

# 目次

ZHUZHAI KEJI  
总第370期 2011年第05期

## 宜居住宅

- 01 如何营造生态宜居住宅环境 杨 丽  
06 宜居社区规划设计探讨 钱 峰  
09 浅析现代居住区规划设计  
——以姑溪山水小区规划设计为例 杨 丽

## 规划设计

- 13 社区重建引导下的灾后城镇永久性安居房设计  
——都江堰市“壹街区”K01地块 李麟学 任鹏飞  
16 寒冷地区住区儿童游憩场所设计探索 王 鑫  
19 廉租房室内空间配置研究 袁于荟  
22 在节能节地背景下的别墅类型研究 陆资俊 胡振宇  
26 低碳理念与居住模式的改变  
——以无厨房住宅为例 廖建平 陈 亮

## 材料设备

- 29 上海地区脱硫石膏保温系统应用现状及扶持政策研究  
施嘉霖 曹 嵩 古小英 张吉鑫  
32 镀铝锌彩钢板在民用建筑中的运用 林 榕 米 婷 缪魏兵  
35 关注住宅建筑中的新型供水管材 肖 羊

## 修 缮

- 39 浅谈旧住房修缮改造过程中的几个重点 施雪利 余观湧  
42 旧城改造新模式研究 谢 浩

## 施 工

- 47 建筑门窗安装的方法及质量控制 青 丽 王宗昌  
50 上海地区住宅窗户渗漏隐患的质量控制 仲 勇

## 其 他

- 53 住宅套型与单元优化设计检索系统研究 刘小丽 朱 炜  
58 浅谈施工企业工程造价全过程管理 刘 健  
61 住宅科技社委会名单 本 刊

- 封一：上海近郊别墅  
封二：全国房屋安全管理与鉴定论坛在沪召开  
封三：上海市房屋安全监察所  
封四：古北集团

声明：本刊录用的稿件同时被下列数据库收入：中国学术期刊(光盘版)；中国学术期刊综合评价数据库(CAJCED)；中国数字化期刊群；中国科技论文统计期刊；中国科技论文与引文数据库；中国核心期刊遴选数据库，并进入因特网提供信息服务。

万方数据

HOUSING SCIENCE  
住宅科技

2011年  
第05期



## 月 刊

(国内外公开发行)  
每月20日出版

主 管：中华人民共和国住房和城乡建设部  
主 办：住房和城乡建设部住宅产业化促进中心  
上海市房地产科学研究院  
协 办：中华企业股份有限公司  
嘉凯城集团股份有限公司  
出 版：《住宅科技》杂志社  
国内统一连续出版物号：CN31-1407/TU  
国际标准连续出版物号：ISSN1002-0454  
国内发行：全国各地邮局(邮发代号4-390)  
国外发行：中国出版对外贸易公司上海分公司  
广告经营许可证号：3101044000066  
杂志社地址：上海市复兴西路193号  
邮 编：200031  
编辑部电话：(021)64313913 (021)64718289  
发行、通联部电话：(021)64310169  
(021)64718289-219  
E-mail: zhuzkj@sina.com  
户 名：住宅科技杂志社  
开户银行：022210-工行上海市淮海中路第二支行  
账 号：1001221009014435779  
定 价：10.00元  
印 刷：上海市印刷技工学校实验工厂



# 住宅科技

月刊

顾问: 罗小未 桑荣林 顾云昌  
 张元端 马清源

编委会  
 主任委员: 梁小青 张冰  
 委员: (以姓氏笔画为序)  
 开彦 王新 边华才  
 叶明 守绍志 朱胜杰  
 邢同和 刘晓钟 言宏  
 张守仪 郑时龄 周志豪  
 钟永钧 赵冠谦 黄富丽  
 窦以德 蔡鸣塘 蔡镇钰

主编: 蔡鸣塘  
 副主编: 叶明  
 编辑部主任: 丁建斌  
 编辑部副主任: 王侃  
 编辑: 姚卫莹 杨丽丹 张涛  
 编务: 江华敏  
 版面设计: 徐志浩  
 摄影: 梁光辉  
 排版校对: 杨丽丽  
 通联部主任: 陈刚  
 发行联系: 李伟明  
 广告联系: 杨丽丽

- 01** How to Create Eco-friendly and Livable Residential Environment  
 Yang Li
- 06** Probe into the Planning and Design of Livable Communities  
 Qian Feng
- 09** Brief Analysis of the Planning and Design of Modern Residential Quarters  
 -- Take the Planning and Design of Guxi Landscape Housing Estate as an Example  
 Yang Li
- 13** Design of Permanent Affordable Houses of Post-disaster Cities and Towns Guided by Community Reconstruction  
 -- Plot K01, "First Block", Dujiangyan City  
 Li Linxue Ren Pengfei
- 16** Design Exploration of Children Recreation Places of Residential Areas in Cold Regions  
 Wang Xin
- 19** Study of Interior Space Layout of Low-rent Housing  
 Yuan Yuhui
- 22** Research on Villa Type in the Context of Energy Saving and Land Saving  
 Lu Binjun Hu Zhenyu
- 26** Low-carbon Concept and Changes in Residential Mode  
 -- Take the Housing without Kitchen as an Example  
 Liao Jianping Chen Liang
- 29** Research on Current Application Situation and Supportive Policy of the Thermal Insulation Systems of Desulphurization Gypsum in Shanghai  
 Shi Jialin Cao Yu Gu Xiaoying Zhang Jixin
- 32** Application of Aluminum-Zinc Color Steel Plates in Civil Buildings  
 Lin Rong Mi Ting Miu Weibing
- 35** Pay Attention to New Water Supply Pipes in Residential Buildings  
 Xiao Jun
- 39** Brief Discussion on Several Focal Points during Repair and Transformation of Old Housing  
 Shi Xueli Yu Guanyong
- 42** Research on New Mode of Old Town Transformation  
 Xie Hao
- 47** Installation Methods of Doors and Windows of Buildings and Quality Control  
 Qing Li Wang Zonchang
- 50** Quality Control of Hidden Trouble of Leakage of Housing Windows in Shanghai  
 Zhong Yong
- 53** Study of Housing Unit Type and Unit Optimization Design Retrieval System  
 Liu Xiaoli Zhu Wei
- 58** Brief Discussion on Whole Process Management of Project Cost of Construction Enterprises  
 Liu Jian