

QK2107823

# 资产评估

APPRAISAL JOURNAL OF CHINA

# 中国

## 2021' 03



中国资产评估行业发展报告(2019)

中国资产评估协会课题组

专利资产评估中收益分成率的估算方法

阮咏华

银行不良资产价值评估方法的适用性及优化研究

许泽想 李希环

《资产评估原理》翻转课堂教学模式设计

钱坤 张蕙 王子文

中国资产评估协会主办

China Appraisal Society

ISSN 1007-0265 CN 11-3768/F

定价: 10.00元

万方数据

中国科技核心期刊(S807)

中国人文社会科学综合评价AMI扩展期刊

《中国学术期刊影响因子年报》统计源期刊(LY2018—ZCPG)

全国中文核心期刊统计源期刊



2021年 第03期(总第252期)  
2021年 03月 15日 出版

主管单位 中华人民共和国财政部  
主办单位 中国资产评估协会  
编辑出版 《中国资产评估》编辑部

主 编 张更华  
执行主编 杨松堂  
副主编 唐 伟  
责任编辑 王磊钦  
编 辑 唐 伟 王磊钦  
李丝丝 罗贝妮  
英文目录 王磊钦 唐 伟  
美术编辑 南博文化

印 刷 鸿博昊天科技有限公司  
刊 号 ISSN 1007-0265  
CN 11-3768/F  
定 价 10.00 元  
地 址 北京市西城区三里河东路5号  
中商大厦 16层  
邮 编 100045  
电 话 (010) 88339646 (征订发行)  
(010) 88339647/9654 (编辑)  
投稿邮箱 edit@cas.org.cn

#### 本刊声明

本刊已加入《中国学术期刊(光盘版)》和“中国期刊网”(http://www.chinajournal.net.cn)、万方数据——数字化期刊群(中国核心期刊(遴选)数据库)及“超星期刊域出版平台”。作者著作权使用费与本刊稿酬一次性付给。如作者不同意将文章编入数据库,请在来稿时声明,本刊将作适当处理。



欢迎关注中国资产评估协会官方微信平台  
欢迎关注中国资产评估协会网站 www.cas.org.cn

万方数据

# 目 录

## CATALOGUE

### 资产评估行业报告

- 中国资产评估行业发展报告(2019) // 中国资产评估协会课题组 4  
2020年资产评估师职业资格全国统一考试报告  
// 中国资产评估协会课题组 15

### 知识产权评估研究

- 专利资产评估中收益分成率的估算方法 // 阮咏华 27

### 金融资产评估研究

- 银行不良资产价值评估方法的适用性及优化研究  
// 许泽想 李希环 34  
蒙特卡罗模拟在或有对价评估中的应用 // 王少豪 王磊钦 43  
清算价格法在融资担保代偿资产评估中的实务思考 // 陈楚新 50

### 资产评估教学研究

- 《资产评估原理》翻转课堂教学模式设计  
// 钱 坤 张 蕙 王子文 53  
资产评估专业硕士就业状况调查与培养体系优化  
——以天津商业大学为例 // 张金娟 杜奎翰 桑叶含 59  
资产评估专业跨学科教学与培养体系构建研究  
// 王田力 李 想 朱梦丽 65

### 评估案例

- 浙江省沿海港口岸线资源价值评估研究  
——以舟山市金塘岛某港口岸线为例 // 应丽云 69

# MAIN CONTENTS

## **Report on Asset Appraisal Industry**

China's Asset Appraisal Industry Development Report (2019)

*Research group of CAS / 04*

Report on the National Unified Examination for Professional Qualification of Asset Appraisers in 2020

*Research group of CAS / 15*

---

## **Research on Intellectual Property Evaluation**

Estimation Method of Profit Sharing Rate in Patent Assets Evaluation

*Ruan Yonghua / 27*

---

## **Research on Financial Assets Evaluation**

The Applicability and Optimization of the Valuation Method of Non-performing Assets of Banks

*Xu Zexiang; Li Xihuan / 34*

Application of Monte Carlo Simulation in Contingent Consideration Valuation

*Wang Shaohao; Wang Leiqin / 43*

Practical Thinking of Liquidation Price Method in Financing Guarantee Compensatory Assets Valuation

*Chen Chuxin / 50*

---

## **Research on the Teaching of Asset Appraisal**

Design of Flipped Classroom Teaching Mode of "Principles of Asset Appraisal"

*Qian Kun; Zhang Hui; Wang Ziwen / 53*

A Survey on the Employment Situation of Master of Asset Appraisal and Optimization of Training System

——Take Tianjin University of Commerce as an Example

*Zhang Jinjuan; Du Kuihan; Sang Yehan / 59*

The Construction of Interdisciplinary Teaching and Training System of Asset Appraisal Major

*Wang Tianli; Li Xiang; Zhu Mengli / 65*

---

## **Valuation Cases**

The Value Evaluation of Coastal Port Shoreline Resources in Zhejiang Province

——Taking the Coastline of a Port in Jintang Island of Zhoushan City as an Example

*Ying Liyun / 69*

评估发现价值 诚信铸就行业



扫描二维码关注官方微信

地址：北京市西城区三里河东路5号中商大厦16层  
邮编：100045  
网址：[www.cas.org.cn](http://www.cas.org.cn)

ISSN 1007-0265

