



资产评估



2022年 第04期(总第265期)
2022年 04月15日出版

主管单位 中华人民共和国财政部
主办单位 中国资产评估协会
编辑出版 《中国资产评估》编辑部

主 编 张更华
执行主编 李静波
副 主 编 郝晋宏
责任编辑 李丝丝
编 辑 郝晋宏 王磊钦
李丝丝 罗贝妮
英文目录 罗贝妮 郝晋宏
美术编辑 南博文化

印 刷 鸿博昊天科技有限公司
刊 号 ISSN 1007-0265
CN 11-3768/F
定 价 10.00 元
地 址 北京市西城区三里河东路5号
中商大厦16层
邮 编 100045
电 话 (010) 88339649 (征订发行)
(010) 88339651/9654 (编辑)
投稿邮箱 edit@cas.org.cn

本刊声明

本刊已加入《中国学术期刊(光盘版)》和“中国期刊网”(http://www.chinajournal.net.cn)、万方数据——数字化期刊群(中国核心期刊(遴选)数据库)及“超星期刊域出版平台”。作者著作权使用费与本刊稿酬一次性付给。如作者不同意将文章编入数据库,请在来稿时声明,本刊将作适当处理。



欢迎关注中国资产评估协会官方微信平台
欢迎关注中国资产评估协会网站 www.cas.org.cn

万方数据

目 录

CATALOGUE

资产评估行业发展

中国资产评估行业发展报告(2020) // 中国资产评估协会课题组 4

资产评估理论研究

投资价值中协同效应价值探讨

——主并购方所需支付视角 // 胡晓明 周 锴 12

从第十六届中国资产评估教育论坛投稿论文看资产评估研究新动向

// 刘德运 马钰程 刘亚楠 齐蕾蕾 施佳秀 23

后疫情时期资本结构、股权结构与企业价值 // 赵建辉 32

无形资产评估研究

基于熵权法与多元线性回归模型的专利侵权损害赔偿价值评估思考

// 谭东丽 孟昱君 曾令超 41

碳配额价值的评估定价研究

——基于非平衡面板数据 // 钱金波 黄西勤 47

不动产评估

基于REITs融资模式的物业价值评估 // 李守荣 55

国际视野

美国卡特莱特案关于基金份额的公允价值评估

// 杨小强 黄永新 61

中外矿产资源评估准则比较及启示 // 叶昊臻 郑慧娟 68

评估案例

标的企业历史交易案例比较法的运用案例与分析

// 赵德勇 王 政 鲍泓瑾 江恺姣 纪益成 丘开浪 73

Development of Asset Appraisal Industry

China Asset Appraisal Industry Development Report (2020)

China Asset Appraisal Association Research Group / 04

Research on Asset Appraisal Theory

Discussion on the Value of Synergy in Investment Value

—from the Perspective of the Payment Required by the Acquirer *Hu Xiaoming, Zhou Kai / 12*

New Trends in Asset Appraisal Research from Papers Contributed to the 16th China National Forum on Appraisal Education

Liu Deyun, Ma Yucheng, Liu Yanan, Qi Leilei, Shi Jiaxiu / 23

Post Epidemic Period, Capital Structure, and Equity Structure and Enterprise Value *Zhao Jianhui / 32*

Research on Intangible Assets Evaluation

Research on the Evaluation of Patent Infringement Damage based on Entropy Weight and Multiple

Linear Regression Methods *Tan Dongli, Meng Yujun, Zeng Lingchao / 41*

The Evaluation and Pricing of Carbon Quota Value

—Based on Unbalanced Panel Data

Qian Jinbo, Huang Xiqin / 47

Real Estate Appraisal

Research on Property Valuation Based on the REITs Financing Model

Li Shourong / 55

International Perspective

The Fair Market Value Evaluation of Fund Shares in the U.S. Cartwright Case

Yang Xiaoqiang, Huang Yongxin / 61

Comparison and Enlightenment of Mineral Resources Evaluation Criteria between China and Foreign Countries

Ye Haozhen, Zheng Huijuan / 68

Evaluation Case

Application Cases and Analysis of the Comparative Method of Historical Transaction Cases of Target Enterprises

Zhao Deyong, Wang Zheng, Bao Hongjin, Jiang Kaijiao, Ji Yicheng, Qiu Kailang / 73