

# 目次

ZHU ZHAI KE JI

总第 359 期 2010 年第 06 期

## 建筑节能

- 01 寒冷地区农村住宅用能情况及优化策略研究  
卢玫璐 张少伟 魏文立  
05 洞庭湖区农村既有住宅节能改造措施  
周拥军 聂智平

## 规划设计

- 08 城市经典四期(南块)规划设计  
郑 恺 陈耀明  
13 地域文化在住宅社区公共设施中的展示  
林世军 张子毅  
17 城市住宅影响因素研究  
王 薇

## 保护与利用

- 21 加强上海市优秀历史建筑保护修缮管理的几点思考  
蔡乐刚 陈 洋  
25 上海石库门里弄保护与更新的4类案例评析  
朱晓明 古小英

## 检测鉴定

- 30 历史建筑清水墙有害无机盐的分析与测定  
古小英 赵为民 张吉鑫 朱开宇

## 居住环境

- 34 居住区水景的自然化设计  
刘 颂 丁 晴  
38 现代居住区水景设计探析  
李 琴

## 施 工

- 42 EPS板薄抹灰外墙外保温系统在高层住宅中的应用  
马 辉  
46 EPS板外保温系统施工技术  
何水清  
50 预应力复合搅拌桩墙在基坑围护工程中的应用  
张 勇

## 其 他

- 53 逻辑框架法在淮海公寓修缮工程中的应用  
蒋士勇  
56 优秀历史建筑白蚁防治技术探讨  
王金强 王金前 余观湧  
59 经济适用房成本控制与分析  
徐莉君

封面: 上海某保护建筑外立面  
封二: 公益广告——低碳生活  
封三: 公益广告——低碳生活  
封底: 公益广告——低碳生活

声明: 本刊录用的稿件同时被下列数据库收入: 中国学术期刊(光盘版); 中国学术期刊综合评价数据库(CAJCED); 中国数字化期刊群; 中国科技论文统计期刊; 中国科技论文与引文数据库; 中国核心期刊遴选数据库, 并进入因特网提供信息服务。

万方数据

HOUSING SCIENCE

住宅科技

ISSN 1002-0454  
CN 31-1407/TU  
创刊于1980年 100%  
2010年  
第06期



月刊

(国内外公开发行)

每月20日出版

主 管: 中华人民共和国住房和城乡建设部  
主 办: 住房和城乡建设部住宅产业化促进中心  
上海市房地产科学研究院  
协 办: 中华企业股份有限公司  
嘉凯城集团股份有限公司  
出 版: 《住宅科技》杂志社  
国内统一连续出版物号: CN31-1407/TU  
国际标准连续出版物号: ISSN1002-0454  
国内发行: 全国各地邮局(邮发代号4-390)  
国外发行: 中国出版对外贸易公司上海分公司  
广告经营许可证号: 3101044000066  
杂志社地址: 上海市复兴西路193号  
邮 编: 200031  
编辑部电话: (021)64313913 (021)64718289  
发行、通联部电话: (021)64310169  
(021)64718289-219  
E-mail: zhuzkj@sina.com  
户 名: 住宅科技杂志社  
开户银行: 022210- 工行上海市淮海中路第二支行  
帐 号: 1001221009014435779  
定 价: 10.00 元  
印 刷: 上海市印刷技工学校实验工厂



# 住宅科技

## 月刊

顾问: 罗小未 桑荣林 顾云昌  
张元端 马清源

编委会  
主任委员: 梁小青 张冰  
委员: (以姓氏笔画为序)  
开彦 王新 边华才  
叶明 宁绍志 朱胜杰  
邢同和 刘晓钟 言宏  
张守仪 郑时龄 周志豪  
钟永钧 赵冠谦 黄富顺  
窦以德 蔡鸣塘 蔡镇钰

主编: 蔡鸣塘  
副主编: 叶明  
编辑部主任: 丁建斌  
编辑部副主任: 王侃  
编辑: 顾礼铭 姚卫莹 杨丽丹  
编务: 江华敏  
版面设计: 徐志浩  
摄影: 梁光辉  
排版校对: 杨丽丽  
通联部主任: 陈珺  
发行联系: 李伟明  
广告联系: 杨丽丽

# HOUSING SCIENCE

## CONTENTS

No.06 2010

- 01** Research on Energy Consumption Status of Rural Residence in Cold District and the Optimization Strategy  
Lu Meijun Zhang Shaowei Wei Wenli
- 05** Measures for Energy-saving Transformation of Existing Residence in the Rural Area of the Dongting Lake Region  
Zhou Yongjun Nie Zhiping
- 08** Planning and Design for Phase IV of City Classic (Southern Part)  
Zheng Kai Chen Yaoming
- 13** Demonstration of Regional Culture in Public Facility of Residential Community  
Lin Shijun Zhang Ziyi
- 17** Research on Influencing Factors of Urban Residence  
Wang Wei
- 21** Several Reflections on Strengthening Protection, Repair and Management of Fine Historical Buildings in Shanghai  
Cai Legang Chen Yang
- 25** Evaluation and Analysis on Four Kinds of Cases Concerning Protection and Renovation of Shikumen Lane in Shanghai  
Zhu Xiaoming Gu Xiaoying
- 30** Analysis and Measurement of Harmful Inorganic Salt in Dry Walls of Historical Buildings  
Gu Xiaoying Zhao Weimin Zhang Jixin Zhu Kaiyu
- 34** Naturalized Design of Waterscape in Residential District  
Liu Song Ding Qing
- 38** Analysis on Waterscape Design of Modern Residential District  
Li Qin
- 42** Application of External Heat Preservation System of Thin-plastering External Wall Made of EPS Board in High-rise Residence  
Ma Hui
- 46** Construction Technique of External Heat Preservation System Made of EPS Board  
He Shuiqin
- 50** Application of Prestressed Compound-type Stirring Piling Wall in Enclosure Engineering of Foundation Trench  
Zhang Yong
- 53** Application of Logic Framework Method in the Repair Engineering of Huaihai Apartment  
Jiang Shiyong
- 56** Analysis on Termite Control of Fine Historical Buildings  
Wang Jinqiang Wang Jinqian Yu Guanyong
- 59** Cost Control and Analysis of Economically Affordable Housing  
Xu Lijun