



QK2118884

中国

资产评估

APPRAISAL JOURNAL OF CHINA

2021' 05

市场法在知识产权价值评估中的运用探讨

严晓宁 孙沛霖 林光彬

资产评估“执业质量”的重新审视

——基于影响因素的视角

张志红 李春燕 庞永悦

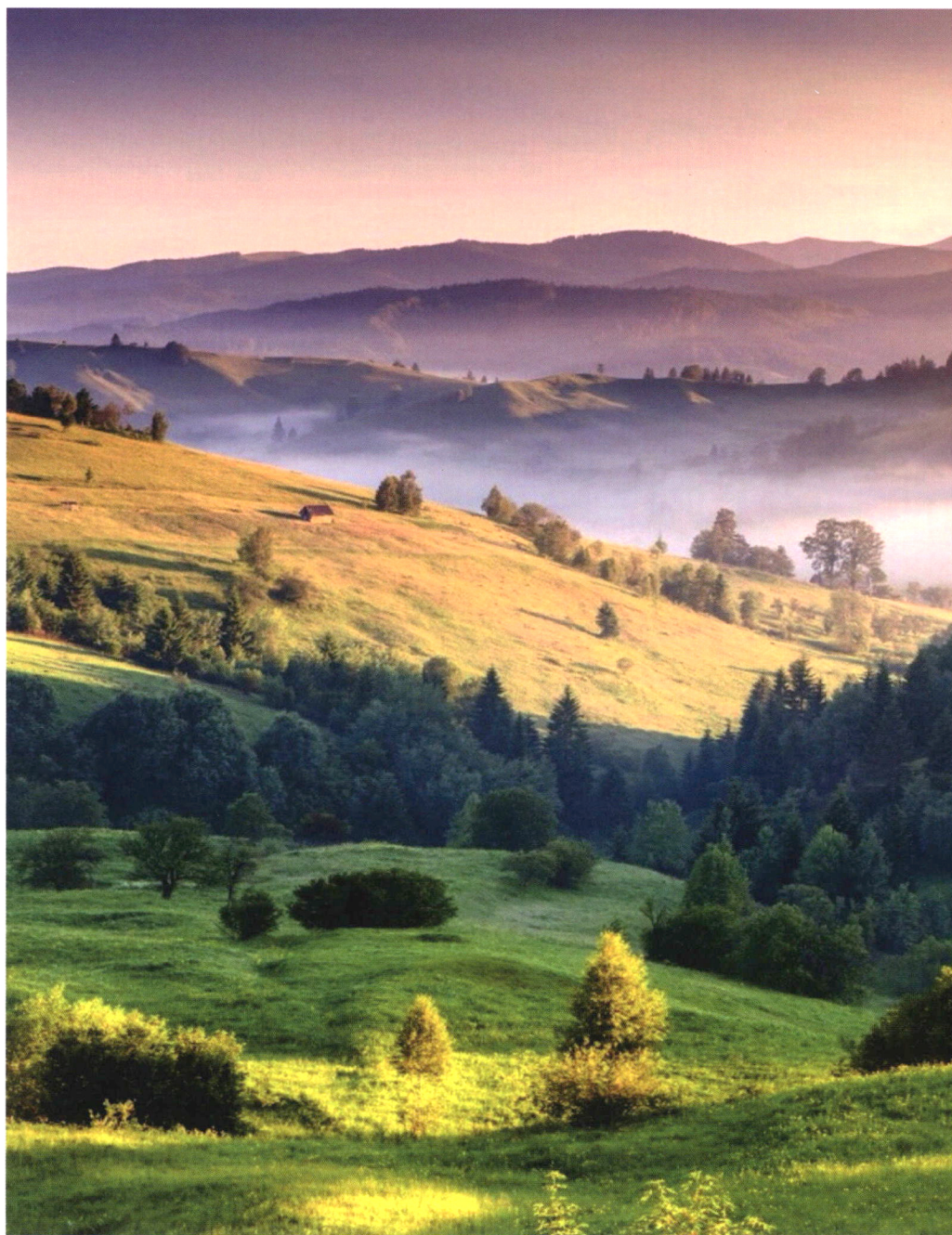
碳排放权价值评估研究进展

靳雨琪 邓明翔

上市公司并购重组涉及的后续资产评估问题探讨

——以上市公司“对”公司并购重组后的商誉减值测试为例

吴振宇 施翌雯 修雪嵩 简德三



中国资产评估协会主办

China Appraisal Society

ISSN 1007-0265 CN 11-3768/F

定价: 10.00元

万方数据

中国科技核心期刊 (S807)

全国中文核心期刊统计源期刊

中国人文社会科学综合评价 AMI 扩展期刊

中国案例研究期刊联盟发起成员

《中国学术期刊影响因子年报》统计源期刊 (LY2018—ZCPG)

