

HOUSING SCIENCE

住宅科技

ISSN 1002-0454
CN 31-1407/TU

总第438期 第37卷
2017年
第01期

住房和城乡建设部住宅产业化促进中心 上海市房地产科学研究院 主办



闵行凤凰城

万方数据

目次

ZHU ZHAI KE JI

总第 438 期 2017 年第 01 期

2014 年国家新闻出版广电总局
首批认定学术期刊

HOUSING SCIENCE

住宅科技

ISSN 1002-0454

CN 31-1407/TU

2017 年

第 01 期



月刊

(国内外公开发行)
每月 20 日出版



主 管：中华人民共和国住房和城乡建设部
主 办：住房和城乡建设部科技与产业化发展中心
(住房和城乡建设部住宅产业化促进中心)
上海市房地产科学研究院
协办单位：宝业集团股份有限公司
加拿大木业协会
出 版：《住宅科技》编辑部
国内统一连续出版物号：CN31-1407/TU
国际标准连续出版物号：ISSN1002-0454
国内发行：全国各地邮局（邮发代号 4-390）
国外发行：中国出版对外贸易公司上海分公司
广告经营许可证号：3100420150001
编辑部地址：上海市复兴西路 193 号
邮 编：200031
编辑部电话：(021)64313913 (021)64718289
发行部电话：(021)64310169
通联部电话：(021)64718289-219
网 址：<http://www.zzkjzz.org/>
E-mail：zhuzkj@sina.com
户 名：上海市房地产科学研究院
开户银行：022210- 工行上海市淮海中路第二支行
账 号：1001221009014433727
定 价：10.00 元
印 刷：上海市印刷技工学校实验工厂

老年住宅

01 创建中国退休老人幸福生活

——“乐活居养老模式”应用及机制探索 开彦 彭春芳 丛军

06 将生产景观嵌入老年公寓

孔繁杰 汤巧香

规划设计

11 构想与现实

——尤纳·弗里德曼“移动建筑”设计策略启迪 欧雄全 吴国欣

18 上海大华清水湾花园三期主要设计策略

尹建波

修缮改造

23 既有住宅建筑的工业化改造

王嵩

27 既有住宅建筑舒适性与节能技术研究

田 绅 刘稷轩 唐明生

居住环境

32 苏州古城人居环境优化策略研究

何江夏 王雨村

海外住宅

41 西方简约主义对我国现代建筑发展的借鉴

王 辉 张 驰 邓小雷

检测鉴定

45 基于声信号的抹灰墙质量检测及试验研究

张旭清 刘文白 孔 戈 高建卫

50 农村民居过渡季节室内热环境测试分析

陈兴义 李 婷

施 工

57 紧邻历史保护建筑深基坑工程新工艺

——CSM 工法的应用

徐 枫 段朝静

其 他

62 《住宅科技》刊务委员会名单

本 刊

封一： 闵行置业开发的凤凰城
封二： 华夏茗苑——传承古镇经典建筑
封三： 上海闵行房地（集团）有限公司广告
封四： 上海闵行房地（集团）有限公司广告

声明：本刊录用的稿件同时被下列数据库收入：中国学术期刊（光盘版）；中国学术期刊综合评价数据库（CAJCED）；中国数字化期刊群；中国科技论文统计期刊；中国科技论文与引文数据库；中国核心期刊（遴选）数据库，并进入因特网提供信息服务。



住宅科技

月刊

编委会

主任委员：姜中桥 陈洋
 委员：郑时龄 开彦 窦以德
 王金强 孔祥娟 田灵江
 许利峰 龙灏 李美华
 刘美霞 李保峰 刘晓钟
 刘敬疆 张峰 沈明斌
 武振 周静敏 周燕珉
 赵为民 施嘉霖 高真
 高承勇 夏锋 黄一如
 戚任广 龚恺 龚剑
 梁洋 傅旗康 魏素巍

主编：赵为民

副主编：许利峰

编辑部主任：丁建斌

编辑：姚卫萱 杨丽丹

排版：杨丽丽

发行联系：杨丽丽

通联部主任：郝放炼

HOUSING SCIENCE

CONTENTS

No.01 2017

- 01** Create a Happy Life for Retired Elderly in China
 --Application and exploration of the Mechanism of "LOHAS and Support Model for the Elderly"
 Kai Yan Peng Chunfang Cong Jun
- 06** Embed Production Landscapes into the Apartments for the Elderly
 Kong Fanjie Tang Qiaoxiang
- 11** Conception and Reality
 --Enlightenment of Yona Friedman's "Mobile Architecture" Design Strategy
 Ou Xiongquan Wu Guoxin
- 18** Main Design Strategies of Shanghai Dahua Clear Water Bay Garden's Phase III Project
 Yin Jianbo
- 23** Industrial Reconstruction of Existing Residential Buildings
 Wang Song
- 27** Research on the comfort and energy - saving technologies of existing residential buildings
 Tian Shen Liu Jixuan Tang Mingsheng
- 32** Study on Optimization Strategy of Living Environment in Suzhou Ancient City
 He Jiangxia Wang Yucun
- 41** Reference of Western Minimalism for the Development of China's Modern Architecture
 Wang Hui Zhang Chi Deng Xiaolei
- 45** Quality Inspection and Experimental Study of Plastered Wall Based on Acoustic Signals
 Zhang Xuqing Liu Wenbai Kong Ge Gao Jianwei
- 50** Test and Analysis of Indoor Thermal Environment in Rural Residential in Transitional Season
 Chen Xingyi Li Ting
- 57** New Technology for Deep Foundation Pit Project Close to Historic Preservation Building
 --Application of CSM Construction Method
 Xu Feng Duan Chaojing

本刊声明

近期，本刊在百度搜索引擎上发现有冒用本刊编辑部对外组稿的邮箱、编辑，甚至向作者索取审稿费、版面费的现象。对此，本刊严正声明，本刊从未委托过其它单位或机构组稿，本刊版权页（中文目次页）右下方刊登的邮箱、编辑部地址、电话、账号，为本刊使用的唯一投稿邮箱、编辑部地址、电话、账号，其它网上出现的《住宅科技》编辑部投稿邮箱、编辑部地址、电话、账号、包括编辑人员均与本刊无关。本刊保留向非法冒用本刊名义对外组稿，索取非法所得的单位或机构进行追究的权利。



PHOENIX CITY

凤 | 凰 | 城

正德厚生 挥砖弄石

热烈祝贺

上海闵行房地集团成立20周年!



上海闵行房地集团

上海闵行置业发展有限公司

Shanghai Minhang Real Estate Group

咨询
热线

54731188

本广告所涉及到的图片、文字仅供参考，最终以合同及政府批文为准。

项目地址：景谷中路58弄（轨交5号线东川路站） 售楼处地址：景谷中路30号 全程营销代理：新黎仁源

闵行房管（2016）预字0000155号 备案名：凤凰景苑

ISSN 1002-0454



9 771002 045177

ISSN 1002-0454

CN 31-1407/TU

邮发代号：4 - 390

定价：10.00 元

主编：赵为 万方数据 国家标准连续出版物号：

上海合成