# HOUSING SCIENCE

# 经定期权

任房和辅乡建设部住宅产业化促进中心 上海市房地产科学研究院 主办

城市更新与既有建筑修缮改造技术专辑

ISSN 1002-0454 CN 31-1407/TU 等第447期 第37卷 2017年

第10期



黄一如 盛 立 廖 凯 谢司琪

## 2014 年国家新闻出版广电总局 首批认定学术期刊



(国内外公开发行) 每月20日出版



管:中华人民共和国住房和城乡建设部

办:住房和城乡建设部科技与产业化发展中心

(住房和城乡建设部住宅产业化促进中心)

上海市房地产科学研究院

(上海市住宅修缮工程质量检测中心)

协办单位: 宝业集团股份有限公司 加拿大木业协会

版:《住宅科技》编辑部

国内统一连续出版物号: CN31-1407/TU 国际标准连续出版物号: ISSN1002-0454 国内发行: 全国各地邮局 (邮发代号 4-390) 国外发行:中国国际图书贸易集团有限公司

(外发代号 M3191)

广告经营许可证号: 3100420150001 编辑部地址:上海市复兴西路 193号

编: 200031

编辑部电话: (021)64313913 (021)64718289

发行部电话: (021)64310169 通联部电话: (021)64718289-219 址: http://www.zzkjzz.org/ E-mail: zhuzkj@sina.com

名: 上海市房地产科学研究院

(上海市住宅修缮工程质量检测中心)

开户银行: 022210- 工行上海市淮海中路第二支行

号: 1001221009014433727 账

刷:上海有声印刷有限公司

税 号: 123100004250007864

价: 10.00 元 定

EIJ

旧房改造

01 以居住为主体的城市更新与参与性设计研究

——以贵州省进化街道改造项目为例

07 北京旧城四合院街区的复兴模式研究 吴吉明 朱起鹏

14 老旧住宅区有机更新设计实施策略

——以丰收小区改造为例

林东海

18 城市更新实施策略与机制研究

——以"上海西岸"城市更新为例 俞泓霞 古小英 李飞宇

24 既有住宅建筑隔声降噪改造标准解读及案例 王 英 陈 洋 郭戈

29 一栋保护性建筑被动抢修的启示

于向军

夏文渊

33 我国城市中心区火车站域城市更新研究综述

盛 立 程世丹 谢司琪

苏宋颖

薛佳薇

39 谈闽南地域交往空间的现代适应性调整

46 商业建筑综合改造功能提升实践与效果分析

杨 靖 张 蕊

海外住宅

51 绿色化城市更新设计策略研究

——以美国亚特兰大环线改造为例 黄一如 廖 凯 盛 立谢嶷

58 美国历史建筑保护中的无障碍改造设计

李建中 李 甜

主

64 纽约可负担住宅更新建设策略与实践

许 黄一如

73 巴塞罗那扩展区围合式街区的城市更新 79 基于"地域社会圈"的集合式住宅分析

——以韩国板桥集合住宅与首尔江南住宅为例

王长鹏

材料设备

84 整体卫浴在城市更新改造项目中的探索应用

忻剑春 郭 戈 胡蕴洁

88 减震加固在既有建筑改造中的应用

杨春 胡 加 赖远峰

保护与利用

93 新城市主义理论在我国古镇设计中的应用

-以古滇文化旅游名城·古滇民族部落项目为例

王佳文

其 他

97《住宅科技》刊务委员会名单

本 刊

封一: 上海市建业里

封二:

发展装配式建筑 促进绿色发展 ——第十六届中国国际住宅产业暨建筑工业化产品与设备博览会在京举行

统筹规划建设管理 建设绿色宜居城市 封三:

