

HOUSING SCIENCE

住宅科技

ISSN 1002-0454

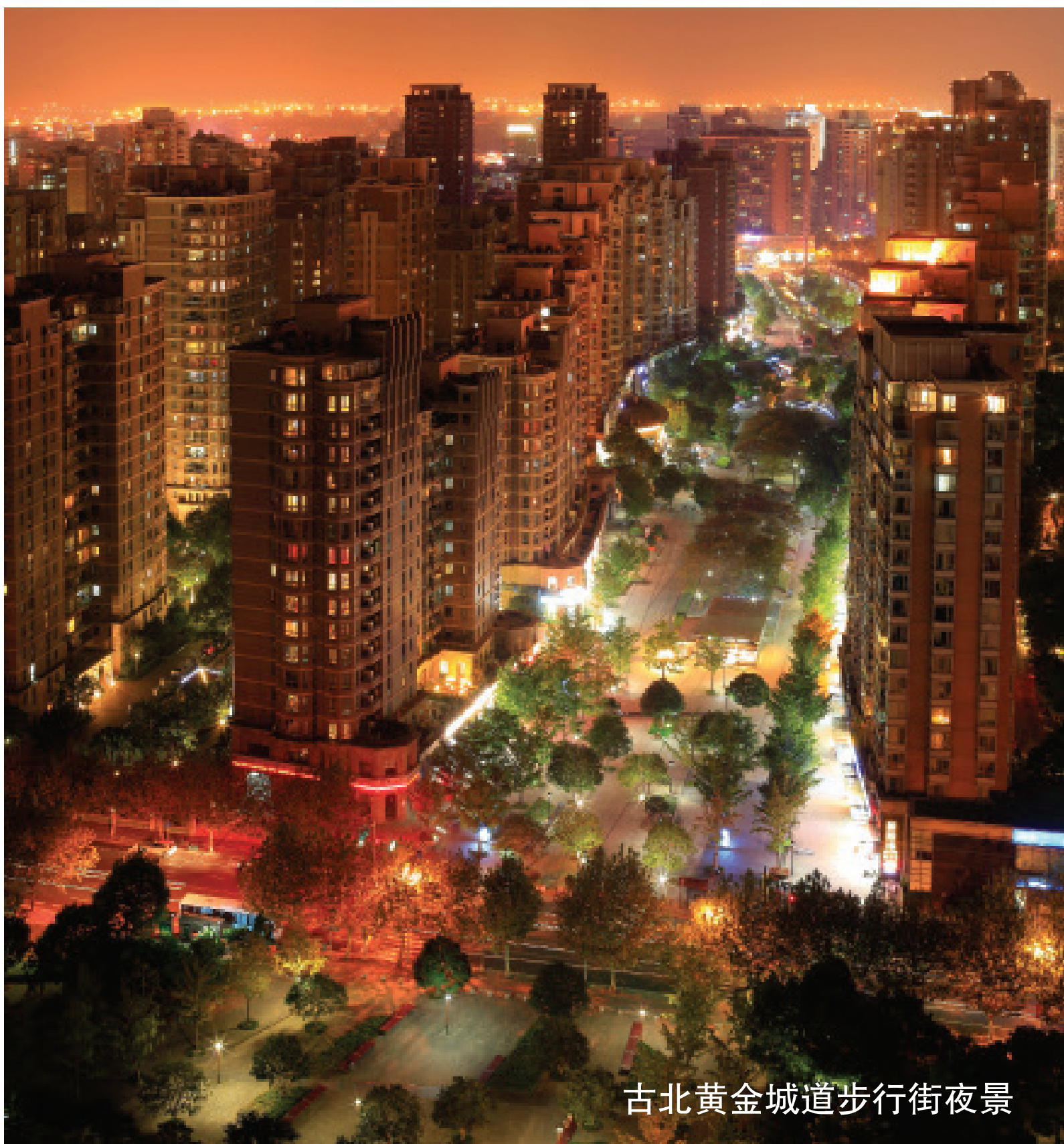
CN 31-1407/TU

总第427期 第36卷

2016年

第02期

住房和城乡建设部住宅产业化促进中心 上海市房地产科学研究院 主办



古北黄金城道步行街夜景

住宅科技

二〇一六年第二期
总第四百二十七期
总第三十六卷

住宅科技杂志社

目录

ZHU ZHAI KE JI
总第 427 期 2016 年第 02 期

规划设计

01 自发性社区商业价值刍议

王珂 田峰

政策法规

08 基于国际视角的住房公积金设计路径

蒋华福 王广斌

建筑节能

16 传统民居围护体系“能量操作”模式研究

王旭 宋德莹

22 建筑设计阶段计算机模拟全年热工负荷的应用

——以 SRB 楼为范例

莫弘之 宾慧中 王海松

农村住宅

30 农村自建住宅设计初探

——以南京市高淳区蒋山村为例

王媛媛 赵和生 刘峰

保护建筑

35 杭州近现代历史建筑营造技术特征研究

吴黎梅 杨静 沈黎

检测鉴定

43 房屋安全信息管理系统的设计与应用

闫颜

47 某地下室上浮事故分析处理和检测加固

兰岚

材料设备

51 以变形薄板防范混凝土结构劣化

张增强 张惟春 曹月 张鸣今

修缮改造

55 苏州观前街地区的更新发展策略探讨

夏天 张伟郁 卞铭尧

59 城市房屋修缮施工组织分析

李华星

其他

62 《住宅科技》刊务委员会名单

本刊

封一：古北集团开发的黄金城道步行街夜景

封二：上海古北（集团）有限公司广告

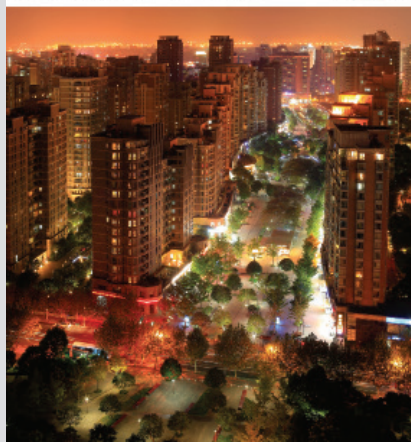
封三：中华企业股份有限公司广告

封四：上海房地（集团）有限公司广告

声明：本刊录用的稿件同时被下列数据库收入：中国学术期刊（光盘版）；中国学术期刊综合评价数据库（CAJCED）；中国数字化期刊群；中国科技论文统计期刊；中国科技论文与引文数据库；中国核心期刊（遴选）数据库，并进入因特网提供信息服务。

2014 年国家新闻出版广电总局
首批认定学术期刊

HOUSING SCIENCE
住宅科技
ISSN 1002-0454
CN 31-1407/TU
总第 427 期 第 30 卷
2016 年
第 02 期



月刊

（国内外公开发行）
每月 20 日出版



主管：中华人民共和国住房和城乡建设部
主办：住房和城乡建设部住宅产业化促进中心
上海市房地产科学研究院

协办单位：宝业集团股份有限公司
加拿大木业协会

出版：《住宅科技》编辑部

国内统一连续出版物号：CN31-1407/TU

国际标准连续出版物号：ISSN1002-0454

国内发行：全国各地邮局（邮发代号 4-390）

国外发行：中国出版对外贸易公司上海分公司

广告经营许可证号：3100420150001

编辑部地址：上海市复兴西路 193 号

邮编：200031

编辑部电话：(021)64313913 (021)64718289

发行部电话：(021)64310169

通联部电话：(021)64718289-219

E-mail：zhuzkj@sina.com

户名：上海市房地产科学研究院

开户银行：022210-工行上海市淮海中路第二支行

账号：1001221009014433727

定价：10.00 元

印刷：上海市印刷技工学校实验工厂



住宅科技

月刊

顾问：罗小未 桑荣林 顾云昌
张元端 马清源

编委会

主任委员：梁小青 陈洋
委员：(以姓氏笔画为序)

开彦 王新 叶明
宁绍志 朱胜杰 邢同和
刘晓钟 言宏 张守仪
郑时龄 周志豪 钟永钧
赵冠谦 窦以德 蔡鸣塘
