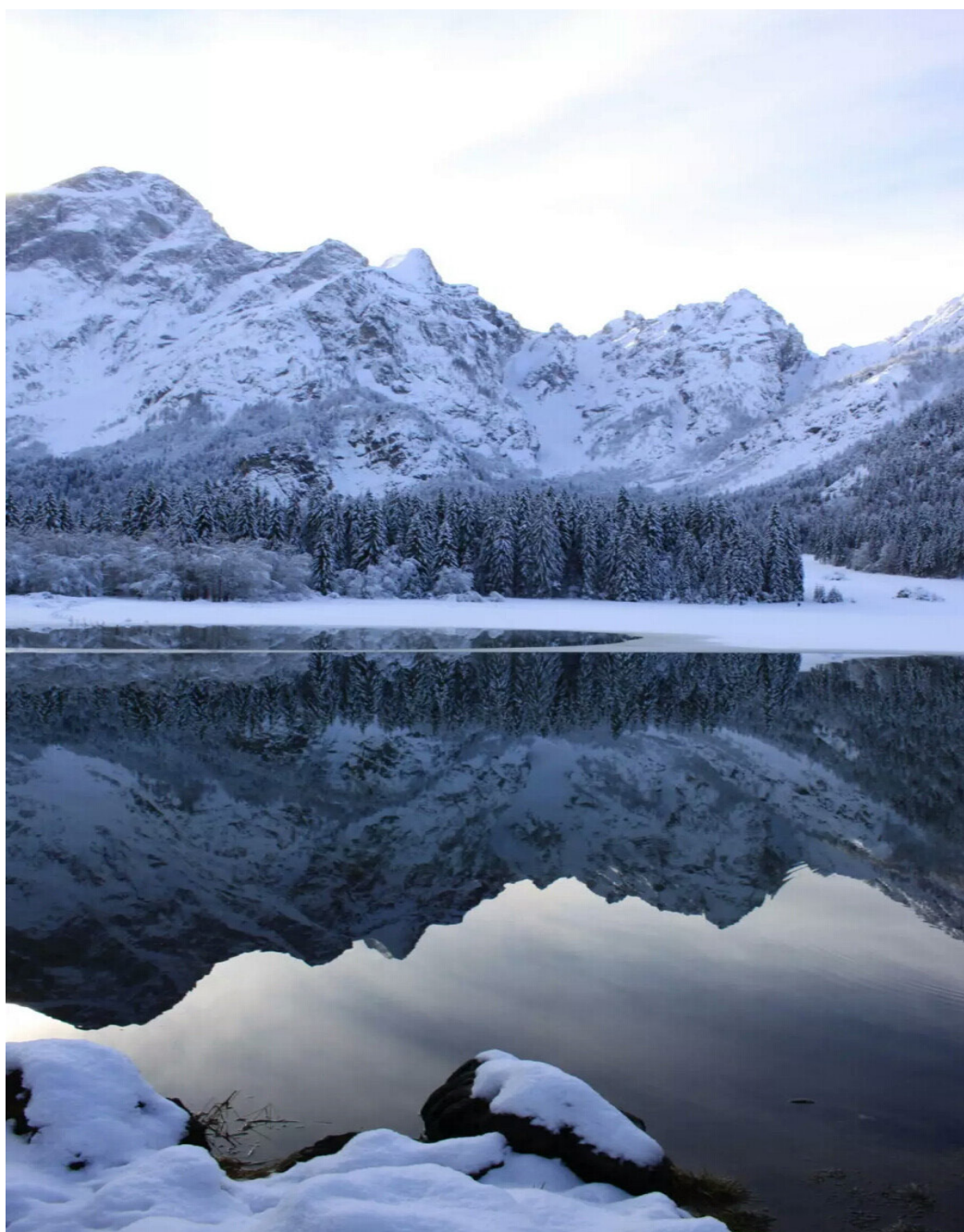




资产评估



2022 年 第 03 期 (总第 264 期)
2022 年 03 月 15 日出版

主管单位 中华人民共和国财政部
主办单位 中国资产评估协会
编辑出版 《中国资产评估》编辑部

主 编 张更华
执行主编 李静波
副 主 编 唐 伟
责任编辑 王磊钦
编 辑 唐 伟 王磊钦
李丝丝 罗贝妮
英文目录 王磊钦 唐 伟
美术编辑 南博文化

印 刷 鸿博昊天科技有限公司
刊 号 ISSN 1007-0265
CN 11-3768/F
定 价 10.00 元
地 址 北京市西城区三里河东路 5 号
中商大厦 16 层
邮 编 100045
电 话 (010) 88339646 (征订发行)
(010) 88339647/9654 (编辑)
投稿邮箱 edit@cas.org.cn

本刊声明

本刊已加入《中国学术期刊(光盘版)》和“中国期刊网”(http://www.chinajournal.net.cn)、万方数据——数字化期刊群(中国核心期刊(遴选)数据库)及“超星期刊域出版平台”。作者著作权使用费与本刊稿酬一次性付给。如作者不同意将文章编入数据库,请在来稿时声明,本刊将作适当处理。



欢迎关注中国资产评估协会官方微信平台
欢迎关注中国资产评估协会网站 www.cas.org.cn

万方数据

目 录 CATALOGUE

行业建设

2021 年资产评估师职业资格全国统一考试报告

// 中国资产评估协会课题组 4

发挥资产评估专业财政财务监管作用的探讨 // 李 丽 12

环境、社会责任和公司治理(ESG)对企业估值与价值投资的重要意义

——以采掘业为例 // 杨 铮 李永刚 15

数据资产评估

基于模糊数学理论改进 B-S 模型的数据资产定价模型

// 祖广政 朱冬元 24

资产评估服务数字经济生态体系建设 // 刘辰翔 李 娜 陈 迅 35

数据资产的特征与交易定价研究

——基于修正的 Rubinstein 博弈模型 // 赵馨燕 张治侨 杨 芳 44

评估方法研究

不动产市场法评估中税收权益影响与修正思考 // 周 越 柴 山 52

林木资产收获现值法评估中主要参数确定浅析

// 王进江 高文忠 59

会计与评估

资产评估视角下业绩承诺履行情况分析

——基于上市公司并购重组案例的研究
// 刘灿灿 徐明瑜 陈佳欣 67

评估案例

多期超额收益法评估数据资产价值

——以 M 通信企业为例 // 胥子灵 刘春学 白或颖 王 玲 73

MAIN CONTENTS

Profession Building-up

National Unified Examination Report about Professional Qualification of Appraiser in 2021

Research Group of CAS / 04

Give Full Play to the Advantages of Asset Appraisal and Assist the Financial Supervision *Li Li / 12*

