



QK2024841

中国

# 资产评估

APPRAISAL JOURNAL OF CHINA

2020' 05

资产评估理论与实务研究进展综述

——基于2017年~2019年的期刊数据

实物期权法估值研究综述

虚假资产评估报告界定研究

大数据环境下的独角兽企业价值评价体系构建

葛锐 刘晓颖 马君

朱荣 严章瑶 张亚婷

徐丹丹 李向亮 王生龙

刘瑾



中国资产评估协会主办

China Appraisal Society

ISSN 1007-0265 CN 11-3768/F

定价: 10.00元

万方数据

科技核心期刊 (S807)

中国人文社会科学综合评价 AMI 扩展期刊

《中国学术期刊影响因子年报》统计源期刊 (LY2018—ZCPG)

2020年 第05期(总第242期)  
2020年 05月 15日出版

主管单位 中华人民共和国财政部  
主办单位 中国资产评估协会  
编辑出版 《中国资产评估》编辑部

主 编 张更华  
执行主编 杨松堂  
副主编 唐 伟  
责任编辑 王磊钦  
编 辑 唐 伟 王磊钦  
李丝丝  
英文目录 王磊钦 唐 伟  
美术编辑 南博文化

印 刷 鸿博昊天科技有限公司  
刊 号 ISSN 1007-0265  
CN 11-3768/F  
定 价 10.00 元  
地 址 北京市西城区三里河东路5号  
中商大厦16层  
邮 编 100045  
电 话 (010) 88339646 (征订发行)  
(010) 88339647/9654 (编辑)  
投稿邮箱 edit@cas.org.cn

#### 本刊声明

本刊已加入《中国学术期刊(光盘版)》和“中国期刊网”(http://www.chinajournal.net.cn)、万方数据——数字化期刊群(中国核心期刊(遴选)数据库)及“超星期刊域出版平台”。作者著作权使用费与本刊稿酬一次性付给。如作者不同意将文章编入数据库,请在来稿时声明,本刊将作适当处理。



欢迎关注中国资产评估协会官方微信平台  
欢迎关注中国资产评估协会网站 www.cas.org.cn

万方数据

# 目 录

## CATALOGUE

### 评估理论

资产评估理论与实务研究进展综述

- 基于2017年~2019年的期刊数据 // 葛 锐 刘晓颖 马 君 4  
实物期权法估值研究综述 // 朱 荣 严章瑶 张亚婷 12

### 评估研究

- 基于行业异质性的控制权溢价差异研究 // 胡晓明 施冰一 22  
虚假资产评估报告界定研究 // 徐丹丹 李向亮 王生龙 27  
营改增后增值税计税方法对不动产重置成本的影响分析  
// 朱长胜 32

### 评估教学

- 对资产评估本科专业人才培养方案制定理论基础的探讨  
// 刘国超 张文霞 38

### 资本市场研究

- 大数据环境下的独角兽企业价值评价体系构建 // 刘 瑾 44  
新旧动能转换背景下新能源类独角兽企业风险管理体系研究  
——以宁德时代为例 // 李香梅 王 琪 50  
CAPM模型在中国资本市场的改进研究  
——基于规模溢价的实证分析 // 崔 劲 殷 霞 豁秋菊 60

### 珠宝评估

- 珠宝评估行业引领市场消费的思考 // 商嫣然 67

### 评估案例

- 期权定价法(OPM)在S公司股权整体评估价值分配中的应用  
// 张旭军 陶玲玲 宋 慧 71

# MAIN CONTENTS

## Evaluation Theory

A Summary of the Research Progress of Valuation Theory and Practice

—Based on Journal Data from 2017 to 2019

*Ge Rui, Liu Xiaoying, Ma Jun / 04*

A Review of Real Options Valuation

*Zhu Rong, Yan zhangyao, Zhang Yating / 12*

---

## Evaluation Study

Research on Control Premium in Mergers and Acquisitions of Non-listed Companies: Based on the Perspective of Industry Heterogeneity

*Hu Xiaoming, Shi Bingyi / 22*

Study on the Definition of False Assets Appraisal Report

*Xu Dandan, Li Xiangliang, Wang Shenglong / 27*

An Analysis of the Influence of the Value-added Tax Method after Replacing Business Tax with Value-added Tax on the Replacement Cost of Real Estate

*Zhu Changsheng / 32*

---

## Assessment Teaching

Discussion on the Theoretical Basis of the Establishment of the Personnel Training Program for the Undergraduate Major of Valuation

*Liu Guochao, Zhang Wenxia / 38*

---

## Research on Capital Market

Value Evaluation System of Unicorn Enterprise in Big Data Environment

*Liu Jin / 44*

Research on New Energy Unicorn Enterprise Risk Management System under the Background of New and Old Kinetic Energy Conversion

—Taking CATL as an Example

*Li Xiangmei, Wang Qi / 50*

Research on the Improvement of CAPM Model in Chinese Capital Market

—Empirical Analysis Based on Scale Premium

*Cui Jin, Yin Xia, Huo Qiuju / 60*

---

## Jewelry Evaluation

Thinking of Jewelry Valuation Industry Leading Market Consumption

*Shang Yanran / 67*

---

## Valuation Cases

The Application of Option Pricing Method (OPM) in the Distribution of the Overall Valuation Value of S Company's Equity

*Zhang Xujun, Tao Lingling, Song Hui / 71*

评估发现价值 诚信铸就行业



扫描二维码关注官方微信

地址：北京市西城区三里河东路5号中商大厦16层

邮编：100045

网址：[www.cas.org.cn](http://www.cas.org.cn)

ISSN 1007-0265



9 771007 026201