

# HOUSING SCIENCE

# 住宅科技

ISSN 1002-0454

CN 31-1407/TU

总第420期 第35卷

2015年  
第07期

住房和城乡建设部住宅产业化促进中心 上海市房地产科学研究院 主办

住宅科技

二〇一五年第七期  
总第四百二十期  
总第三十五卷

住宅科技杂志社



安亭瑞仕花园

# 目次

ZHU ZHAI KE JI  
总第 420 期 2015 年第 07 期

2014 年国家新闻出版广电总局  
首批认定学术期刊



## 月刊

(国内外公开发行)  
每月 20 日出版



主 管：中华人民共和国住房和城乡建设部  
主 办：住房和城乡建设部住宅产业化促进中心  
上海市房地产科学研究院  
协办单位：宝业集团股份有限公司  
加拿大木业协会  
出 版：《住宅科技》编辑部  
国内统一连续出版物号：CN31-1407/TU  
国际标准连续出版物号：ISSN1002-0454  
国内发行：全国各地邮局（邮发代号 4-390）  
国外发行：中国出版对外贸易公司上海分公司  
广告经营许可证号：3100420150001  
编辑部地址：上海市复兴西路 193 号  
邮 编：200031  
编辑部电话：(021)64313913 (021)64718289  
发行部电话：(021)64310169  
通联部电话：(021)64718289-219  
E-mail：zhuzkj@sina.com  
户 名：上海市房地产科学研究院  
开户银行：022210- 工行上海市淮海中路第二支行  
账 号：1001221009014433727  
定 价：10.00 元  
印 刷：上海市印刷技工学校实验工厂

### 规划设计

- 01 上海新建居住小区机动车多模式停车探讨 颜宏亮 何玉文  
05 广州与厦门近代骑楼街道及骑楼建筑比较研究 梅 青 郑紫嫣  
11 浅谈商业公共空间人性化设计 郑 莉  
——以上海古北高岛屋为例  
15 原竹建筑的空间构筑 薛松杰 骆 琦

### 住宅产业化

- 19 我国住宅工业化体系发展浅析 苗 青 周静敏 司红松

### 绿色建筑

- 24 公共租赁住房绿色建筑适用技术研究 杨 靖  
30 上海地区保障性住房绿色建筑关键技术及示范应用研究 张 超

### 居住环境

- 35 论城市住宅建筑声环境 钱丹萍

### 农村住宅

- 38 武陵源及其周边农村居住空间结构发展演变研究 黄一如 罗 兰

### 材料设备

- 43 对沥青防水卷材萃取效果影响因素的探讨 马颖莹 傅丽华

### 检测鉴定

- 46 房屋危险性特征值综合评定方法探讨 史先进  
50 基于有限单元法的优秀历史建筑屋架设计分析 王伟茂

### 修缮改造

- 54 上海既有多层住宅建筑加装手控电梯探讨 范秋闽

### 物业管理

- 58 以物业转型“撬动”社区治理 天 天  
——上海西部集团积极探索物业服务新模式

### 信息速递

- 60 信息速递 本 刊
- 钢结构主导发达国家建筑
  - 中德被动式工程投入使用
  - 房产众筹在中国野蛮成长
  - 建筑产业化顶层设计提速
  - 建设 4.0 助力“一带一路”
  - 热水器行业呈现三大趋势
  - 宁波建世界最大光伏建筑
  - 无锡建设全光网智慧城市
  - 首个绿建电商平台将上线
  - 上海绿色建筑进入快车道
  - 京沪绿建面积超美国城市
  - 安徽保障住房推绿色建筑
  - 南京启动首个零甲醛住宅
  - 河南拼装保障房 300 万 m<sup>2</sup>

### 其 他

- 62 《住宅科技》刊务委员会名单 本 刊

封一： 城建置业开发的安亭瑞仕花园  
封二： 上海城建置业发展有限公司广告  
封三： 上海绿洲投资控股集团有限公司广告  
封四： 上海宝业集团股份有限公司广告

声明：本刊录用的稿件同时被下列数据库收入：中国学术期刊（光盘版）；中国学术期刊综合评价数据库（CAJCED）；中国数字化期刊群；中国科技论文统计期刊；中国科技论文与引文数据库；中国核心期刊（遴选）数据库，并进入因特网提供信息服务。