七届中国国际城市建设博览会在京隆重开幕

封四: 中国建筑标准设计研究院广告

声明: 本刊录用的稿件同时被下列数据库收入: 中国学术期刊(光盘版); 中国学术 期刊综合评价数据库(CAJCED);中国数字化期刊群;中国科技论文统计期刊;中国 科技论文与引文数据库:中国终身教育学术研究数据库总库:中国核心期刊(遴选) 数据库,并进入因特网提供信息服务。



# **住定科技** 月刊

编委会

主 编: 赵为民 副 主 编: 许利峰 编辑部主任: 丁建斌

编 辑: 姚卫萱 杨丽丹

 排
 版:
 杨丽丽

 发 行 联 系:
 杨丽丽

 通联部主任:
 郭 戈

# **HOUSING SCIENCE**

# **CONTENTS**

No.10 2017

01	Study	on the	Ren	ewal	and	Partici	patory	Design	of	Res	idenc	e-
	Orient	ed City										
								_				

--A Case Study of Jinhua Street Transformation Project in Guizhou Province Huang Yiru Sheng Li Liao Kai Xie Siqi

- O7 A Study on the Revival Model of Shiheyuan Block in Beijing's Old Town Wu Jiming Zhu Qipeng
- **14** Implementation Strategy for Old Residential Area's Organic Renewal Design
  - -- A Case Study of Fengshou Residential Community Lin Dongha
- **18** A Study on the Implementation Strategy and Mechanism of Urban Renewal
  - --A Case Study of "West Bund" Urban Renewal

Yu Hongxia Gu Xiaoying Li Feiyu

24 Analysis of Noise Reduction Transformation Standard for Existing Residential Buildings and Examples

Wang Ying Chen Yang Guo Ge

- 29 Enlightenment from the Passive Emergency Repair of a Protected Building Yu Xiangjun
- A Summary of the Researches on the Urban Renewal of Railway Station Area in the Downtown in China

Cheng Shidan Xie Siqi Sheng Li

39 Discussion on the Modern Adaptation Adjustment of the Communication Space in Southern Fujian Region

Xue Jiawei Su Songying Xia Wenyuan

- Practice and Performance Analysis of Comprehensive
  Transformation and Function Enhancement of Commercial
  Building
  Yang Jin Zhang Rui
- **51** Research on the Renewal Design Strategy of Green City --A Case Study of the Transformation of Atlanta Beltline

Huang Yiru Liao Kai Sheng Li Xie Ni

- Design of Barrier-free Transformation for Protected Historical Building in America Li Jianzhong
- The Renewal Construction Strategy and Practice of New York's Affordable residential building
- 73 The Urban Renewal of Enclosure Block in Barcelona's Eixample
  District Xu Yun Huang Yiru
- 79 Analysis of Congregated Residential Building Based on "Regional Social Circle"
  - --A Case Study of South Korea's Pangyo Congregated residential building and Seoul's Gangnam Residential Building

Wang Changpeng

- 84 The Exploratory Application of Whole Bathroom in Urban Renewal Project Xin Jianchun Guo Ge Hu Yunjie
- **88** Application of Vibration Reduction and Reinforcement in the Transformation of Existing Building

Yang Chun Hu Xu Lai Yuanfeng

- 93 The Application of New Urbanism Theory in the Design of Ancient Towns in China
  - --A Case Study of Ancient Yunnan Cultural Tourism City and Ancient Yunnan Ethnic Tribe Project Wang Jiawen

# 本刊声明

近期,本刊在百度搜索引擎上发现有冒用本刊编辑部对外组稿的邮箱、编辑,甚至向作者索取审稿费、版面费的现象。对此,本刊严正声明,本刊从未委托过其它单位或机构组稿,本刊版权页(中文目次页)右下方刊登的邮箱、编辑部地址、电话、账号,为本刊使用的唯一投稿邮箱、编辑部地址、电话、账号,其它网上出现的《住宅科技》编辑部投稿邮箱、编辑部地址、电话、账号、包括编辑人员均与本刊无关。本刊保留向非法冒用本刊名义对外组稿,索取非法所得的单位或机构进行追究的权利。