

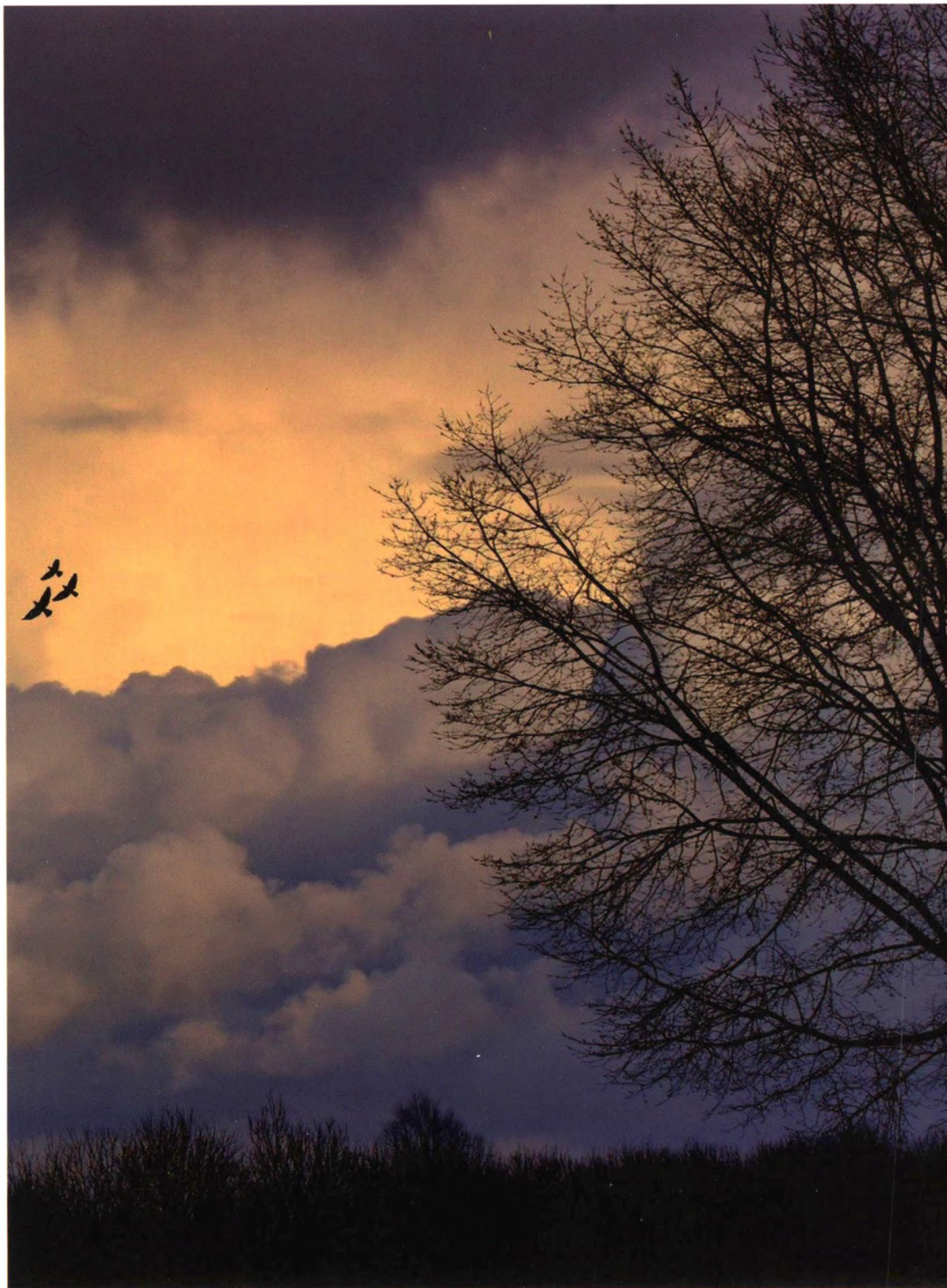


QK2017691

# 资产评估

APPRAISAL JOURNAL OF CHINA

2020' 04



新冠肺炎疫情对资产评估行业的影响及建议

刘德运 杨雨婷 戴玮 葛锐 田粟源

疫情影响下资产评估专业人员在现场程序受限时开展业务的思考

蒋骁

2019年度上市公司重大资产重组资产评估分析报告

李文秀 王军辉

收益法运用中的随意性与内在不一致问题及其对策

——基于运用收益法评估某光学科技企业价值的案例分析

纪益成 丘开浪 徐梁灵 林巧鹏 赵春晓 毛宇超

中国资产评估协会主办

China Appraisal Society

ISSN 1007-0265 CN 11-3768/F

定价: 10.00 元

万方数据

科技核心期刊 (S807)

中国人文社会科学综合评价 AMI 扩展期刊

《中国学术期刊影响因子年报》统计源期刊 (LY2018—ZCPG)

