

# 中国

# 资产评估

APPRAISAL JOURNAL OF CHINA

2023'07

基于CAPM的企业特定风险量化研究

——以房地产行业为例

『校企协』联动提升资产评估本科学科科研能力探析

关于资产评估函证替代程序的探讨

私募评估中最近融资及股权分配和赎回风险浅析

罗宝

邓春根

金焱

邵文涛

田粟源

胡晓明

周锴

王进江

唐秀燕



中国资产评估协会主办

China Appraisal Society

ISSN 1007-0265 CN 11-3768/F

定价：10.00 元

中国科技核心期刊 (S807)

全国中文核心期刊统计源期刊

中国人文社会科学综合评价AMI扩展期刊

中国案例研究期刊联盟发起成员

《中国学术期刊影响因子年报》统计源期刊 (LY2021—ZCPG)

2023年 第07期(总第280期)  
2023年 07月 15日出版

主管单位 中华人民共和国财政部  
主办单位 中国资产评估协会  
编辑出版 《中国资产评估》编辑部  
主 编 张更华  
执行主编 李静波  
副 主 编 郝晋宏  
责任编辑 王磊钦 李 洋  
编 辑 郝晋宏 王磊钦  
李 洋 于 爽  
英文目录 王磊钦 李 洋  
美术编辑 南博文化  
印 刷 鸿博昊天科技有限公司  
刊 号 ISSN 1007-0265  
CN 11-3768/F  
定 价 10.00 元  
地 址 北京市西城区三里河东路5号  
中商大厦16层  
邮 编 100045  
电 话 (010) 88339646 (征订发行)  
(010) 88339647/9654 (编辑)  
投稿邮箱 edit@cas.org.cn

#### 本刊声明

本刊已加入《中国学术期刊(光盘版)》和“中国期刊网”(http://www.chinajournal.net.cn)、万方数据——数字化期刊群(中国核心期刊(遴选)数据库)及“超星期刊域出版平台”。作者著作权使用费与本刊稿酬一次性付给。如作者不同意将文章编入数据库,请在来稿时声明,本刊将作适当处理。



欢迎关注中国资产评估协会官方微信平台  
欢迎关注中国资产评估协会网站 www.cas.org.cn

## 目 录 CATALOGUE

### 评估方法研究

- 基于 CAPM 的企业特定风险量化研究  
——以房地产行业为例 // 胡晓明 周 锴 4
- 情景分析法在共享企业价值评估中的应用研究 // 刘玲君 熊冬洋 17
- 影子价格法下碳资产价值评估影响因素研究  
// 孙利娟 蒋杰莹 廖霄梅 23

### 企业价值评估

- 基于 SVM-EAHP 模型的母婴零售企业价值评估  
——以孩子王为例 // 卢 亮 韩莹莹 陈世君 30

### 资产评估教学研究

- “校企协”联动提升资产评估本科学生科研能力探析  
// 邵文涛 田粟源 43
- 《企业价值评估》四维模型思政教学改革路径探讨  
// 熊 艳 刘溢阳 韩仁月 孙学毅 刘丽君 49

### 评估实务探讨

- 私募评估中最近融资及股权分配和赎回风险浅析  
// 王进江 唐秀燕 56
- 关于资产评估函证替代程序的探讨  
// 罗 宝 邓春根 金 焱 66

### 评估案例

- 游戏 IP 价值评估方法及其应用研究  
——以《原神》游戏 IP 为例  
// 陈伊宁 王田力 梁 培 周春燕 胡思琪 李梦南 71

# MAIN CONTENTS

## Evaluation Method Research

Research on Enterprise Specific Risk Quantification Based on CAPM: Taking Real Estate

Enterprises as an Example

*Hu Xiaoming, Zhou Kai / 04*

Research on the Application of Scenario Analysis in the Value Assessment of Shared Enterprises

*Liu Lingjun, Xiong Dongyang / 17*

Research on the Factors Influencing the Value Evaluation of Carbon Assets under the Shadow Price Method

*Sun Lijuan, Jiang Jieying, Liao Xiaomei / 23*

## Enterprise Value Evaluation

Research on Evaluation of Maternal and Infant Retail Enterprise Based on SVM-EAPH Model

——Case Study of Kidswant

*Lu Liang, Han Yingying, Chen Shijun / 30*

## Teaching Research of Asset Evaluation

An Analysis of the Joint Cultivation and Enhancement of the Scientific Research ability of Undergraduates

in Asset Evaluation by “School-Enterprise Association”

*Shao Wentao, Tian Suyuan / 43*

Discussion on the Reform Path of Ideological and Political Teaching of “Four-dimensional Model” of

Enterprise Value Evaluation

*Xiong Yan, Liu Yiyang, Han Renyue, Sun Xueyi, Liu Lijun / 49*

## Evaluation Practice Discussion

Analysis of Recent Financing and Equity Distribution and Redemption Risks in Private Equity Evaluation

*Wang Jinjiang, Tang Xiuyang / 56*

Discussion on the Alternative Procedure of Asset Appraisal Confirmation

*Luo Bao, Deng Chungeng, in Yan / 66*

## Valuation Cases

Research on the Valuation Method of Game Intellectual Property and Its Application

——Taking 《Genshin Impact》 Game Intellectual Property as an Example

*Chen Yining, Wang Tianli, Liang Pei, Zhou Chunyan, Hu Siqi, Li Mengnan / 71*

评估发现价值 诚信铸就行业



扫描二维码关注官方微信

地址：北京市西城区三里河东路5号中商大厦16层

邮编：100045

网址：[www.cas.org.cn](http://www.cas.org.cn)

ISSN 1007-0265



9 771007 026232