The Key Implications of Environment, Social and Governance to Valuation and Investment

——Taking the Extractive Industry For Example *Yang Zheng; LI Yonggang / 15*

Data Asset Evaluation

Data Asset Pricing Model Based on Fuzzy Mathematical Theory Improvement of B-S Model

Zu Guangzheng; Zhu Dongyuan / 24

Asset Appraisal Serves the Construction of Digital Economy Ecosystem

Liu Chenxiang; Li Na; Chen Xun / 35

Research on the Characteristics of Data Assets and Transaction Pricing

——Based on Modified Rubinstein Game Model *Zhao Xinyan; Zhang Zhiqiao; Yang Xianming / 44*

Evaluation Method Research

The Influence of Tax Interests and Corresponding Countermeasures for the Market Method in Real Estate Appraisal

Zhou Yue; Chai Shan / 52

Determination of Main Parameters in the Valuation of Forest Asset Harvest Present Value Method

Wang Jinjiang; Gao Wenzhong / 59

Accounting and Evaluation

Analysis of the Fulfillment of Performance Commitment from the View of Assets Appraisal-Research Based on the Case of Merger and Acquisition of Listed Companies

Liu Cancan; Xu Mingyu; Chen Jiaxin / 67

Evaluation Case

A Case Study of M Communication Enterprise's Data Assets Evaluation Based on Multi-period Excess Income Method

Xu Ziling; Liu Chunxue; Bai Yuying; Wang Ling / 73