

# HOUSING SCIENCE

# 住宅科技

ISSN 1002-0454

CN 31-1407/TU

总第447期 第37卷

2017年

第10期

住房和城乡建设部住宅产业化促进中心 上海市房地产科学研究院 主办  
城市更新与既有建筑修缮改造技术专辑



上海市建业里

# 目次

ZHU ZHAI KE JI  
总第 447 期 2017 年第 10 期

2014 年国家新闻出版广电总局  
首批认定学术期刊



## 月刊

(国内外公开发行)  
每月 20 日出版



主 管：中华人民共和国住房和城乡建设部  
主 办：住房和城乡建设部科技与产业化发展中心  
(住房和城乡建设部住宅产业化促进中心)  
上海市房地产科学研究院  
(上海市住宅修缮工程质量检测中心)

协办单位：宝业集团股份有限公司  
加拿大木业协会

出 版：《住宅科技》编辑部  
国内统一连续出版物号：CN31-1407/TU  
国际标准连续出版物号：ISSN1002-0454  
国内发行：全国各地邮局(邮发代号 4-390)  
国外发行：中国国际图书贸易集团有限公司  
(外发代号 M3191)

广告经营许可证号：3100420150001  
编辑部地址：上海市复兴西路 193 号  
邮 编：200031  
编辑部电话：(021)64313913 (021)64718289  
发行部电话：(021)64310169  
通联部电话：(021)64718289-219  
网 址：<http://www.zzkjzz.org/>  
E-mail：[zhuzkj@sina.com](mailto:zhuzkj@sina.com)  
户 名：上海市房地产科学研究院  
(上海市住宅修缮工程质量检测中心)  
开户银行：022210- 工行上海市淮海中路第二支行  
账 号：1001221009014433727  
税 号：123100004250007864  
定 价：10.00 元  
印 刷：上海有声印刷有限公司

### 旧房改造

- 01 以居住为主体的城市更新与参与性设计研究  
——以贵州省进化街道改造项目为例  
黄一如 盛 立 廖 凯 谢司琪
- 07 北京旧城四合院街区的复兴模式研究  
吴吉明 朱起鹏
- 14 老旧住宅区有机更新设计实施策略  
——以丰收小区改造为例  
林东海
- 18 城市更新实施策略与机制研究  
——以“上海西岸”城市更新为例  
俞泓霞 古小英 李飞宇
- 24 既有住宅建筑隔声降噪改造标准解读及案例  
王 英 陈 洋 郭 戈
- 29 一栋保护性建筑被动抢修的启示  
于向军
- 33 我国城市中心区火车站域城市更新研究综述  
程世丹 谢司琪 盛 立
- 39 谈闽南地域交往空间的现代适应性调整  
薛佳薇 苏宋颖 夏文渊
- 46 商业建筑综合改造功能提升实践与效果分析  
杨 靖 张 蕊

### 海外住宅

- 51 绿色化城市更新设计策略研究  
——以美国亚特兰大环线改造为例  
黄一如 廖 凯 盛 立 谢 蕤
- 58 美国历史建筑保护中的无障碍改造设计  
李建中
- 64 纽约可负担住宅更新建设策略与实践  
李 甜
- 73 巴塞罗那扩展区围合式街区的城市更新  
许 赞 黄一如
- 79 基于“地域社会圈”的集合式住宅分析  
——以韩国板桥集合住宅与首尔江南住宅为例  
王长鹏

### 材料设备

- 84 整体卫浴在城市更新改造项目中的探索应用  
忻剑春 郭 戈 胡蕴洁
- 88 减震加固在既有建筑改造中的应用  
杨 春 胡 旭 赖远峰

### 保护与利用

- 93 新城市主义理论在我国古镇设计中的应用  
——以古滇文化旅游名城·古滇民族部落项目为例  
王佳文

### 其 他

- 97 《住宅科技》刊务委员会名单  
本 刊

- 封一： 上海市建业里
- 封二： 发展装配式建筑 促进绿色发展  
——第十六届中国国际住宅产业暨建筑工业化产品与设备博览会在京举行
- 封三： 统筹规划建设管理 建设绿色宜居城市  
——第十七届中国国际城市建设博览会在京隆重开幕
- 封四： 中国建筑标准设计研究院广告

声明：本刊录用的稿件同时被下列数据库收入：中国学术期刊(光盘版)；中国学术期刊综合评价数据库(CAJCED)；中国数字化期刊群；中国科技论文统计期刊；中国科技论文与引文数据库；中国终身教育学术研究数据库总库；中国核心期刊(遴选)数据库，并进入因特网提供信息服务。

