



# 资产评估

APPRAISAL JOURNAL OF CHINA

2020' 10



QK2050036



改进商誉减值框架的机遇

关于国内外会计准则对商誉减值测试规定异同的探讨

英国增值税估价判例法中的主观价值原则

上市公司比较法在企业价值评估中的应用

——基于并购重组案例的研究

乔元芳 (编译)

夏洪岩

何展伟

袁柳青

杨小强

郭馨

刘灿灿

徐明瑜

中国资产评估协会主办

China Appraisal Society

ISSN 1007-0265 CN 11-3768/F

定价: 10.00 元

万方数据

科技核心期刊 (S807)

中国人文社会科学综合评价 AMI 扩展期刊

《中国学术期刊影响因子年报》统计源期刊 (LY2018—ZCPG)

2020年 第10期(总第247期)  
2020年 10月15日出版

# 目录

## CATALOGUE

主管单位 中华人民共和国财政部  
主办单位 中国资产评估协会  
编辑出版 《中国资产评估》编辑部

主 编 张更华  
执行主编 杨松堂  
副主编 唐 伟  
责任编辑 李丝丝  
编 辑 唐 伟 王磊钦  
李丝丝  
英文目录 李丝丝 唐 伟  
美术编辑 南博文化

印 刷 鸿博昊天科技有限公司  
刊 号 ISSN 1007-0265  
CN 11-3768/F  
定 价 10.00 元  
地 址 北京市西城区三里河东路5号  
中商大厦16层  
邮 编 100045  
电 话 (010) 88339646 (征订发行)  
(010) 88339647/9654 (编辑)  
投稿邮箱 edit@cas.org.cn

### 本刊声明

本刊已加入《中国学术期刊(光盘版)》和“中国期刊网”(http://www.chinajournal.net.cn)、万方数据——数字化期刊群(中国核心期刊(遴选)数据库)及“超星期刊域出版平台”。作者著作权使用费与本刊稿酬一次性付给。如作者不同意将文章编入数据库,请在来稿时声明,本刊将作适当处理。



欢迎关注中国资产评估协会官方微信平台  
欢迎关注中国资产评估协会网站 www.cas.org.cn

## 商誉减值评估

- 改进商誉减值框架的机遇 // 乔元芳 (编译) 4  
关于国内外会计准则对商誉减值测试规定异同的探讨  
// 夏洪岩 何展伟 袁柳青 12

## 数据资产评估

- 基于业务计划和收益的数据资产价值评估研究  
——以某独角兽公司数据资产价值评估为例 // 李春秋 李然辉 18  
大数据视角下物流企业数字资产评估研究  
——以顺丰速运公司为例 // 李 虹 鲍金见 陈文娟 24

## 工作研究

- 二叉树模型在公路 PPP 项目投资决策中的应用  
// 李 坤 夏建雄 侯阳阳 31

## 不动产评估

- 朝南的溢价: 来自重庆市主城区二手住宅的经验证据  
// 曹奥臣 李攀艺 胡 丹 38  
从传统征收评估业务看资产评估执业风险  
——以洛阳某国有土地上房屋征收评估项目为例 // 王 霞 47  
基于大数据的地理信息系统在我国房地产评估中的应用潜力  
// 王炜昱 51

## 国际视野

- 英国增值税估价判例法中的主观价值原则 // 杨小强 郭 馨 57

## 案例研究

- 上市公司比较法在企业价值评估中的应用  
——基于并购重组案例的研究 // 刘灿灿 徐明瑜 63

# MAIN CONTENTS

## Goodwill Impairment Valuation

Opportunities for Improve the Goodwill Impairment Framework

*Qiao Yuanfang / 04*

Discussion on Goodwill Impairment Test of the Domestic and International Accounting Standards

*Xia Hongyan, He Zhanwei, Yuan Liuqing / 12*

---

## Data Asset Evaluation

Research on Data Assets Valuation Based on Business Plan and Revenue

——Taking a Unicorn Company's Data Assets Valuation as an Example *Li Chunqiu, Li Ranhui / 18*

Research on Data Asset Evaluation of Logistics Enterprises from the Perspective of Big Data

——Taking SF Express as an Example *Li Hong, Bao Jinjian, Chen Wenjuan / 24*

---

## Work Research

Application of Binomial Tree Model in Highway PPP Project Investment Decision

*Li Kun, Xia Jianxiong, Hou Yangyang / 31*

---

## Real Estate Appraisal

South-facing premium: Empirical Evidence from Second-hand Housing in the Downtown of Chongqing

*Cao Aochen, Li Panyi, Hu Dan / 38*

From the Traditional Assessment Business of Expropriation to See the Practice of Asset Appraisal

——Taking the Assessment Project of a State-owned Land in Luoyang as an Example *Wang Xia / 47*

Application Potential of GIS Based on Big Data in Valuation of Real Estate

*Wang Weiyu / 51*

---

## International View

The Principle of Subjective Value in Case Law of Value Added Tax Valuation in UK

*Yang Xiaoqiang, Guo Xin / 57*

---

## Case Study

The Application of Comparative Method of Listed Companies in Enterprise Value Evaluation

——Research Based on the Case of Merger and Reorganization *Liu Cancan, Xu Mingyu / 63*

评估发现价值 诚信铸就行业



扫描二维码关注官方微信

地址：北京市西城区三里河东路5号中商大厦16层

邮编：100045

网址：[www.cas.org.cn](http://www.cas.org.cn)

ISSN 1007-0265



10>

9 771007 026201