

HOUSING SCIENCE

住宅科技

ISSN 1002-0454

CN 31-1407/TU

总第406期 第34卷

2014年
第05期

住房和城乡建设部住宅产业化促进中心 上海市房地产科学研究院 主办



目次

ZHU ZHAI KE JI
总第406期 2014年第05期

规划设计

- 01 海南万宁住宅低碳设计研究 赵宁
05 浅谈建筑之檐 张毅 韦娜 王渊
10 某超限高层建筑抗震设计分析 刘玖壮
15 城市绿地对住宅价格的影响调查
——以上海市虹口区为例 刘颂 张莉
19 软土地基大偏心建筑基础设计方案的选型分析 柏炯 杨洋

住宅产业化

- 23 基于BIM与物联网的PC住宅精益建造探索研究 辛佐先
28 全装修住宅质量通病及其思考 陆新

建筑节能

- 32 全生命周期理论下的建筑碳排放计算方法研究
——基于1997~2013年间CNKI的国内文献统计分析
鞠颖 陈易

保障性住房

- 38 浅析公租房的成本控制 孙建

检测鉴定

- 41 宁波市砖混结构房屋安全检查与评估分析 虞列雄 江亦海

材料设备

- 45 高校粪便污水生态利用问题及对策 王丹妹

智能建筑

- 48 基于生态文明的智慧城市建设刍议 杨心丽

其他

- 53 电子商务在房地产企业中的应用 丁辉
57 论高校基建工程项目管理 孔悉茹
61 社委会名单 本刊

封面：千年古镇——角直
封二：上海市住宅修缮工程质量检测中心广告
封三：上海房科建筑设计有限公司
封底：上置集团广告

HOUSING SCIENCE
住宅科技
ISSN 1002-0454
CN 31-1407/TU
2014年
第05期



月刊

(国内外公开发行)
每月20日出版

主管：中华人民共和国住房和城乡建设部
主办：住房和城乡建设部住宅产业化促进中心
上海市房地产科学研究院

协办单位：宝业集团股份有限公司

出版：《住宅科技》杂志社

国内统一连续出版物号：CN31-1407/TU

国际标准连续出版物号：ISSN1002-0454

国内发行：全国各地邮局(邮发代号4-390)

国外发行：中国出版对外贸易公司上海分公司

广告经营许可证号：3101044000066

杂志社地址：上海市复兴西路193号

邮编：200031

编辑部电话：(021)64313913 (021)64718289

发行、通联部电话：(021)64310169

(021)64718289-219

E-mail: zhuzk@sina.com

户名：住宅科技杂志社

开户银行：022210-工行上海市淮海中路第二支行

账号：1001221009014435779

定价：10.00元

印刷：上海市印刷技工学校实验工厂

声明：本刊录用的稿件同时被下列数据库收入：中国学术期刊(光盘版)；中国学术期刊综合评价数据库(CAJCED)；中国数字化期刊群；中国科技论文统计期刊；中国科技论文与引文数据库；中国核心期刊遴选数据库，并进入因特网提供信息服务。



住宅科技

月刊

顾问：罗小未 桑荣林 顾云昌
张元端 马清源

编委会

主任委员：梁小青 陈洋

委员：(以姓氏笔画为序)

开彦 王新 叶明

宁绍志 朱胜杰 邢同和

刘晓钟 言宏 张守仪

郑时龄 周志豪 钟永钧

赵冠谦 黄富厢 窦以德

蔡鸣塘 蔡镇钰

主编：赵为民

副主编：叶明

编辑部主任：丁建斌

编辑：姚卫萱 杨丽丹

摄影：梁光辉

排版校对：杨丽丽

发行联系：徐志浩

广告联系：杨丽丽

HOUSING SCIENCE

CONTENTS

No.05 2014

- 01** Research on Low Carbon Design of Housing in Wanning, Hainan
Zhao Ning
- 05** On the Construction of the Entropy
Zhang Yi Wei Na Wang Yuan
- 10** Seismic Design Analysis of a Certain Height Limit Exceeding Highrise
Liu Jiuzhuang
- 15** Impacts of Urban Green Space on the Housing Price: A Case Study in Shanghai Hongkou District
Liu Song Zhang Li
- 19** Analysis of Foundation Design Proposal Selection for Large Eccentric Buildings Constructed in Soft Soil
Bo Jiong Yang Yang
- 23** Exploration and Study of Lean Construction Concerning the BIM and Internet of Things (IOT) Based PC Housing
Xin Zuoxian
- 28** Thinking on Common Quality Defects Existing in the Fully Renovated Houses
Lu Xin
- 32** Research on the Building Carbon Emission Calculation Method in Compliance with the Theory of Full Life-cycle
--Based upon Statistical Analysis of CNKI's Domestic Literature dated between 1997~2013
Ju Ying Chen Yi
- 38** Preliminary Analysis of Public Rental Housing Cost Control
Sun Jian
- 41** Assessment and Analysis after the Safety Inspection of the Brick & Concrete Houses in Ningbo
Yu Liexiong Jiang Yihai
- 45** Issues with Ecological Utilization of Fecal Waste Water at University and Related Solutions
Wang Danmei
- 48** Discussion of Ecological Civilization Based Intelligent Metropolis Construction
Yang Xinli
- 53** Application of E-commerce in Property Development Enterprises
Ding Hui
- 57** Discussion of University Infrastructure Engineering Project Management
Kong Xiru

中国·嘉兴·湘家荡

沙滩 · 温泉 · 湖泊 · 森林 · 湿地 · 酒店

世界级湖居新势力

天地有大美而不言，寓诸万物；万物有大美而不语，得之在人
嘉兴上东风水宝地，湘家荡万亩珍稀湖岛，上天赐予人类的瑰宝
上置香岛庄园雄踞2600亩湘湖正北，四面环水，坐北朝南
被《中国国家地理杂志》称为世界级湖居新势力
27幢宫殿级巅峰豪宅，鼎献中国富闲阶层

一湖一岛一庄园 及尽世界身价

450—2000 m² 千万级湖岛大宅全球发售中



宫殿级艺术庄园 | 户户恒温泳池 | 全屋地源热泵 | 稀贵27栋金装 | 家家私有庭院 | 欧式私制礼宾 | 游艇 | 马场 | 击剑 | 五星级酒店 | 中国金装地产巨献



Cedar Manor
上置·香岛庄园
——一个湖 一座庄园——

0573-82090088 82090999

项目地址：嘉兴市南湖区湘家荡度假区潭湘街156号

投资者：上置集团 股票代码：HK1207 | 开发商：嘉兴湖畔华府置业有限公司 | 全案代理：同策咨询 | 嘉售许字(2011)第26号



ISSN 1002-0454



主编 方芳 数据

中国标准连续出版物号：

ISSN 1002-0454
CN 31-1407/TU

邮发代号：4 - 390

定价：10.00 元

9 17710021045146