中国资产评估

APPRAISAL JOURNAL OF CHINA

2023'10

体现鲜明中国元素，构建特色估值体系 李小荣 毕云霄
数字经济背景下数据资产价值提升路径研究 李香梅 丛佳琛
2022年上市公司商誉及合并成本分摊研究之评估视角 李猛 王晴
以系统思想编制资产评估工作底稿问题的探讨 张启利 徐永辉

中国资产评估协会主办
China Appraisal Society
ISSN 1007-0265 CN 11-3768/F
定价：10.00元

中国科技核心期刊（S807）
全国中文核心期刊统计源期刊
中国人文社会科学综合评价AMI扩展期刊
中国案例研究期刊联盟发起成员
《中国学术期刊影响因子年报》统计源期刊（LY2021—ZCPG）

2023 年 第 10 期（总第 283 期）
2023 年 10 月 15 日出版

主管单位 中华人民共和国财政部
主办单位 中国资产评估协会
编辑出版 《中国资产评估》编辑部

主　　编 张更华
执行主编 李静波
副 主 编 郝晋宏
责任编辑 王磊钦　李　洋
编　　辑 郝晋宏　王磊钦
　　李　洋　于　爽
英文目录 王磊钦　李　洋
美术编辑 南博文化

印　　刷 鸿博昊天科技有限公司
刊　　号 ISSN 1007-0265
　　CN 11-3768/F
定　　价 10.00 元
地　　址 北京市西城区三里河东路 5 号
　　中商大厦 16 层
邮　　编 100045
电　　话（010）88339646（征订发行）
　　（010）88339647/9654（编辑）
投稿邮箱 edit@cas. org .cn

本刊声明

本刊已加入《中国学术期刊（光盘版）》和“中国期刊网”（http：//www.chinajournal.net.cn）、万方数据——数字化期刊群（中国核心期刊（遴选）数据库）及“超星期刊域出版平台”。作者著作权使用费与本刊稿酬一次性付给。如作者不同意将文章编入数据库，请在来稿时声明，本刊将作适当处理。

欢迎关注中国资产评估协会官方微信平台
欢迎关注中国资产评估协会网站　www.cas.org.cn

目 录
CATALOGUE

行业发展

体现鲜明中国元素，构建特色估值体系
// 李小荣　毕云霄　4

资产评估助力化解地方政府隐性债务研究 // 李丝丝　李佳灵　7

数据资产评估

基于文本分析法改进的社交电商数据资产评估
——以拼多多为例 // 任紫娴　陈　思　11

数字经济背景下数据资产价值提升路径研究
// 李香梅　丛佳琛　李　猛　王　晴　18

不动产评估

村域集体自然资源价值评估探讨
——以咸宁市通山县石门村为例
// 李　泉　陈　仪　翟文侠　武文秀　25

无形资产评估

2022 年上市公司商誉及合并成本分摊研究之评估视角
// 张启利　35

实务探讨

以系统思想编制资产评估工作底稿问题的探讨 // 徐永辉　48

评估案例

基于 K 均值聚类算法与 TOPSIS 熵权法结合的市场法改进研究
——以鱼跃医疗股权价值评估为例
// 封怀宇　胡　兵　钱　坤　刘诗瑶　53

高速公路 REITs 底层资产价值评估研究
// 李振楠　毛腊梅　陶勇岐　65

MAIN CONTENTS

Profession Development

Reflect the Distinct Chinese Elements, Build a Characteristic Valuation System

Li Xiaorong, Bi Yunxiao / 04

Research on Asset Evaluation Assisting in Resolving Local Government Implicit Debt

Li Sisi, Li Jialing / 07

Data Asset Evaluation

Improved Social E-commerce Data Asset Evaluation Based on Text Analysis Method

——Take Pinduoduo as An Example *Ren Zixian, Chen Si* / 11

Research on the Path of Data Asset Value Enhancement under the Background of Digital Economy

Li Xiangmei, Cong Jiachen, Li Meng, Wang Qing / 18

Real Estate Appraisal

Discussion on Valuation of Collective Natural Resources in Village area: A Case Study of Shimen Village, Tongshan County, Xianning City

Li Quan, Chen Yi, Zhai Wenxia, Wu Wenxiu / 25

Intangible Assets Evaluation

The Analysis of Goodwill and Purchase Price Allocation Based on the 2022 Annual Reports of Chinese A-share

Zhang Qili / 35

Practice Discussion

Exploration of the Issues in Preparing Asset Appraisal Drafts with a Systematic Thinking

Xu Yonghui / 48

Valuation Cases

Research on Improvement of Market Method Based on K-means Clustering Algorithm Combined with TOPSIS Entropy Weight Method

——Taking Yuwell Equity Value Evaluation as an Example

Feng Huaiyu, Hu Bing, Qian Kun, Liu Shiyao / 53

Research on the Valuation of Underlying Assets of Highway REITs

Li Zhennan, Mao Lamei, Tao Yongqi / 65

评 估 发 现 价 值　　诚 信 铸 就 行 业

CAS
www.cas.org.cn

扫描二维码关注官方微信

地址：北京市西城区三里河东路 5 号中商大厦 16 层

邮编：100045

网址：www.cas.org.cn

ISSN 1007-0265