

HOUSING SCIENCE

住宅科技

ISSN 1002-0454

CN 31-1407/TU

总第419期 第35卷

2015年
第06期

住房和城乡建设部住宅产业化促进中心 上海市房地产科学研究院 主办

住宅科技

二〇一五年第六期

总第四百一十九期

总第三十五卷

住宅科技杂志社



尚汇豪庭

目录

ZHU ZHAI KE JI
总第 419 期 2015 年第 06 期

2014 年国家新闻出版广电总局
首批认定学术期刊



月刊

(国内外公开发行)
每月 20 日出版



主 管：中华人民共和国住房和城乡建设部
主 办：住房和城乡建设部住宅产业化促进中心
上海市房地产科学研究院
协办单位：宝业集团股份有限公司
加拿大木业协会
出 版：《住宅科技》编辑部
国内统一连续出版物号：CN31-1407/TU
国际标准连续出版物号：ISSN1002-0454
国内发行：全国各地邮局（邮发代号 4-390）
国外发行：中国出版对外贸易公司上海分公司
广告经营许可证号：3100420150001
编辑部地址：上海市复兴西路 193 号
邮 编：200031
编辑部电话：(021)64313913 (021)64718289
发行部电话：(021)64310169
通联部电话：(021)64718289-219
E-mail：zhuzkj@sina.com
户 名：上海市房地产科学研究院
开户银行：022210-工行上海市淮海中路第二支行
账 号：1001221009014433727
定 价：10.00 元
印 刷：上海市印刷技工学校实验工厂

规划设计

- 01 上海市新一轮城市总体规划编制背景下闵行区现状评估的思考 梁晓冬
05 住宅体系系数研究的回顾与展望 黄一如 贾令堃
11 喀什城区单体住宅平面构成变容研究 翟 宇 殷正声
14 中国城市住区居住密度特征 胡晓青
19 国内 Art Deco 风格住宅屋顶造型的艺术形式 陈昕楠 陆 影

住宅产业化

- 26 预制混凝土墙板的技术经济性研究 汪 力 樊 骅

农村住宅

- 30 新型城镇化下的村镇宜居社区规划初探
——以江苏省海门市海永乡为例 陈奕凌 王云才 彭震伟
34 乡村地域性园林景观建设的思考 许 灿
37 文化复兴时代小城镇兴奋点体系构建
——以山西阳城县城为例 吴 森 李会会 李建华

居住环境

- 42 兼顾主观审美与客观生境的校园绿地景观优化
——以东北农业大学为例 万 亿 金云峰

检测鉴定

- 49 上海市老旧住房典型安全隐患及特征分析 朱 杰

修缮改造

- 54 工业遗产住区改造中的商业空间规划探讨 郭 峰 邓 路

信息速递

- 57 本刊
- 打造韧性城市应对新危机
 - 法国城市规划“五个注重”
 - 鼓励运用 PPP 建设公租房
 - 新建筑设计防火规范实施
 - 建筑行业受益 BIM 快速增长
 - 建筑防水将淘汰落后产能
 - 模架行业适应绿色施工
 - 建立统一开放的门窗市场
 - 基建打印迎来“中国制造”
 - 美丽乡村建设有国家标准
 - 上海将违建纳入信用管理
 - 北京最高“组装”住宅封顶
 - 南京新住宅符合绿色标准
 - 江西商品房防水保修 5 年

其 他

- 59 论建设工程高效合约的形成与控制 朱国富 王建忠
62 《住宅科技》刊务委员会名单 本 刊

- 封一： 中华企业开发的尚汇豪庭
封二： 上海房地（集团）有限公司广告
封三： 上海宝业集团股份有限公司广告
封四： 上海古北（集团）有限公司广告

账号变更通知：接上级部门通知，《住宅科技》杂志社自 2015 年 6 月 10 日起原“住宅科技杂志社”工商银行账号关闭，启用新的户名和账号。户名：上海市房地产科学研究院；开户银行：022210 - 工行上海市淮海中路第二支行；账号：1001221009014433727。

声明：本刊录用的稿件同时被下列数据库收入：中国学术期刊（光盘版）；中国学术期刊综合评价数据库（CAJCED）；中国数字化期刊群；中国科技论文统计期刊；中国科技论文与引文数据库；中国核心期刊（遴选）数据库，并进入因特网提供信息服务。