



QK2128385

中国

资产评估

APPRAISAL JOURNAL OF CHINA

2021' 07

金融不良资产评估中综合因素分析法的优化研究

张志红 贾敏敏 张雷

房地产税税基批量评估的基准修正路径：创新与实践

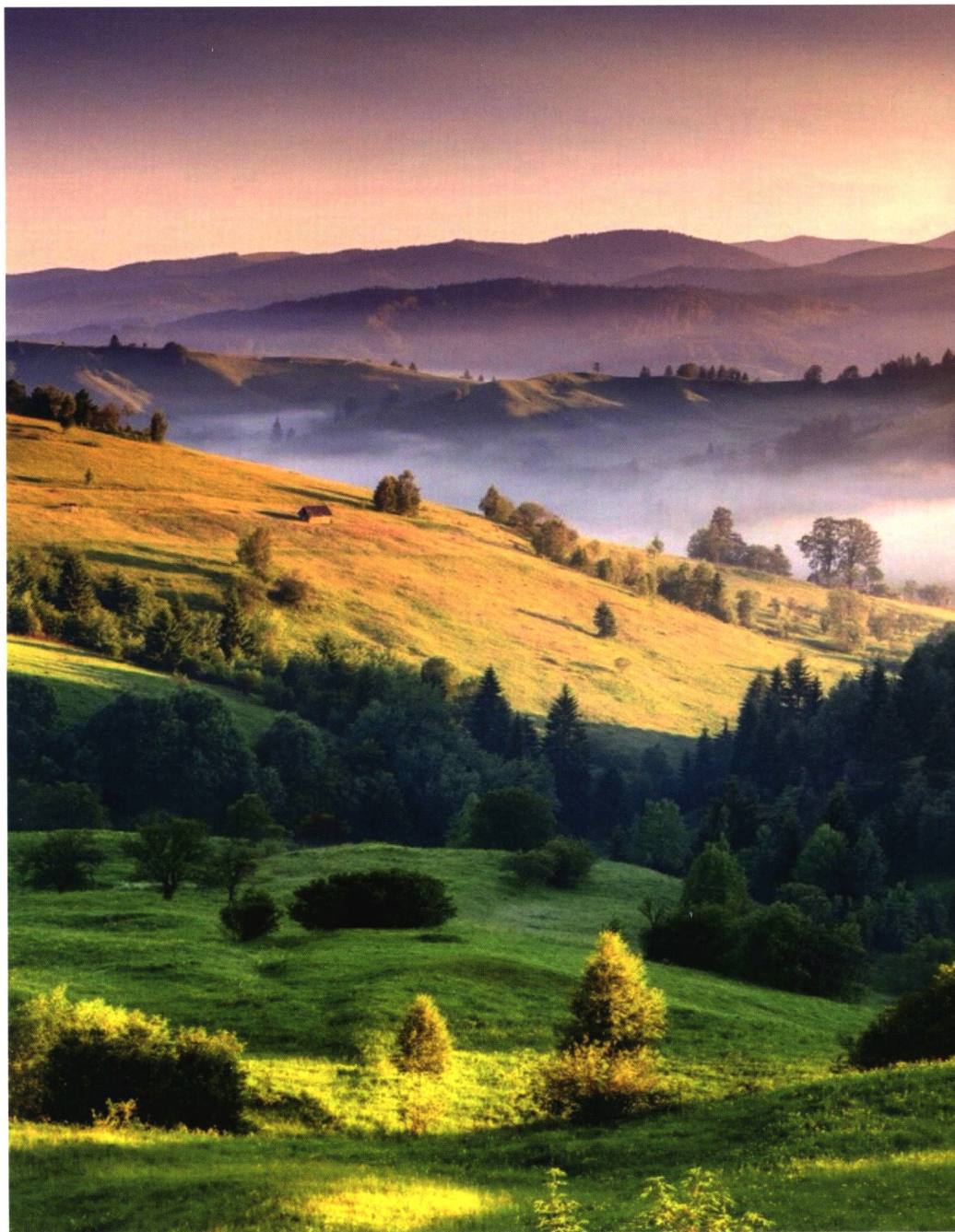
陈蕾 周艳秋 秦琦智

评估师性格色彩与资产评估质量提升的研究

冯体一 张诗玥 应尚军

企业并购成交价格与市场价值的数量关系研究

王进江 孙建忠



中国资产评估协会主办

China Appraisal Society

ISSN 1007-0265 CN 11-3768/F

定价：10.00元

万方数据

中国科技核心期刊 (S807)

