

中国

资产评估

APPRAISAL JOURNAL OF CHINA

2020' 02



QK2008361

发挥资产评估作用 推动艺术品金融发展

耿虹

2019 年资产评估师资格全国统一考试报告

中国资产评估协会

2018 年度我国主板市场资产评估情况统计分析报告

中国资产评估协会

麦肯锡多情景概率加权法在美团点评估值中的应用

杨莹 翟进步 杨志明



中国资产评估协会主办

China Appraisal Society

ISSN 1007-0265 CN 11-3768/F

定价: 10.00 元

万方数据

科技核心期刊 (S807)

中国人文社会科学综合评价 AMI 扩展期刊

《中国学术期刊影响因子年报》统计源期刊 (LY2018—ZCPG)

2020年 第02期(总第239期)
2020年 02月 15日出版

目录

CATALOGUE

主管单位 中华人民共和国财政部
主办单位 中国资产评估协会
编辑出版 《中国资产评估》编辑部

主 编 张更华
执行主编 杨松堂
副主编 唐 伟
责任编辑 李丝丝
编 辑 唐 伟 王磊钦
李丝丝
英文目录 李丝丝 唐 伟
美术编辑 南博文化

印 刷 鸿博昊天科技有限公司
刊 号 ISSN 1007-0265
CN 11-3768/F
定 价 10.00 元
地 址 北京市西城区三里河东路5号
中商大厦16层
邮 编 100045
电 话 (010) 88339646 (征订发行)
(010) 88339647/9654 (编辑)
投稿邮箱 edit@cas.org.cn

本刊声明

本刊已加入《中国学术期刊(光盘版)》和“中国期刊网”(http://www.chinajournal.net.cn)、万方数据——数字化期刊群(中国核心期刊(遴选)数据库)及“超星期刊域出版平台”。作者著作权使用费与本刊稿酬一次性付给。如作者不同意将文章编入数据库,请在来稿时声明,本刊将作适当处理。



欢迎关注中国资产评估协会官方微信平台
欢迎关注中国资产评估协会网站 www.cas.org.cn

艺术品金融与资产评估

- 发挥资产评估作用 推动艺术品金融发展 // 耿 虹 4
艺术品金融与艺术品评估 // 范 勇 6
中国艺术品金融发展分析 // 赵 磊 9
中国艺术品评估的现状和挑战 // 杨伟瞰 12

行业建设

- 2019年资产评估师资格全国统一考试报告 // 中国资产评估协会 15
2018年度我国主板市场资产评估情况统计分析报告
// 中国资产评估协会 25
关于非证券业资产评估机构发展若干问题的思考
——基于北京地区发展状况的分析 // 逢 俊 38

不动产评估

- 基于文本挖掘、GIS及Stacking框架的武汉市二手房评估模型
// 徐璐琳 李忠武 朱冬元 41

国际视野

- 估值的准确性研究 // 亚历山大·洛帕特尼科夫,译者:
赵振洋 齐舒月 聂梦笛 吴继焱 52

案例研究

- 麦肯锡多情景概率加权法在美团点评估值中的应用
// 杨 莹 翟进步 杨志明 60

MAIN CONTENTS

Art Finance and Asset Valuation

Giving Play to the Role of Asset Valuation and Promoting the Development of Art Finance

Geng Hong / 04

Art Finance and Art Valuation

Fan Yong / 06

Analysis of the Development of Chinese Art Finance

Zhao Lei / 09

Status and Challenges of Chinese Art Valuation

Yang Weitun / 12

Profession Building-up

The 2019 National Unified Appraiser's Qualification Examination Report

CAS / 15

Statistical Analysis Report of Asset Appraisal in Main Board Market of China, 2018

CAS / 25

Thoughts on the Development of Asset Valuation Institutions in Non-Securities Industry

Pang Jun / 38

Real Estate Appraisal

Wuhan Second-hand House Valuation Model Based on Text Mining, GIS and Stacking Framework

Xu Lulin Li Zhongwu Zhu Dongyuan / 41

International View

Accuracy in Valuation

Alexander Lopatnikov / 52

Valuation Cases

Application of McKinsey Multi-Scenario Probability Weighting Method in MTDP Valuation

Yang Ying ZhaiJinbu Yang Zhiming / 60

评估发现价值 诚信铸就行业



扫描二维码关注官方微信

地址：北京市西城区三里河东路5号中商大厦16层

邮编：100045

网址：www.cas.org.cn

ISSN 1007-0265



9 771007 026201