

# HOUSING SCIENCE

# 住宅科技

ISSN 1002-0454

CN 31-1407/TU

总第386期 第32卷

2012年  
第09期

住房和城乡建设部住宅产业化促进中心 上海市房地产科学研究院 主办



万方数据

# 目次

ZHU ZHAI KE JI

总第386期 2012年第09期

## 规划设计

- 01** 基于场地分析的山地住区设计策略的探讨  
——以十堰东风光谷I~IV期项目为例 魏佳银 田鹏
- 07** 小汽车与居住区交通组织模式 沈丽坤
- 10** 城市表面温度与建筑类型关系探讨  
——以苏州市和张家港市为例 王跃 伍燕南 程丹

## 保护与利用

- 15** 上海历史建筑保护与可持续利用探索 蔡乐刚
- 20** 上海市旧住房适老性改造初探 陈小杰

## 建筑节能

- 24** 武汉地区窗体类型的节能探讨 屈万英 程唯 李晚珍

## 保障性住房

- 27** 浅析保障性住宅工程中混凝土楼板裂缝类型及防治 张越深
- 30** 关于住房保障供后管理工作的思考 施凤蕾

## 材料设备

- 33** 万源城居住小区屋顶变频恒压供水机组的使用 何军锋
- 36** 苯板外保温墙体裂缝分析及防治  
张维秀 彭茜 张懿

## 室内设计

- 40** 现代建筑装饰中传统文化的发展与继承 唐黎标

## 修缮改造

- 43** 微型钢管旋转注浆桩承载力探究 陈海民
- 46** 整体倾斜多层住宅的检测鉴定及处理方法 代红超 陈利展

## 施工

- 50** 尚郡小区大面积不规则基坑围护施工 姚小鹏

## 其他

- 55** 住房保障档案信息化管理工作探讨 施伟华
- 58** 房地产预警源指标选择方法探讨 张斌
- 61** 社委会名单 本刊

封面：外滩光明大厦  
封二：上海城建博远置业有限公司  
封三：上海华运房地产开发有限公司  
封底：上海国际汽车城置业有限公司

声明：本刊录用的稿件同时被下列数据库收入：中国学术期刊(光盘版)；中国学术期刊综合评价数据库(CAJCED)；中国数字化期刊群；中国科技论文统计期刊；中国科技论文与引文数据库；中国核心期刊遴选数据库，并进入因特网提供信息服务。

万方数据

HOUSING SCIENCE  
住宅科技  
创刊于1980年  
2012年第09期



月刊

(国内外公开发行)  
每月20日出版

主 管：中华人民共和国住房和城乡建设部  
主 办：住房和城乡建设部住宅产业化促进中心  
上海市房地产科学研究院  
协 办：中华企业股份有限公司

出 版：《住宅科技》杂志社  
国内统一连续出版物号：CN31-1407/TU  
国际标准连续出版物号：ISSN1002-0454  
国内发行：全国各地邮局(邮发代号4-390)  
国外发行：中国出版对外贸易公司上海分公司  
广告经营许可证号：3101044000066  
杂志社地址：上海市复兴西路193号  
邮 编：200031  
编辑组电话：(021)64313913 (021)64718289  
发行、通联部电话：(021)64310169  
(021)64718289-219

E-mail: zhuzkj@sina.com

户 名：住宅科技杂志社

开户银行：022210-工行上海市淮海中路第二支行

账 号：1001221009014435779

定 价：10.00元

印 刷：上海市印刷技术学校实验工厂

# HOUSING SCIENCE

## CONTENTS

No.09 2012

HOUSING SCIENCE

住宅科技

2012年  
第09期



住宅科技  
月刊

顾问: 罗小未 桑荣林 顾云昌  
张元端 马清源

编委会  
主任委员: 梁小青 张冰  
委员: (以姓氏笔画为序)  
开彦 王新 叶明  
宁绍志 朱胜杰 邢同和  
刘晚钟 言莹 张守仪  
郑时龄 周志豪 钟永钧  
赵冠谦 黄富顺 翁以德  
蔡鸣镛 蔡镇钰

主编: 赵为民  
副主编: 叶明  
编辑部主任: 丁建斌  
编辑部副主任: 王侃  
编辑: 姚卫莹 杨丽丹 张涛  
版面设计: 徐志浩  
摄影: 梁光辉  
排版校对: 杨丽丽  
通联部主任: 陈珺  
发行联系: 李伟明  
广告联系: 杨丽丽

- 01** Probe into Design Strategy of Residential District in Mountainous Region based on Site Analysis  
--Take Shiyuan Dongfeng Sunshine Town Phase I - IV Projects for Example  
Wei Jiayin Tian Peng
- 07** Cars and Traffic Organization Model of Residential District  
Shen Likun
- 10** Probe into the Relationships between Urban Surface Temperature and Architectural Type  
--Take Suzhou and Zhangjiagang for Example  
Wang Yue Wu Yannan Cheng Dan
- 15** Exploration into Protection and Sustainable Utilization of Historical Buildings in Shanghai  
Cai Legang
- 20** Preliminary Probe into Transformation of Suitability for Elderly People of Old Houses in Shanghai  
Chen Xiaojie
- 24** Probe into Energy Conservation of Window Type in Wuhan  
Qu Wanying Cheng Wei Li Wanzen
- 27** Analysis of Types and Prevention of Cracks of Concrete Floor Slabs in Welfare-oriented Housing Projects  
Zhang Yueming
- 30** Thinking on After-supply Management of Housing Security  
Shi Fenglei
- 33** Use of Variable-frequency Constant-voltage Water Supply Unit in Wanyuancheng Housing Estate  
He Junfeng
- 36** Analysis and Prevention of Cracks of Polystyrene Board External Thermal Insulation Walls  
Zhang Weixiu Peng Qian Zhang Yi
- 40** Development and Inheritance of Traditional Culture in Modern Architectural Decoration  
Tang Libiao
- 43** Probe into Bearing Capacity of Single Pile of Steel-pipe Rotary Grouting Micropile  
Chen Haimin
- 46** Test and Appraisal and Treatment Method of Multifloor Housing of Whole Tilting  
Dai Hongchao Chen Lizhan
- 50** Construction of Bracing of Irregular Large-Area Foundation Pit of Shangjun Housing Estate  
Yao Xiaokun
- 55** Probe into Informatization Management of Housing Security Records  
Shi Weihua
- 58** Analysis of Selection Method of Risk Source Indicators of Real Estate Early-warning  
Zhang Bin