



QK2230924

# 中国

# 资产评估

APPRAISAL JOURNAL OF CHINA

## 2022'07

浅谈对虚假评估报告与重大遗漏评估报告的评判

苏文斌

张天喆

张洪发

赵强

于艳芳

特许经营类基础设施 EPCs 底层资产价值评估研究

赵振洋

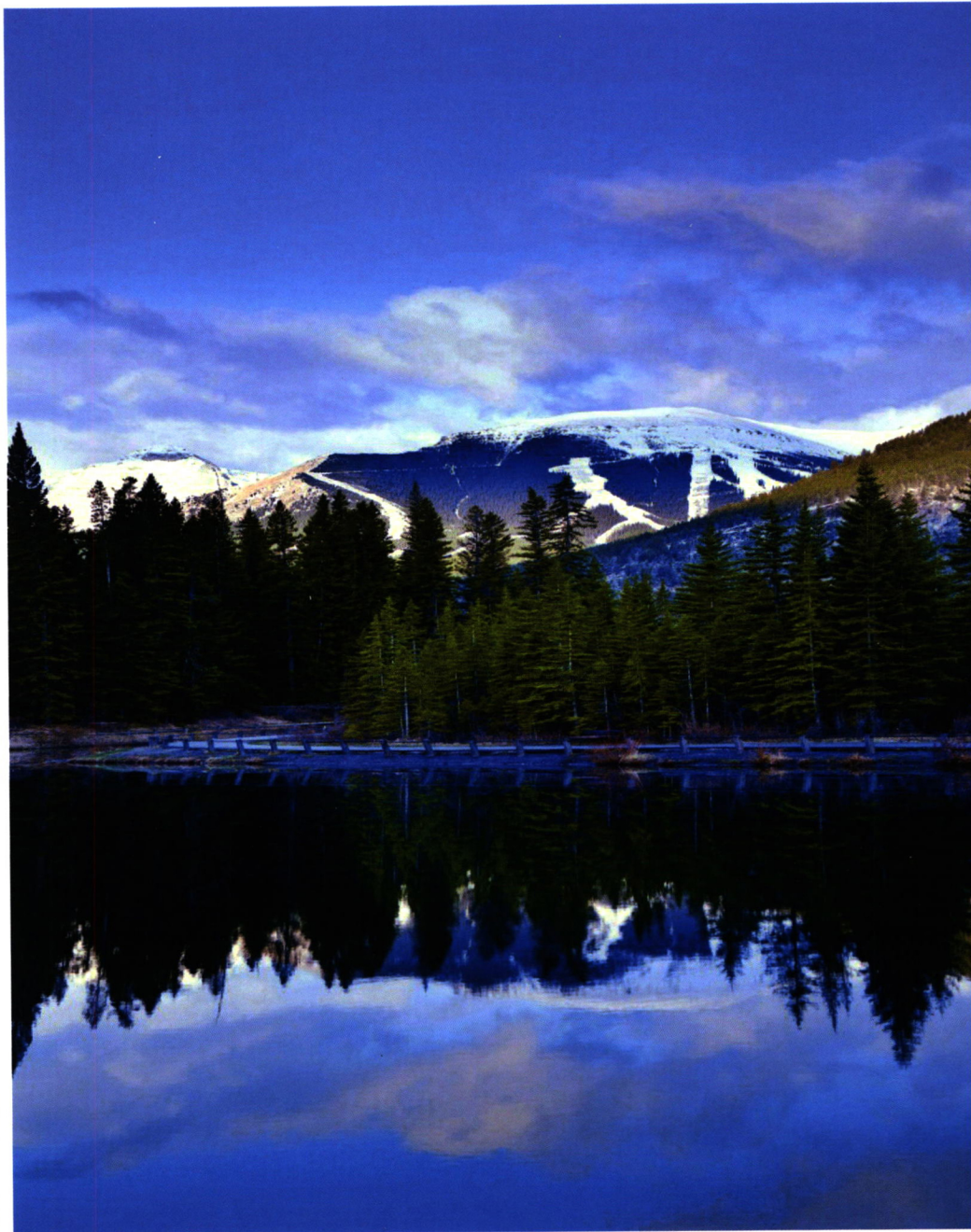
张子玉

基于 EFA-SVR 的零售电商平台数据资产风险评估研究

王蕾

李春波

数据资产及其价值评估方法：研究综述与展望



中国资产评估协会主办

China Appraisal Society

ISSN 1007-0265 CN 11-3768/F

定价：10.00元

中国科技核心期刊 (S807)

全国中文核心期刊统计源期刊

中国人文社会科学综合评价 AMI 扩展期刊

中国案例研究期刊联盟发起成员

《中国学术期刊影响因子年报》统计源期刊 (LY2021-ZCPG)