蔡镇钰

主编：赵为民

副主编：叶明

编辑部主任：丁建斌

编辑：姚卫萱 杨丽丹

摄影：徐志浩

排版校对：杨丽丽

发行联系：徐志浩

通联部主任：郝放炼

HOUSING SCIENCE

CONTENTS

No.02 2016

- 01** Discussion on the Value of Spontaneous Community Business
Wang Ke Tian Feng
- 08** International Prospective Based Design Path for Housing Reserved Funds
Jiang Huafu Wang Guangbin
- 16** Study on the "Energy Operation" Mode of the Enclosing System of Traditional Dwellings
Wang Xu Song Dexuan
- 22** Application of Computer Simulated Year-Round Thermal Load in Building Design Phase
--Taking SRB Building for Instance
Mo Hongzhi Bin Huizhong Wang Haisong
- 30** Preliminary Discussion on Design of Rural Self-Constructed Residences
--Taking Jiangshan Village, Gaochun District, Nanjing for Instance
Wang Yuanyuan Zhao Hesheng Liu Feng
- 35** Study on Features of Construction Technologies of Modern and Contemporary Architectures
Wu Limei Yang Jing Shen Li
- 43** Design and Application of House Safety Information Management System
Yan Yan
- 47** Analysis, Disposal, Inspection and Reinforcement of the Floating Accident of a Basement
Lan Lan
- 51** Preventing Deterioration of Concrete Structure with Deformed Sheets
Zhang Zengqiang Zhang Weichun Cao Yue Zhang Mingjin
- 55** Discussion on Update & Development Strategies for Guanqian Street area of Suzhou
Xia Tian Zhang Weiyu Bian Mingyao
- 59** Analysis of Construction Organization for Urban House Repair
Li Huaxing

本刊声明

近期，本刊在百度搜索引擎上发现有冒用本刊编辑部对外组稿的邮箱、编辑，甚至向作者索取审稿费、版面费的现象。对此，本刊严正声明，本刊从未委托过其它单位或机构组稿，本刊版权页（中文目次页）右下方刊登的邮箱、编辑部地址、电话、账号，为本刊使用的唯一投稿邮箱、编辑部地址、电话、账号，其它网上出现的《住宅科技》编辑部投稿邮箱、编辑部地址、电话、账号、包括编辑人员均与本刊无关。本刊保留向非法冒用本刊名义对外组稿，索取非法所得的单位或机构进行追究的权利。