



QK2251009

中国

# 资产评估

APPRAISAL JOURNAL OF CHINA

2023'01



——以中芯国际为例

——科创板半导体上市公司估值研究

——地方政府专项债券项目绩效评价实践探析

——传统估价与自动估价准确性的比较分析

——对资产评估采用远程视频方式执行存货监盘程序的探讨

——剩余法在一级市场海域价格评估结论『倒挂』问题探讨

李泓锋

张晓庆

张馨予

应尚军

张金娟

阮咏华

孔昊

纪益成

中国资产评估协会主办

China Appraisal Society

ISSN 1007-0265 CN 11-3768/F

定价: 10.00元

中国科技核心期刊 (S807)

全国中文核心期刊统计源期刊

中国人文社会科学综合评价 AMI 扩展期刊

中国案例研究期刊联盟发起成员

《中国学术期刊影响因子年报》统计源期刊 (LY2021—ZCPG)



2023年 第01期(总第274期)  
2023年 01月15日出版

主管单位 中华人民共和国财政部  
主办单位 中国资产评估协会  
编辑出版 《中国资产评估》编辑部

顾问 耿虹  
主编 张更华  
执行主编 李静波  
副主编 郝晋宏  
责任编辑 王磊钦 李洋  
编辑 郝晋宏 王磊钦  
李洋 罗贝妮  
英文目录 王磊钦 李洋  
美术编辑 南博文化

印刷 鸿博昊天科技有限公司  
刊号 ISSN 1007-0265  
CN 11-3768/F  
定价 10.00元  
地址 北京市西城区三里河东路5号  
中商大厦16层  
邮编 100045  
电话 (010) 88339646 (征订发行)  
(010) 88339647/9654 (编辑)  
投稿邮箱 edit@cas.org.cn

#### 本刊声明

本刊已加入《中国学术期刊(光盘版)》和“中国期刊网”(http://www.chinajournal.net.cn)、万方数据——数字化期刊群(中国核心期刊(遴选)数据库)及“超星期刊域出版平台”。作者著作权使用费与本刊稿酬一次性付给。如作者不同意将文章编入数据库,请在来稿时声明,本刊将作适当处理。



欢迎关注中国资产评估协会官方微信平台  
欢迎关注中国资产评估协会网站 www.cas.org.cn

万方数据

# 目录

## CATALOGUE

### 评估方法研究

- 剩余法在一级市场海域价格评估结论“倒挂”问题探讨  
// 纪益成 孔昊 4
- 对资产评估采用远程视频方式执行存货监盘程序的探讨  
// 阮咏华 12
- 知识产权损害赔偿评估方法及完善 // 王磊 安素眉 17

### 行业发展

- 关于资产评估业务鉴证性定位的思考 // 汪海粟 23
- 收益法评估是否需要预测资产负债表和现金流量表  
// 崔劲 樊晶菁 27
- 传统估价与自动估价准确性的比较分析 // 张金娟 37

### 无形资产评估

- 迈克尔·杰克逊遗产税案中无形资产评估问题研究  
// 杨小强 徐雷 48

### 院校动态

- 高校资产评估研究新动向探析  
// 刘德运 高臣 张晓钰 张明淑 田笑 孙蕾 58

### 绩效评价

- 地方政府专项债券项目绩效评价实践探析 // 张晓庆 张馨予 69

### 评估案例

- 科创板半导体上市公司估值研究  
——以中芯国际为例 // 李泓锋 应尚军 73

# MAIN CONTENTS

## **Evaluation Method Research**

Discussion on the “Upside Down Price” of the Evaluation Conclusion of the Surplus Method in the  
Primary Sea Area Market *Ji Yicheng, Kong Hao / 04*

Discussion on the Implementation of Inventory Monitoring Program by Remote Video in Assets Appraisal  
*Ruan Yonghua / 12*

Intellectual Property Damages Assessment Methods and Improving Suggestions  
*Wang Lei, An Sumei / 17*

## **Profession Development**

Reflections on Authenticate Orientation of Assets Appraisal Business *Wang Haisu / 23*

Whether it is Necessary to Forecast Balance sheets and Cash Flow Statements When Using Income Approach  
*Cui Jin Fan Jingjing / 27*

## **Profession Development**

Research on the New Trend of University Assets Appraisal  
*Liu Deyun, Gao Chen, Zhang Xiaoyu, Zhang Mingshu, Tian Xiao, Sun Lei /*

Comparison and Analysis of Accuracy of Traditional Valuation and Automated Valuation  
*Zhang Jinjuan / 37*

## **Intangible Assets Evaluation**

Research on the Valuation of Intangible Assets in the Michael Jackson Estate Tax Case  
*Yang Xiaoqiang, Xu Lei / 48*

## **College Dynamics**

Research on the New Trend of University Assets Appraisal  
*Liu Deyun, Gao Chen, Zhang Xiaoyu, Zhang Mingshu, Tian Xiao, Sun Lei / 58*

## **Performance Appraisal**

Practice Analysis of Performance Evaluation of Local Government Special Bounds Projects  
*Zhang Xiaoqing, Zhang Xinyu / 69*

## **Valuation Cases**

Research on the Valuation of Semiconductor Listed Companies  
——a Case Study of SMIC  
*Li Hongfeng, Ying Shangjun / 73*

评估 发现 价值 诚信 铸就 行业



扫描二维码关注官方微信

地址：北京市西城区三里河东路5号中商大厦16层

邮编：100045

网址：[www.cas.org.cn](http://www.cas.org.cn)

ISSN 1007-0265

