

中国

资产评估

APPRAISAL JOURNAL OF CHINA

2023'06

2022年资产评估师职业资格全国统一考试报告

评估机构独立性问题的若干探讨

蒋骁 谢佳妮

新旧租赁会计准则下企业价值收益法评估差异分析

王建明

期权定价模型应用于计算缺少流动性折扣率的研究

李昌义 陈欣伟 万新亚 盛锐

中国资产评估协会课题组

中国资产评估协会主办

China Appraisal Society

ISSN 1007-0265 CN 11-3768/F

定价：10.00 元



中国科技核心期刊 (S807)

全国中文核心期刊统计源期刊

中国人文社会科学综合评价 AMI 扩展期刊

中国案例研究期刊联盟发起成员

《中国学术期刊影响因子年报》统计源期刊 (LY2021—ZCPG)

2023年 第06期(总第279期)
2023年 06月15日出版

主管单位 中华人民共和国财政部
主办单位 中国资产评估协会
编辑出版 《中国资产评估》编辑部

顾问 耿虹
主编 张更华
执行主编 李静波
副主编 郝晋宏
责任编辑 王磊钦 李洋
编辑 郝晋宏 王磊钦
李洋 于爽
英文目录 王磊钦 李洋
美术编辑 南博文化

印刷 鸿博昊天科技有限公司
刊号 ISSN 1007-0265
CN 11-3768/F
定价 10.00元
地址 北京市西城区三里河东路5号
中商大厦16层
邮编 100045
电话 (010) 88339646 (征订发行)
(010) 88339647/9654 (编辑)
投稿邮箱 edit@cas.org.cn

本刊声明

本刊已加入《中国学术期刊(光盘版)》和“中国期刊网”(http://www.chinajournal.net.cn)、万方数据——数字化期刊群(中国核心期刊(遴选)数据库)及“超星期刊域出版平台”。作者著作权使用费与本刊稿酬一次性付给。如作者不同意将文章编入数据库,请在来稿时声明,本刊将作适当处理。



欢迎关注中国资产评估协会官方微信平台
欢迎关注中国资产评估协会网站 www.cas.org.cn

目录

CATALOGUE

行业发展

2022年资产评估师职业资格全国统一考试报告

- // 中国资产评估协会课题组 4
- 以互利共赢为支点,促进资产评估专业产学研、产教融合的深度合作
——以河南财政金融学院与北京亚太联华资产评估有限公司
产学研结合为例 // 王建军 杨钧 李靖 12

行业研究

- 资产评估利用专业报告可靠性分析
——从防范资产评估执业风险角度 // 王生龙 19
- 资产评估服务采购方式研究
——基于政府采购视角 // 肖加忠 郭文韬 王家治 詹艳 27
- 评估机构独立性问题的若干探讨 // 蒋骁 谢佳妮 35

企业价值评估

- 新旧租赁会计准则下企业价值收益法评估差异分析
// 王建国 39

评估方法研究

- 期权定价模型应用于计算缺少流动性折扣率的研究
// 李昌义 陈欣伟 万新亚 盛锐 46

无形资产评估

- 与地铁站接驳的地下商业空间使用权估价研究
// 金杰 罗健齐 56

教学研究

- 资产评估的学科属性界定与学科发展建议 // 文豪 62
- 基于OBE教育理念的资产评估专业课程思政教学改革研究
// 赵兴莉 闫泰毓 宗楠 张文慧 68

评估案例

- 市场比较法在海域价格评估应用研究
——以开放式养殖用海为例 // 谢锦昌 王泽 陈文清 76

MAIN CONTENTS

Professional Development

National Unified Examination Report about Professional Qualification of Appraiser in 2022

Research Group of CAS / 04

With Mutual Benefit and Win-win as the Fulcrum, Promote In-depth Cooperation in the Integration of Industry, University and Research, Industry and Education in the Asset Appraisal Profession
——Taking Henan Finance University and Beijing Asia Pacific Lianhua Assets Appraisal Co., LTD. As an Example

Wang Jianjun, Yang Jun, Li Jing / 12

Industry Research

Reliability Analysis of Professional Reports on Valuation and Utilization

——the Perspective of Preventing Risks in Valuation Practice

Wang Shenglong / 19

Procurement Methods for Asset Appraisal Services

—— From a Government Procurement Perspective

Xiao Jiazhong, Guo Wentao, Wang Jiazhi, Zhan Yan / 27

Thoughts on Independence and Regulation System of Asset Appraisal Institutions

Jiang Xiao, Xie Jiani / 35

Enterprise Value Evaluation

Analysis on the Difference of Enterprise Value Income Method Evaluation under the New and Old Lease Accounting Standards

Wang Jianming / 39

Evaluation Method Research

Option Pricing Models are Used in the Study of Calculating Illiquidity Discounts

Li Changyi, Chen Xinwei, Wan Xinya, Sheng Rui / 46

Intangible Assets Evaluation

Land Value Assessment in Underground Commercial Space Connected with Subway Station

Jin Jie, Luo Jianqi / 56

Teaching Research

Definition of Asset Appraisal Disciplines' Attribute and Suggestions on It's Development

Wen Hao / 62

Research on Ideological and Political Teaching Reform of Asset Appraisal Major Course Based on OBE Education Concept

Zhao Xingli, Yan Taiyu, Zong Nan, Zhang Wenhui / 68

Valuation Cases

Research on the Application of Market Comparison Approach to Valuation on Sea Area

——A Case Study of Open Marine Aquaculture

Xie Jinchang, Wang Ze, Chen Wenqing / 76

评估发现价值 诚信铸就行业



扫描二维码关注官方微信

地址：北京市西城区三里河东路5号中商大厦16层

邮编：100045

网址：www.cas.org.cn

ISSN 1007-0265