2020年 第04期(总第241期)  
2020年 04月15日出版

主管单位 中华人民共和国财政部  
主办单位 中国资产评估协会  
编辑出版《中国资产评估》编辑部

主 编 张更华  
执行主编 杨松堂  
副主编 唐 伟  
责任编辑 李丝丝  
编 辑 唐 伟 王磊钦  
李丝丝  
英文目录 李丝丝 唐 伟  
美术编辑 南博文化

印 刷 鸿博昊天科技有限公司

刊 号 ISSN 1007-0265  
CN 11-3768/F

定 价 10.00 元

地 址 北京市西城区三里河东路5号  
中商大厦16层

邮 编 100045

电 话 (010) 88339646 (征订发行)  
(010) 88339647/9654 (编辑)

投稿邮箱 edit@cas.org.cn

#### 本刊声明

本刊已加入《中国学术期刊(光盘版)》和“中国期刊网”(http://www.chinajournal.net.cn)、万方数据——数字化期刊群(中国核心期刊(遴选)数据库)及“超星期刊域出版平台”。作者著作权使用费与本刊稿酬一次性付给。如作者不同意将文章编入数据库,请在来稿时声明,本刊将作适当处理。



欢迎关注中国资产评估协会官方微信平台  
欢迎关注中国资产评估协会网站 www.cas.org.cn

# 目 录

## CATALOGUE

### 行业研究

新冠肺炎疫情对资产评估行业的影响及建议

// 刘德运 杨雨婷 戴 玮 葛 锐 田秉源 4

疫情影响下资产评估专业人员在现场程序受限时开展业务的思考

// 蒋 骁 15

资产评估行业应对突发公共事件的思考 // 刘灿灿 徐明瑜 17

中外不动产评估准则比较 // 张 浩 刘 芳 21

2019年度上市公司重大资产重组资产评估分析报告

// 李文秀 王军辉 26

### 评估方法研究

层次分析法在信息披露质量评估中的应用

——以公益基金会为例 // 王伟红 徐玉楠 朱蒙雅 35

大数据时代:从传统评估到自动估价系统

// 刘辰翔 王 卓 胡永强 43

浅议评估访谈 // 段振强 48

浅谈平战结合人防工程评估中的疑难点

——以洛阳一抵押项目为例 // 王 霞 52

### 企业价值评估

基于沃尔评分法的价值乘数修正研究 // 梁稳稳 左庆乐 畅泽宇 56

### 人才建设

资产评估本科专业人才培养方案优化研究

——从实务角度出发 // 陈 鹏 周 越 62

### 评估案例

收益法运用中的随意性与内在不一致问题及其对策

——基于运用收益法评估某光学科技企业价值的案例分析

// 纪益成 丘开浪 徐梁灵 林巧鹏 赵春晓 毛宇超 68

# MAIN CONTENTS

## Industry Research

Impact of COVID-19 on Asset Appraisal Industry and Suggestions

*Liu Deyun Yang Yuting Dai Wei Ge Rui Tian Suyuan / 04*

Reflections of Asset Appraisal Professionals under the Influence of the COVID-19 to Conduct Business

When Field Procedures are Limited

*Jiang Xiao / 15*

Reflections on the Asset Appraisal Industry's Response to Public Emergencies *Liu Cancan Xu Mingyu / 17*

Comparison of Chinese and Foreign Real Estate Evaluation Criteria

*Zhang Hao Liu Fang / 21*

Analysis Report on Assets Valuation of the Material Assets Reorganizations of Listed Companies in 2019

*Li Wenxiu Wang Junhui / 26*

---

## Evaluation Method Research

Application of Analytic Hierarchy Process in the Evaluation of Information Disclosure Quality

—A Case Study of Public Welfare Foundations

*Wang Weihong Xu Yunan Zhu Mengya / 35*

The Era of Big Data: From Traditional Valuation to Automatic Valuation System

*Liu Chenxiang Wang Zhuo Hu Yongqiang / 43*

Discussion on Evaluation Interview

*Duan Zhenqiang / 48*

Discussion on the Difficult Points in the Evaluation of the Civil Air Defense Engineering Combining Peace and War

—Taking a Mortgage Project in Luoyang as an Example

*Wang Xia / 52*

---

## Business Valuation

Research on Value Multiplier Correction Based on Wall Scoring

*Liang Wenwen Zuo Qingle Chang Zeyu / 56*

---

## Talent Cultivation

Research on Optimization of Talent Cultivation Program for Asset Appraisal Undergraduate Major

—From a Practical Perspective

*Chen Peng Zhou Yue / 62*

---

## Valuation Cases

Problems and Countermeasures of Randomness and Internal Inconsistency in the Application of Income Method

—A Case Study Based on the Valuation of an Optical Technology Company Using the Income Method

*Ji Yicheng Qiu Kailang Xu Liangling Lin Qiaopeng Zhao Chunxiao Mao Yuchao / 68*

评估发现价值 诚信铸就行业



扫描二维码关注官方微信

地址：北京市西城区三里河东路5号中商大厦16层

邮编：100045

网址：[www.cas.org.cn](http://www.cas.org.cn)

ISSN 1007-0265



9 771007 026201