

HOUSING SCIENCE

住宅科技

04



目次

ZHU ZHAI KE JI

总第 393 期 2013 年第 04 期

HOUSING SCIENCE

住宅科技

2013 年
第 04 期



月刊

(国内外公开发行)

每月 20 日出版

- ### 规划设计
- 01 谈住宅产品及其研发 陆士飞
06 青年建筑师乡村住宅实践研究 向雷 王文霞
10 基于IFD理论的严寒城市居住区广场暖房建造设想 袁萍 潘永刚

- ### 居住环境
- 13 居住小区水体景观设计存在的问题及对策
——以徐州市华润花园为例 戎晓红 李春侠 陆丹

- ### 保障性住房
- 18 改善保障性住房建设的几点思考 施风蕾

- ### 检测鉴定
- 21 某排架结构厂房垮塌事故的鉴定及原因分析
许晓峰 杨海洋 陈建明
25 钢筋锈蚀对混凝土构件耐久性的影响分析 周俊

- ### 保护与利用
- 28 基于可还原性的汉长安城未央宫前殿遗址公园规划设计
田涛 程芳欣

- ### 建筑节能
- 34 美华村花园住宅被动式节能设计优势分析 汪继武
38 结合太阳能设计的北方农村住宅热舒适性应用研究 李久君

- ### 修缮改造
- 43 上海市既有多层住宅增设电梯的探索 张骏华
47 花园住宅保护性修缮与节能技术应用 周俊
51 高校旧房修缮项目投资控制探析 王义芳

- ### 住宅产业化
- 54 我国住宅产业化研究的回顾与展望 陈俊峰 朱小小

- ### 施工
- 59 PHC管桩在上海大型居住社区项目中的应用 洪建华

封面：上海市保障房——绿地逸湾苑
封二：上海房屋质量检测站
封三：上海房屋质量检测站
封底：中星集团

主管：中华人民共和国住房和城乡建设部
主办：住房和城乡建设部住宅产业化促进中心
上海市房地产科学研究院
协办：中华企业股份有限公司
出版：《住宅科技》杂志社
国内统一连续出版物号：CN31-1407/TU
国际标准连续出版物号：ISSN1002-0454
国内发行：全国各地邮局(邮发代号 4-390)
国外发行：中国出版对外贸易公司上海分公司
广告经营许可证号：3101044000066
杂志社地址：上海市复兴西路 193 号
邮编：200031
编辑部电话：(021)64313913 (021)64718289
发行、通联部电话：(021)64310169
(021)64718289-219

E-mail: zhuzk@sina.com

户名：住宅科技杂志社

开户银行：022210-工行上海市淮海中路第二支行

账号：1001221009014435779

定价：10.00 元

印刷：上海江杨装订有限公司

声明：本刊录用的稿件同时被下列数据库收入：中国学术期刊(光盘版)；中国学术期刊综合评价数据库(CAJCED)；中国数字化期刊群；中国科技论文统计期刊；中国科技论文与引文数据库；中国核心期刊遴选数据库，并进入因特网提供信息服务。



住宅科技

月刊

顾问: 罗小未 桑荣林 顾云昌
张元端 马清源

编委会

主任委员:

委员:

梁小青 张冰

(以姓氏笔画为序)

开彦 王新 叶明

宁绍志 朱胜杰 邢同和

刘晓钟 言宏 张守仪

郑时龄 周志豪 钟永钧

赵冠谦 黄富厢 窦以德

蔡鸣塘 蔡镇钰

主编: 赵为民

副主编: 叶明

编辑部主任: 丁建斌

编辑: 姚卫莹 杨丽丹 张海

版面设计: 徐志浩

摄影: 梁光辉

排版校对: 杨丽丽

通联部主任: 陈琍

发行联系: 李伟明

广告联系: 杨丽丽

HOUSING SCIENCE

CONTENTS

No.04 2013

- 01** On Housing Product and Relevant R&D Lu Shifei
- 06** Practice Research on Rural Architecture of Young Architect
Xiang Lei Wan Wenxia
- 10** Tentative Idea of Construction of Warm Housing in Square in Residential District in Severe Cold City Based on IFD Theory
Yuan Pin Pan Yonggang
- 13** Problems and Countermeasures of Design of Waterscape of Housing Estate
--Take Huarun Garden in Xuzhou for Example
Rong Xiaohong Li Chunxia Lu Dan
- 18** Some Thoughts on Improving Construction of Welfare-oriented Housing
Shi Fenglei
- 21** Assessment and Reason Analysis of Collapse Accident of a Factory Building of Bent Structure
Xu Xiaofeng Yang Haiyang Chen ianming
- 25** Analysis of Impact of Reinforcing Steel Corrosion on Concrete Members
Zhou Jun
- 28** The Han Chang'an City Weiyang Front Hall Ruins Park Planning and Design Based on reducibility
Tian TaoCheng Fangxin
- 34** Advantage Analysis of Passive Energy-saving Design of Garden Estate in Meihua Community
Wang Jiwu
- 38** Applied Research of Thermal Comfort of Northern Rural Housing Combining with Solar Design
Li Jiujun
- 43** Probe into Addition of Elevators of Existing Multi-storey Residences in Shanghai
Zhang Junhua
- 47** Protective Repair and Application of Energy Saving Technology of Garden Estate
Zhou Jun
- 51** Discussion and Analysis of Investment Control of Repair Projects of Old Houses of Colleges and Universities
Wang Yifang
- 54** Review and Forecast of Research of China's Housing Industrialization
Chen Junfeng Zu Xiaoxiao
- 59** Application of PHC Pipe Piles in Large Residential Community Project in Shanghai
Hong Jianhua