2021年 第05期(总第254期)
2021年 05月15日出版

主管单位 中华人民共和国财政部
主办单位 中国资产评估协会
编辑出版《中国资产评估》编辑部

主 编 张更华
执行主编 杨松堂
副 主 编 唐 伟
责任编辑 王磊钦
编 辑 唐 伟 王磊钦
李丝丝 罗贝妮
英文目录 王磊钦 唐 伟
美术编辑 南博文化

印 刷 鸿博昊天科技有限公司
刊 号 ISSN 1007-0265
CN 11-3768/F
定 价 10.00 元
地 址 北京市西城区三里河东路5号
中商大厦16层
邮 编 100045
电 话 (010) 88339646 (征订发行)
(010) 88339647/9654 (编辑)
投稿邮箱 edit@cas.org.cn

本刊声明

本刊已加入《中国学术期刊(光盘版)》和“中国期刊网”(http://www.chinajournal.net.cn)、万方数据——数字化期刊群(中国核心期刊(遴选)数据库)及“超星期刊域出版平台”。作者著作权使用费与本刊稿酬一次性付给。如作者不同意将文章编入数据库,请在来稿时声明,本刊将作适当处理。



欢迎关注中国资产评估协会官方微信平台
欢迎关注中国资产评估协会网站 www.cas.org.cn

万方数据

目 录

CATALOGUE

知识产权评估研究

市场法在知识产权评估中的运用挑战与设想

// 严晓宁 孙沛霖 林光彬

4

家族涉入对中国家族企业品牌价值的影响

——基于 HIROSE 品牌价值评估模型的实证检验

// 张林刚 周 超

8

评估质量探讨

资产评估“执业质量”的重新审视

——基于影响因素的视角 // 张志红 李春燕 庞永悦

21

资产评估服务质量影响因素作用机制研究 // 李保婵 滕剑仑

29

评估理论研究

浅谈蒙特卡洛仿真方法对剩余法评估土地价值的优化 // 杨 洋

41

碳排放权价值评估研究进展 // 靳雨琪 邓明翔

48

工作研究

上市公司破产重整中股票清偿价值的量化研究

// 王进江 高文忠 张维军

55

关于贷款押品评估价值类型选择的系统思考

// 范晨熙 侯秋艳 侯洋洋

61

绩效评价研究

PPP 模式下特色小镇绩效评价指标体系的构建

// 尹启华 吴小雯

65

评估案例

上市公司并购重组涉及的后续资产评估问题探讨

——以上市公司 K 对 A 公司并购重组后的商誉减值测试为例

// 吴振宇 施翌雯 修雪嵩 简德三

72

MAIN CONTENTS

Research on Intellectual Property Evaluation

Challenges and Assumptions of the Application of Market Comparison Approach in Intellectual Property Evaluation

Yan Xiaoning;Sun Peilin;Lin Guangbin / 04

The Impact of Family Involvement on the Brand Value of Chinese Family Companies

Zhang Lingang;Zhou Chao / 08

Discussion on Evaluation Quality

Re-examine of the Practice Quality of Asset Appraisal

—Based on the Perspective of Influencing Factors *Zhang Zhihong;Li Chunyan;Pang Yongyue/21*

Research on the Mechanism of Influencing Factors of Asset Appraisal Service's Quality

Li Baochan;Teng Jianlun / 29

Research on Evaluation Theory

Discussion on the optimization of Monte Carlo simulation method to evaluate land value with residual method

Yang Yang / 41

Value Evaluation of Carbon Emission Rights: a Review

Jin Yuqi;Deng Mingxiang / 48

Work research

Analysis on the Value connotation of Stock Liquidation in the Bankruptcy and Reorganization of Listed Companies

Wang Jinjiang;Gao Wenzhong;Zhang Weijun / 55

A Systematic Thinking on the Choice of Value Types of Loan Collateral Evaluation

Fan Chenxi;Hou Qiuyan;Hou Yangyang / 61

Research on Performance Evaluation

Research on the Construction of Performance Evaluation Index System of Characteristic Towns from the Perspective of PPP

Yin Qihua;Wu Xiaowen / 65

Valuation Cases

Exploration on Follow-up Asset Appraisal Issues Involved in M&A and Reorganization of Listed Companies

Wu Zhenyu;Shi Yiwen;Xiu Xuesong;Jian Desan / 72

评 估 发 现 价 值 诚 信 铸 就 行 业



扫描二维码关注官方微信

地址：北京市西城区三里河东路5号中商大厦16层

邮编：100045

网址：www.cas.org.cn

ISSN 1007-0265



9 771007 026218