

# HOUSING SCIENCE

# 住宅科技

ISSN 1002-0454

CN 31-1407/TU

总第436期 第36卷

2016年

第11期

住房和城乡建设部住宅产业化促进中心 上海市房地产科学研究院 主办



# 齐心协力,推动城市住区绿色运营

【本所讯】作为2016上海国际城市与建筑博览会内容之一,“城市住区绿色运营与有机更新”论坛于2016年11月8日在沪隆重举行。本次论坛由上海市绿色建筑协会绿色住宅专业委员会、上海市房地产研究院、上海市房地产经济学会科教分会和本刊联合主办。论坛的主要议题是“居住小区绿色运营与物业管理模式”“开发设计居住区政策解读及运营对策”“既有居住建筑绿色化改造发展现状与趋势”“居住小区功能提升策略与技术”“居住小区智能化、智能化运营管理”等,旨在贯彻中央城市工作会议精神,落实“适用、经济、绿色、美观”的建筑方针,积极推动上海城市住区的绿色化、智能化发展。

来自上海市房地产科研、开发商、物业管理公司等200多位同行参加本次会议。



# 目次

ZHU ZHAI KE JI  
总第 436 期 2016 年第 11 期

## 规划设计

- 01 小户型住宅视觉开阔感的营造 刘亚楠 陈正鹏  
05 《城市设计概论》开放式教学模式探究 张 靛  
10 紧凑户型的空间分析与收纳模式研究 赵秀敏 卢 寅 石坚韧  
15 传统餐饮空间座位布局初探 赵文佳 陈 易

## 保护建筑

- 20 上海历史建筑保护管理的实践与探索 曾浙一  
27 基于文化旅游的旧城文旅空间发展研究  
——以渝中区为例 张 邹  
33 长治市荫城古镇聚落形态演变研究 谢佳佳 孔 敬

## 住宅产业化

- 37 预制装配式住宅建设灌浆技术与安全 代 兵 闫保民

## 绿色建筑

- 41 广义建筑节能与绿色建筑 杨 丽 钱 锋 Bing Wang

## 检测鉴定

- 47 关于建筑工程司法鉴定的分析与思考 傅钱挺 陈利展 余澍锋

## 建筑节能

- 52 室外公共空间夏季热舒适性评价研究  
——以上海当代大中型住宅区为例 王 一 栾沛君

## 材料设备

- 58 粉煤灰细度对普通混凝土性能的影响探讨 蔡振寅 张瑞丰 傅丽华

## 其 他

- 62 《住宅科技》刊务委员会名单 本 刊

封一： 中星集团开发的中星馨恒苑  
封二： 齐心协力，推动城市住区绿色运营  
封三： 中星馨恒苑小区画刊  
封四： 上海新长宁（集团）有限公司广告

声明：本刊录用的稿件同时被下列数据库收入：中国学术期刊（光盘版）；中国学术期刊综合评价数据库（CAJCED）；中国数字化期刊群；中国科技论文统计期刊；中国科技论文与引文数据库；中国核心期刊（遴选）数据库，并进入因特网提供信息服务。

2014 年国家新闻出版广电总局  
首批认定学术期刊



## 月 刊

（国内外公开发行）  
每月 20 日出版



主 管：中华人民共和国住房和城乡建设部  
主 办：住房和城乡建设部住宅产业化促进中心  
上海市房地产科学研究院  
协办单位：宝业集团股份有限公司  
加拿大木业协会  
出 版：《住宅科技》编辑部  
国内统一连续出版物号：CN31-1407/TU  
国际标准连续出版物号：ISSN1002-0454  
国内发行：全国各地邮局（邮发代号 4-390）  
国外发行：中国出版对外贸易公司上海分公司  
广告经营许可证号：3100420150001  
编辑部地址：上海市复兴西路 193 号  
邮 编：200031  
编辑部电话：(021)64313913 (021)64718289  
发行部电话：(021)64310169  
通联部电话：(021)64718289-219  
网 址：<http://www.zzkjz.org/>  
E-mail：[zhuzkj@sina.com](mailto:zhuzkj@sina.com)  
户 名：上海市房地产科学研究院  
开户银行：022210- 工行上海市淮海中路第二支行  
账 号：1001221009014433727  
定 价：10.00 元  
印 刷：上海市印刷技工学校实验工厂