全国中文核心期刊统计源期刊

中国人文社会科学综合评价 AMI 扩展期刊

中国案例研究期刊联盟发起成员

《中国学术期刊影响因子年报》统计源期刊 (LY2018—ZCPG)

2021年 第07期(总第256期)
2021年 07月 15日出版

目录

CATALOGUE

主管单位 中华人民共和国财政部
主办单位 中国资产评估协会
编辑出版 《中国资产评估》编辑部

主 编 张更华
执行主编 杨松堂
副主编 唐 伟
责任编辑 王磊钦
编 辑 唐 伟 王磊钦
李丝丝 罗贝妮
英文目录 王磊钦 唐 伟
美术编辑 南博文化

印 刷 鸿博昊天科技有限公司
刊 号 ISSN 1007-0265
CN 11-3768/F
定 价 10.00 元
地 址 北京市西城区三里河东路5号
中商大厦16层
邮 编 100045
电 话 (010) 88339646 (征订发行)
(010) 88339647/9654 (编辑)
投稿邮箱 edit@cas.org.cn

本刊声明

本刊已加入《中国学术期刊(光盘版)》和“中国期刊网”(http://www.chinajournal.net.cn)、万方数据——数字化期刊群(中国核心期刊(遴选)数据库)及“超星期刊域出版平台”。作者著作权使用费与本刊稿酬一次性付给。如作者不同意将文章编入数据库,请在来稿时声明,本刊将作适当处理。



欢迎关注中国资产评估协会官方微信平台
欢迎关注中国资产评估协会网站 www.cas.org.cn

金融资产评估研究

金融不良资产评估中综合因素分析法的优化研究

// 张志红 贾敏敏 张 雷

4

房地产评估研究

房地产税税基批量评估的基准修正路径:创新与实践

// 陈 蕾 周艳秋 秦琦智

10

企业价值评估研究

ESG与企业估值 // 许明珠

22

上市公司 ESG 表现对企业价值影响的实证研究

——以 A 股上市公司为例 // 徐明瑜 刘灿灿 胡益翔 岳修奎

27

评估实务探讨

评估师性格色彩与资产评估质量提升的研究

// 冯体一 张诗玥 应尚军

38

或有对价评估中的隐含折现率 // 王少豪

43

无风险收益率测算规范研究

// 张 懿 赵 强 赵 林 刘剑桥

51

企业并购成交价格与市场价值的数量关系研究

// 王进江 孙建忠

57

论长期主义价值观及其对资产评估的一些启示 // 熊 艳

65

评估案例

集中式光伏发电企业价值评估及其关键影响因素识别研究

// 徐 翔 王来峰 黄晓梅 管伯渊 贡 蕊

69

MAIN CONTENTS

Research on Financial Assets Appraisal

Optimization Research of Comprehensive Factor Analysis Method in Financial Non-Performing Assets Valuation

Zhang Zhihong; Jia Minmin; Zhang Lei / 04

Research on Real Estate Appraisal

Benchmark Correction Path for Mass Appraisal of Real Estate Tax Base: Innovation and Practice

Chen Lei; Zhou Yanqiu; Qin Qizhi / 10

Business Valuation

ESG and Business Valuation

Xu Mingzhu / 22

An Empirical Study on the Impact of ESG Performance of Listed Companies on Enterprise Value

Xu Mingyu; Liu Cancan; Hu Yixiang; Yue Xiukui / 27

Discussion on Evaluation Practice

A Study on the Relationship Between Appraisers' Personality and the Improvement of Asset Appraisal Quality

Feng Tiyi; Zhang Shiyue; Ying Shangjun / 38

Implied Discount Rate in Contingent Consideration Valuation

Wang Shaohao / 43

A Study on the Estimating Specification of Risk-Free Return Rate

Zhang Yi; Zhao Qiang; Zhao Lin; Liu Jianqiao / 51

Research on the Quantitative Relationship between Mergers & Acquisitions Transaction Price and Market Value

Wang Jinjiang; Sun Jianzhong / 57

On the value of Long-termism and its Enlightenment to the Asset Appraisal

Xiong Yan / 65

Valuation Cases

Research on Valuation of Centralized Photovoltaic Energy Enterprises and Identification of Related Key Influencing Factors

Xu Xiang; Wang Laifeng; Huang Xiaomei; Guan Boyuan; Ben Rui / 69

评估发现价值 诚信铸就行业



扫描二维码关注官方微信

地址：北京市西城区三里河东路5号中商大厦16层

邮编：100045

网址：www.cas.org.cn

ISSN 1007-0265

