供有益的指导。

## P40 与商誉减值事项相关的评估问题剖析

上市公司并购过程中形成的大量而高额的商誉的后续计量已经成为包括监管当局在内的资本市场各方高度关注的事项, 与此相关的资产评估业务也越来越多和复杂, 本文试图结合监管当局提出的商誉减值事项的评估问题, 对与商誉减值测试相关的评估业务进行简要分析。

## 评估案例

## P48 商誉涉及的资产组及外延之全生命周期分析

实务中, 大量的企业管理层及中介人员对商誉的载体——资产组的定义及外延理解不清, 随意确定或调整资产组范围, 对其可回收价值的测算方法及参数使用不当, 造成了商誉的计量失真, 侵害了广大投资者的利益。基于此, 本文通过对国内外关于商誉的会计准则及相关文献的研究和梳理, 旨在针对资产组于会计计量的全生命周期的演变、会计处理及可回收价值的测算实践, 提供一定的思路及建议。

2019年 第04期(总第229期)  
2019年 04月 15日出版

主管单位 中华人民共和国财政部  
主办单位 中国资产评估协会  
编辑出版 《中国资产评估》编辑部

主 编 张国春  
执行主编 杨松堂  
副主编 唐 伟  
责任编辑 李丝丝  
编 辑 唐 伟 王磊钦  
李丝丝  
英文目录 李丝丝 唐 伟  
美术编辑 南博文化

印 刷 鸿博昊天科技有限公司  
刊 号 ISSN 1007-0265  
CN 11-3768/F  
定 价 6.00元  
地 址 北京市西城区三里河东路5号  
中商大厦16层  
邮 编 100045  
电 话 (010) 88339646 (征订发行)  
(010) 88339647/9654 (编辑)  
投稿邮箱 edit@cas.org.cn

#### 本刊声明

本刊已加入《中国学术期刊(光盘版)》和“中国期刊网”(http://www.chinajournal.net.cn)、万方数据——数字化期刊群(中国核心期刊(遴选)数据库)及“超星期刊出版平台”。作者著作权使用费与本刊稿酬一次性付给。如作者不同意将文章编入数据库,请在来稿时声明,本刊将作适当处理。



欢迎关注中国资产评估协会官方微信平台  
欢迎关注中国资产评估协会网站 www.cas.org.cn

# 目 录

## CATALOGUE

### 行业建设

优化行业人才结构 激发行业创新活力

——四川省资产评估行业人才结构性分析 // 颜 彦 4

网络培训在资产评估行业继续教育中的应用分析 // 陈 鹏 孙春梅 10

新形势下评估准则运行主体及其互动机制研究

// 刘国超 孙晓凯 迟怡君 15

### 金融资产评估

金融不良债权评估风险及控制对策 // 郑宇航 龙洋阳 陈若琦 20

房地产价格波动对系统性金融风险的动态影响 // 聂高辉 晏佳惠 26

### 工作研究

商誉减值测试刍议 // 郭 颀 33

上市公司商誉减值测试评估的七大误区 // 王军辉 王海鹏 成本云 37

与商誉减值事项相关的评估问题剖析 // 陈俊发 40

商誉减值测试实务操作提示 // 邓士丹 44

### 评估案例

商誉涉及的资产组及外延之全生命周期分析

// 俞华开 周 越 沈颖玲 48

### 闲话评估

要注意防范商誉减值测试评估中的风险

// 李春满

封面二 / 封面三

# MAIN CONTENTS

## Profession Building-up

Structural Analysis of Talents in Asset Appraisal Industry in Sichuan Province *Yan Yan / 4*

The Application of Network Training in Continuing Education of Asset Appraisal Industry  
*Chen Peng Sun Chunmei / 10*

Research of Valuation Standards Operational Entity and Interactive Mechanism under the New Situation  
*Liu Guochao Sun Xiaokai Chi Yijun / 15*

---

## Financial Assets Assessment

Risks and Control Measures of Non-performing Financial Claims Assessment  
*Zheng Yuhang Long Yangyang Chen Ruoqi / 20*

Dynamic Impact of Real Estate Price Fluctuation on Systemic Financial Risk  
*Nie Gaohui Yan Jiahui / 26*

---

## Work Research

Discussion on the Evaluation of Goodwill Impairment Testing *Guo Shuo / 33*

Seven Misunderstandings in the Evaluation of Goodwill Impairment Tests of Listed Companies  
*Wang Junhui Wang Haipeng Cheng Benyun / 37*

An Analysis of the Assessment Issues of Goodwill Impairment Testing *Chen Junfa / 40*

Tips for Practical Operation of Goodwill Impairment Testing *Deng Shidan / 44*

---

## Valuation Cases

Life Cycle Analysis of Asset Groups and Extensions Related to Goodwill  
*Yu Huakai Zhou Yue Shen Yingling / 48*

---

## Valuation Chatting

Attention Should Be Paid to the Prevention of Risks in the Evaluation of Goodwill Impairment Test  
*Li Chunman / Inside Cover*

评估发现价值 诚信铸就行业



扫描二维码关注官方微信

地址：北京市西城区三里河东路5号中商大厦16层

邮编：100045

网址：[www.cas.org.cn](http://www.cas.org.cn)

ISSN 1007-0265



万方数据