2022年 第07期(总第268期)  
2022年 07月 15日出版

主管单位 中华人民共和国财政部  
主办单位 中国资产评估协会  
编辑出版 《中国资产评估》编辑部

顾问 耿虹  
主编 张更华  
执行主编 李静波  
副主编 郝晋宏  
责任编辑 王磊钦 李洋  
编辑 郝晋宏 王磊钦  
李洋 孙诗彤  
英文目录 王磊钦 李洋  
美术编辑 南博文化

印刷 鸿博昊天科技有限公司  
刊号 ISSN 1007-0265  
CN 11-3768/F  
定价 10.00元  
地址 北京市西城区三里河东路5号  
中商大厦16层  
邮编 100045  
电话 (010) 88339646 (征订发行)  
(010) 88339647/9654 (编辑)  
投稿邮箱 edit@cas.org.cn

#### 本刊声明

本刊已加入《中国学术期刊(光盘版)》和“中国期刊网”(http://www.chinajournal.net.cn)、万方数据——数字化期刊群(中国核心期刊(遴选)数据库)及“超星期刊域出版平台”。作者著作权使用费与本刊稿酬一次性付给。如作者不同意将文章编入数据库,请在来稿时声明,本刊将作适当处理。



欢迎关注中国资产评估协会官方微信平台  
欢迎关注中国资产评估协会网站 www.cas.org.cn

万方数据

# 目录

## CATALOGUE

### 数据资产评估

- 数据资产及其价值评估方法:研究综述与展望 // 王蕾 李春波 4
- 基于EFA-SVR的零售电商平台数据资产风险评估研究  
// 赵振洋 张子玉 11
- NFT数字藏品价值影响因素分析及评估框架  
——基于FM矩阵分解算法 // 王娟娟 陈昊 18

### 评估方法研究

- 农工一体化企业智力资本价值创造效率评估研究  
// 王伟红 王帅 彭丙虎 王素素 29
- 关于S基金评估方法以及实务重难点的思考  
// 刘帆 李永刚 37
- 工业遗产改造对周边住宅价格的溢出价值研究  
——以合钢厂为例 // 赵沁娜 李航 43

### 不动产评估

- 特许经营类基础设施REITs底层资产价值评估研究  
// 苏文斌 赵强 于艳芳 50

### 企业价值评估

- 多情景模式下AEG模型在半导体企业价值评估中的应用  
// 钱幽燕 林宇超 郭化林 杨程浩 57
- 环境、社会责任和公司治理(ESG)对企业价值评估的影响分析  
// 崔晨 64

### 行业发展

- 浅谈对虚假评估报告与重大遗漏评估报告的评判 // 张天喆 张洪发 68

### 评估案例

- 基于支持向量机的宠物食品企业价值评估研究  
——以中宠股份为例 // 卢亮 杨天仪 陈世君 73

# MAIN CONTENTS

## **Data Asset Evaluation**

Data Assets and Their Valuation Methods: Review and Prospect

*Wang Lei; Li Chunbo / 04*

Research on Risk Assessment of Data Assets of Retail E-commerce Platform Based on EFA-SVR

*Zhao Zhenyang; Zhang Ziyu / 11*

Analysis and Evaluation Framework of Factors Influencing the Value of NFT Digital Collections

——Based on FM Algorithm

*Wang Juanjuan; Chen Hao / 18*

## **Evaluation Method Research**

Evaluation of Intellectual Capital Value Creation Efficiency of Agro-industrial Enterprises

*Wang Weihong; Wang Shuai; Peng Binghu; Wang Susu / 29*

Reflections on the Valuation Methods and Practical Difficulties of S Fund

*Liu Fan; Li Yonggang / 37*

The Spillover Value Prediction of Industrial Heritage Transformation on Residential Housing Price

*Zhao Qinna; Li Hang / 43*

## **Real Estate Appraisal**

Study on Valuation of Underlying Assets of Franchise-type Infrastructure REITs

*Su Wenbin; Zhao Qiang; Yu Yanfang / 50*

## **Enterprise Value Evaluation**

Application of AEG Model in Semiconductor Enterprise Valuation under Multi-scenario Mode

*Qian Youyan; Lin Yuchao; Guo Hualin; Yang Chenghao / 57*

Environmental, Social and Governance (ESG) Analysis on the Influence of Business Valuation

*Cui Chen / 64*

## **Profession Building-up**

The Judgment on False Appraisal Report and Appraisal Report with Material Omission

*Zhang Tianzhe; Zhang Hongfa / 68*

## **Valuation Cases**

Research on Pet Food Enterprise Value Evaluation Based on Support Vector Machine

——A Case Study of Yantai China Pet Foods

*Lu Liang; Yang Tianyi; Chen Shijun / 73*

评估发现价值 诚信铸就行业



扫描二维码关注官方微信

地址：北京市西城区三里河东路5号中商大厦16层

邮编：100045

网址：[www.cas.org.cn](http://www.cas.org.cn)

ISSN 1007-0265



9 771007 026225