

# HOUSING SCIENCE

# 住宅科技

ISSN 1002-0454

CN 31-1407/TU

总第416期 第35卷

2015年  
第03期

住房和城乡建设部住宅产业化促进中心 上海市房地产科学研究院 主办



中华企业大厦

# 目次

ZHU ZHAI KE JI  
总第 416 期 2015 年第 03 期

2014 年国家新闻出版广电总局  
首批认定学术期刊



## 月刊

(国内外公开发行)  
每月 20 日出版



主 管：中华人民共和国住房和城乡建设部  
主 办：住房和城乡建设部住宅产业化促进中心  
上海市房地产科学研究院

协办单位：宝业集团股份有限公司  
加拿大木业协会

出 版：《住宅科技》编辑部

国内统一连续出版物号：CN31-1407/TU

国际标准连续出版物号：ISSN1002-0454

国内发行：全国各地邮局（邮发代号 4-390）

国外发行：中国出版对外贸易公司上海分公司

广告经营许可证号：3100420150001

编辑部地址：上海市复兴西路 193 号

邮 编：200031

编辑部电话：(021)64313913 (021)64718289

发行部电话：(021)64310169

通联部电话：(021)64718289-219

E-mail：zhuzkj@sina.com

户 名：住宅科技杂志社

开户银行：022210- 工行上海市淮海中路第二支行

账 号：1001221009014435779

定 价：10.00 元

印 刷：上海市印刷技工学校实验工厂

### 规划设计

- 01 居住密度概念建构 黄一如 胡润芝  
06 浅谈地下汽车库的消防设计 高仕新  
09 井干式现代木结构建筑设计流程一体化研究 张颖璐 宋德萱  
13 小议上海市居住区配套公共服务设施指标变迁 邓 靖

### 住宅产业化

- 18 PC 装配式墙体相关集成技术研究 汪 力 樊 骅  
22 预制装配式住宅推广的社会经济因素分析  
——以江苏沿江地区为例 徐 泽 阎 雨 周 云

### 保护建筑

- 27 三河古镇传统商业街区形成与发展 倪 芸 鲍纬哲 胡振宇

### 居住环境

- 30 康定民居室内热舒适调研分析 齐 锋 刘大龙 杨 柳

### 农村住宅

- 34 新型城镇化背景下的村镇公共区域更新  
——台湾宜兰地区经验借鉴 姚 澄

### 海外住宅

- 39 纽约可负担住宅建设发展及 2014 ~ 2024 住房新政解读 李 甜

### 施 工

- 45 建筑塑料模板在超高层住宅施工中的应用 陈先磊 孙加瑞

### 室内设计

- 49 室内设计装饰构造细节应用探讨 韦 敏  
53 自媒体时代的中国城市住宅室内设计特征与趋势 胡 昆

### 信息速递

- 美国政府大力发展节能建筑
- 万科除霾系统试行“宅配”
- “被动式房屋”是未来方向
- 建筑机器人将代替建筑工人
- 多地推广地源热泵清洁能源
- 北京对施工扬尘开征排污费
- 天津启动既有建筑节能改造
- 绿色建材技术创新联盟成立
- 废弃物为原料打造绿色住所
- “适老化住宅”满足新需求
- 安徽率先建农村教师公租房
- 江苏第一个为绿色建筑立法
- 房企争食 1.5 万亿元绿色蛋糕
- 今年改造农村危房逾 300 万户

本 刊

### 其 他

- 59 “内生性”规划设计思路的借鉴与探究  
——由“秸秆焚烧”事件所想到的 顾 艺 陈 健  
62 《住宅科技》刊务委员会名单 本 刊

封一：上海古北（集团）有限公司开发的中华企业大厦

封二：上海古北（集团）有限公司广告

封三：上海城建置业发展有限公司广告

封四：上海亚通置业发展有限公司广告

声明：本刊录用的稿件同时被下列数据库收入：中国学术期刊（光盘版）；中国学术期刊综合评价数据库（CAJCED）；中国数字化期刊群；中国科技论文统计期刊；中国科技论文与引文数据库；中国核心期刊（遴选）数据库，并进入因特网提供信息服务。